gemeente Nieuwkoop ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed

Gemeente Nieuwkoop
Gemeenteraad
Postbus 1
2460 AA TER AAR

datum	11 januari 2024
uw brief/kenmerk	
zaaknummer	274656
behandeld door	Marie Monique van der Salm
betreft	Aanvulling op het raadsvoorstel 'Keuze maken over sporthal De Steupel Nieuwkoop'
bijlage(n)	--

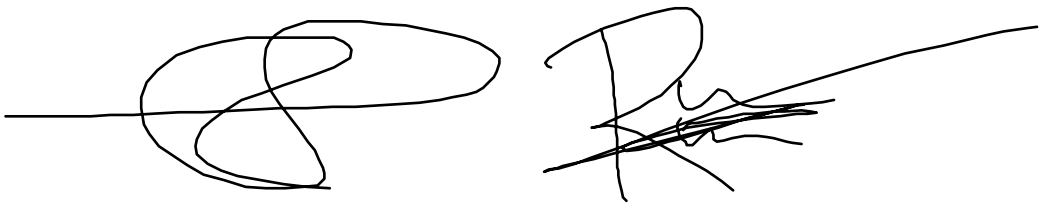
Beste raadsleden,

Het college van burgemeester en wethouders heeft de volgende aanvulling op raadsvoorstel ‘Keuze maken over sporthal De Steupel Nieuwkoop’, welke vanavond, 11 januari 2024 behandeld wordt in de oriënterende raad.
Op pagina 7 van het raadsvoorstel “Keuze maken over sporthal De Steupel” staat onder de paragraaf Kanttekeningen/risico’s en beheersmaatregelen een toelichting op Robey’s Gym. Hier staat onder andere genoemd dat het pand eigendom is van Robey’s Gym en de grond in erfpacht van de gemeente. In de erfpachtovereenkomst uit 2002 zijn afspraken vastgelegd over de vergoeding van de waarde van het pand bij beëindiging van de overeenkomst.

Zoals vermeld in het raadsvoorstel dienen bij verplaatsing van de sporthal (in de nabije of verdere toekomst) mogelijkheden voor behoud of beëindiging van het pand van Robey’s Gym in kaart te worden gebracht. Indien overgegaan wordt tot beëindiging, heeft de erfpachter recht op vergoeding naar herbouwwaarde. Ook deze kosten zullen, naast de boekwaarde van de huidige Steupel, in dat scenario moeten worden opgenomen in de GREX t.b.v. woningbouw op de vrijkomende locatie.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester