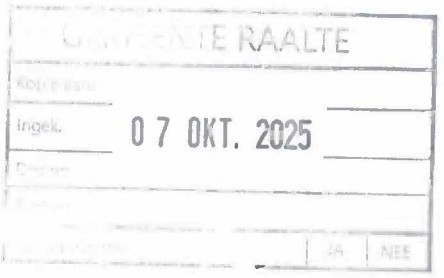
Docnr6

Drents Overijsselse Delta
uw waterschap



Gemeente Raalte
T.a.v. Opgaveteam groei
Zwolsestraat 16
8100 AC RAALTE

WDODelta
bezoekadres Dokter van Deenweg 186
postadres Postbus 60
8000 AB Zwolle
telefoon 088 - 233 12 00
internet wdodelta.nl
bank Nederlandse Waterschapsbank
IBAN NL66NWAB0636756882
BIC NWABNL2G
KvK 6420 8338

Datum	**ons kenmerk**	**behandeld door**
30-09-2025	Z/25/070791- 305066	
	uw kenmerk	**e-mail**
	Gemeenteblad 2025, 378763	@wdodelta.nl

Onderwerp: Zienswijze ontwerp programma Groei, wonen en werken

Geachte heer/mevrouw,

De afgelopen periode zijn wij als waterschap Drents Overijsselse Delta betrokken geweest bij stappen die hebben geleid tot het ontwerp programma Groei wonen en werken. Wij waarderen de open houding en samenwerking met de gemeente Raalte hierin. Het ontwerp programma is van belang voor het maken van ruimtelijke keuzes die berekend zijn op klimaatontwikkelingen en waterhuishoudkundige uitdagingen van nu en in de toekomst.

Klimaatbestendig en duurzaam ontwikkelen is een van ontwikkelprincipes waarop kansrijke locaties in het programma zijn aangewezen. Het is goed om te zien dat de nota klimaatadaptatie van de gemeente Raalte een van de beleidsvelden is waarop bij de invulling van de groeiopgaven rekening is gehouden. Schade aan woningen, landbouw en natuur door wateroverlast of langdurige droogte komen namelijk steeds vaker voor.

De beschikbaarheid van water is niet langer vanzelfsprekend. Als waterschap hechten we dan ook een groot belang aan een zorgvuldige balans tussen wat het water- en bodemsysteem aankan en wat we met techniek kunnen realiseren. Wij, als overheden, zijn het aan de maatschappij verplicht om de levensduur van woningen en wijken duurzaam en toekomstbestendig te laten zijn, zodat bewoners er ook over 80 tot 100 jaar veilig en prettig kunnen wonen.

Een van de criteria op basis waarvan in het ontwerp programma locaties zijn bepaald is 'relatief weinig belemmeringen in het water- en bodemsysteem.' Wat het waterschap betreft is dit onvoldoende stevig neergezet. Waterschap Drents Overijsselse Delta vraagt de gemeente Raalte om

bij de verdere uitwerking van de plannen en bijbehorende toetsingscriteria, water en bodem leidend te laten zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen, ruimtelijke inrichting en gebruik van de ruimte.

In de zienswijze nota in de bijlage vindt u meer algemene en specifieke aandachtspunten ten aanzien van het ontwerp programma.

Wij danken u voor de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp programma Groei, wonen en werken en worden graag betrokken bij de verdere uitwerking ervan.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van het
Waterschap Drents Overijsselse Delta

de plv. secretaris-directeur	de dijkgraaf
I. Geveke	D.S. Schoonman

Bijlage: Zienswijze nota.

Bijlage 1. Zienwijze nota WDODelta ontwerp programma groei, wonen en werken gemeente Raalte

Pagina	Tekst	Opmerking	Tekstvoorstel/ Vervolg
4	Het realiseren van woon- en werklocaties kunnen we niet alleen. Daarvoor zijn initiatiefnemers nodig, zoals ontwikkelaars, grondeigenaren en woningbouwcoöperaties.		Wij vragen aandacht voor het belang van het participatieproces dat initiatiefnemers met hun plannen ism de omgeving moeten doorlopen en hierbij tijdig de adviserende en wettelijke rol van het waterschap te betrekken.
6 / 7	Voor de 7 buurtdorpen gaan we dit samen met het dorp bepalen. Op die manier ontstaat een hanteerbare werkwijze... .... Het laadvermogen van alle nu bekende locaties is (veel) groter dan de opgave.	Betekent dit een apart ontwikkelproces per dorp waar het waterschap per dorp als een van de ketenpartners wordt uitgenodigd? Met name in relatie tot waterketen (waterzuivering Raalte) en water/ bodem systeem leveren we graag nog extra input.	Onze voorkeur gaat ernaar uit om dit efficiënt te organiseren en indien mogelijk in een apart overleg de inbreng van ketenpartners voor de huidig bekende locaties mee te geven.
8	Op basis van de volgende criteria is de kans rijkheid van locaties bepaald. • Draagt bij aan de compacte kern. • Relatief goed te ontsluiten. • Weinig hinder door andere functies. • Relatief weinig belemmeringen in het water- en bodemsysteem. • Sluit aan op recente of bestaande ontwikkelingen. • Versterkt het dorps karakter. • Kans om het landschap te versterken.	Het criteria relatief weinig belemmeringen in het water- en bodemsysteem roept vragen op. Waar is hierbij inhoudelijk op getoetst?	Wij adviseren de gemeente om bij de verdere planuitwerking van prioriteitslocaties Raalte en Heino, evenals bij de uitwerking van ontwikkellocaties met buurtdorpen, water en bodem sturend principes leidend te laten zijn in locatiekeuze en de uitwerking van locaties. Hieraan gekoppeld het advies om de lijst met criteria daar op aan te passen.

Ingrid Geveke
03-10-2025

Dirk-Siert Schoonman
03-10-2025

Drents Overijsselse Delta

uw waterschap

postbus 60, 8000 AB Zwolle

PostNL
Port Betaald

GEM... TE ...
Kopie aan:
Ingek. 07 OKT. 2025
Doc nr
Zaak nr
Bericht v. bus | ... | NEE

06.10.2025 28 0138669127
PBZWO

DGP

ZX3DC - #X71865B#26#01 03#