Raadscommissie

Dossiernummer	608
Extern Zaak ID	2934010
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 september 2021
Agendapunt	10
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan De Koog Gerritslanderdijkje 2c en Pontweg 127
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	E. Kooiman
Aanleiding	Overig

Bijlagen
Advies - Vaststellen bestemmingsplan Gerritslanderdijkje 2C en Pontweg 127
Bijlage - Ontwerp bestemmingsplan De Koog - Gerritslanderdijkje 2c en Pontweg 127
Concept-raadsbesluit - 2934010 - Vaststellen bestemmingsplan Gerritslanderdijkje 2C en Pontweg 127

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	22 juni 2021
Raadscommissie	**7 september 2021**
Raadsvergadering	22 september 2021

Toelichting

Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan ‘Pontweg 127 en Gerritslanderdijkje 2C’ vast te stellen. Met dit bestemmingsplan wordt de bouwmogelijkheid van Pontweg 127 verplaatst naar Gerritslanderdijkje 2C. Verder wordt in het plan de huisvesting van personeel geregeld op het perceel Gerritslanderdijkje 2C. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 24 november 2020 tot en met 4 januari 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Waarom dit bestemmingsplan?
Met het plan worden de bouwmogelijkheden van het perceel Pontweg 127 naar Gerritslanderdijkje 2C verplaatst. Pontweg 127 nu de bestemming ‘Bedrijf – Vrijkomende agrarische bebouwing’. Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 1,07 hectare. Binnen dit bestemmingsvlak ligt een bouwvlak met een oppervlakte van circa 325 m2. Met de verplaatsing verdwijnt de bestemming ‘Bedrijf – Vrijkomende agrarische bebouwing (Vab)’ van het perceel Pontweg 127 en wordt vervangen door de bestemming ‘Agrarisch – Binnenduinrand’, zonder bouwmogelijkheden. Het areaal agrarische grond neemt hierdoor toe met 1,07 hectare. In een vaststellingsovereenkomst is geregeld dat de bestaande schuur op dit perceel daadwerkelijk wordt afgebroken.
Op het perceel Gerritslanderdijkje 2C wordt de bouwmogelijkheid uitgebreid met 325 m² tot het maximum van 980 m². De bestemming van dit perceel blijft ongewijzigd ‘Bedrijf – Vrijkomende agrarische bebouwing’. De grenzen van het bestemming- en bouwvlak worden aangepast, maar de totale oppervlakte ervan blijft nagenoeg ongewijzigd. Ook komt er een mogelijkheid om personeelsverblijven te realiseren op het perceel Gerritslanderdijkje 2 voor het seizoenpersoneel van Paal 17. Deze zijn al op het perceel aanwezig op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning en kunnen hier dan permanent worden vergund.

Algemene conclusie is dat deze ontwikkeling bijdraagt aan een clustering van de bedrijfsactiviteiten van Paal 17 op één perceel. Groot voordeel is dat de bouwmogelijkheden op het perceel Pontweg 127 geheel verdwijnen en deze gronden weer toegevoegd kunnen worden aan het agrarisch areaal. Het gaat dan om ongeveer 1 hectare.

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten om de uitvoering van het projectplan – waaronder de sloop van de schuur op de Pontweg - en eventuele de planschade te waarborgen.

Vervolg
Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan wordt nu ongewijzigd voorgelegd aan de gemeenteraad voor vaststelling.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan ‘De Koog - Pontweg 127 – Gerritslanderdijkje 2C’ zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2020BP0004-on01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, omdat het kostenverhaal geregeld is via een vaststellings- en planschadeovereenkomst.