Geachte Commissie- en Raadsleden,

Na als huurders lang genegeerd te zijn door Eigen Haard (EH), kwamen 2 bewoners er achter dat onze woningen op de nominatie staan om gesloopt te worden. Als we er zelf niet achter waren gekomen, wisten wij (en sommige commissie- en raadsleden) nu nog niets van deze plannen. Het is dus, niet zoals Wethouder Bonenkamp iedereen wil laten geloven, dat hij zelf het initiatief heeft genomen om de bewoners in een vroeg stadium mee te nemen in dit voor ons verschrikkelijke plan. Mevrouw Sman van EH zei op de informatiebijeenkomst zelf, dat huurders normaal gesproken pas geïnformeerd worden als de plannen in een vergevorderd stadium zijn.

Dat tientallen jaren achterstallig onderhoud en het uitblijven van verduurzamingsplannen een voorbode waren van de sloopplannen, hebben we in november al vernomen van de Complexmanager van onze woningen van EH.
EH is verplicht om een huurdersvereniging (in dit geval de Huurdersvereniging Landsmeer (HvL)) van sloopplannen op de hoogte te brengen. Maar deze vereniging, die er nota bene voor de huurders is, heeft **zwijgplicht** opgelegd gekregen van EH. Zogenaamd om geen onrust te veroorzaken onder de bewoners.

Alles is nu in een enorme stroomversnelling geraakt. De Raadsleden mogen straks zelfs al stemmen over dit voornemen, begrepen wij uit de besluitenlijst die op de website van de gemeente staat.

Op de informatiebijeenkomst, die in alle haast was georganiseerd beweerden de wethouder en EH dat achterstallig onderhoud volledig los stond van de plannen. Wij weten dus beter.

Er wordt ons voorgehouden dat sloop de enige manier is om iets aan de nijpende woningnood te doen. Daar geloven wij helemaal niets van. Sla column week 29 van wethouder Bonenkamp er maar eens op na. Hier is hij dolblij over de vele mogelijkheden die er zijn ontstaan sinds het nieuwe coalitieakkoord van de Provincie. Een citaat hieruit:

Het echte goede nieuws kwam echter twee weken geleden, op donderdag 6 juli, toen het nieuwe provinciale coalitieakkoord werd gepresenteerd. Concreet ruimte om te bebouwen aan de randen van dorpen en kernen. Deze initiatieven moeten dan wel passen bij de identiteit en de omvang van de gemeente: precies wat we zelf ook willen. Daarnaast komt er ruimte voor de verantwoorde verdichting van lintbebouwing, zoals bijvoorbeeld in Purmerland. "verantwoord" betekent met behoud van de kwaliteit van het landschap en de cultuurhistorische waarden: ook weer precies wat wij in Landsmeer belangrijk vinden. En tot slot komt er ook meer ruimte voor transformatie van agrarische en niet-agrarische bedrijven naar woningen. Drie keer goed nieuws dus om de zo broodnodige woningbouw mogelijk te maken en op gang te helpen!

We lezen hier niets over sloopplannen. 3 x goed nieuws is nu blijkbaar 4 x goed nieuws voor wethouder Bonenkamp en 1 x heel erg slecht nieuws voor ons als huurders.

We hoorden tijdens de bijeenkomst keer op keer: 'Niets is zeker en niets staat nog vast. Er is zelfs nog geen concreet plan'. Gelukkig maar! Dan is hier ook nog geen geld en moeite aan verspild en kan dat geld beter gebruikt worden. Er moet een nieuw plan komen, waar geen slachtoffers bij vallen.

De pot geld die EH plotseling beschikbaar heeft, hoort ons inziens gebruikt te worden om het huidige woningbestand eindelijk netjes te onderhouden en te verduurzamen. Een deel van dit geld heeft EH uitgespaard door veel te laat te beginnen met verduurzaming en/of helemaal niets aan onderhoud te doen.

Wordt het niet eens tijd dat de wethouder opkomt voor zijn bewoners en EH op de vingers tikt over dit wangedrag in plaats van samen te werken met deze woningcorporatie?

Onze woningen zijn kwalitatief goed en door de bewoners met liefde behandeld. De meeste huurders hebben heel veel geld uitgegeven om de woning up-to-date te houden, zelf te isoleren en te verfraaien. Natuurlijk in de verwachting hier oud te mogen worden. Niemand bedenkt toch dat ze je (t)huis zomaar kunnen slopen!

Wethouder Bonenkamp zegt dat hij snapt dat wij geschrokken zijn. Maar hij kan niet weten hoe wij ons voelen; dat weet je namelijk pas als je een brief op de deurmat vindt met dit verschrikkelijke bericht. Vanaf dat moment is dit geen seconde uit je gedachten. Je veilige plek wordt je zomaar ontnomen!

Commissie- en Raadsleden, help ons om deze plannen van tafel te krijgen. We doen een dringend beroep op jullie als onze volksvertegenwoordigers!