**Collegereactie motie Gemeentelijke grondpositie ziekenhuislocatie**

| | |
|---|---|
| Document: | Intentieovereenkomst gemeente Lelystad - St Jansdal |
| Onderwerp: | Gemeentelijke grondpositie ziekenhuislocatie |
| Portefeuillehouder: | Wethouder Schoone |
| Datum: | 9 maart 2021 |
| Van: | GroenLinks, DENK, PVV, CDA |

Op 9 maart 2021 staat een raadssessie gepland inzake de Intentieovereenkomst gemeente Lelystad - St. Jansdal.

Voor deze sessie hebben de fracties van GroenLinks, DENK, PVV, CDA onderstaande motie aangekondigd:

**Motie/Amendement**

**Draagt het college op:**

1. De intentie-overeenkomst met St. Jansdal in die zin aan te passen dat:
    a. St. Jansdal in staat wordt gesteld om in ieder geval de ziekenhuisfunctie te realiseren;
    b. De benodigde gronden voor zover die nog niet in hun bezit zijn, zo nodig via grondruil, aan St. Jansdal kunnen worden vervreemd;
    c. Tegelijkertijd in dit stadium geen afspraken worden gemaakt over de huidige gemeentelijke grondpositie (zijnde ca. 1,5 ha);
    d. Ook andere (al dan niet zorg-) partijen mogelijk in aanmerking kunnen komen voor ontwikkeling op de gemeentelijke gronden (al dan niet o.a. het resultaat van grondruil met St. Jansdal), liefst in samenwerking met St. Jansdal;
2. Alvorens tot realisatie van de bouwplannen over te gaan de raad te informeren over de uitkomsten van het proces.

**Pre-advies college**:
Het college ontraadt deze motie.

**Toelichting op pre-advies college:**
Aanpassing van de overeenkomst op genoemde onderdelen is niet nodig omdat de overeenkomst op alle onderdelen voldoende ruimte biedt:
- de onderdelen a en b maken onderdeel uit van de overeenkomst;
- voor onderdeel c geldt dat de intentieovereenkomst met St Jansdal de gemeente niet verplicht om grond aan St Jansdal te verkopen, de overeenkomst stelt ook niet dat de grond exclusief aan St Jansdal wordt verkocht; voor concrete verkoopafspraken is het nu te vroeg, deze zijn pas aan de orde op het moment dat het programma voor het gehele gebied duidelijk is;
- voor onderdeel d geldt in het verlengde van c dat het op basis van de overeenkomst niet uitgesloten is dat (ook) met andere zorggerelateerde partijen overeenkomsten worden gesloten; de voorkeur gaat echter uit naar een gezamenlijke invulling van het gebied met en door partijen die een toegevoegde waarde voor elkaar vormen