12 NOV. 2021

Aan: Leden van alle raadsfracties Gemeente Aalsmeer

Postbus 253, 1430AG Aalsmeer

Van: R.P. Zandvliet

Onderwerp: Behandeling bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021'

12-11-2021

Hierbij vraag ik Uw aandacht voor het volgende:

Geachte fractieleden,

Binnenkort gaat U beslissen over het bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021'

Er is nog een mogelijkheid om 5 minuten tot U to spreken. Gelet op de recente corona ontwikkelingen , zie ik daar vanaf. Bovendien had ik met de behandeling van de APV op correcte wijze spreektijd aangevraagd (ik vertegenwoordigde een groep bezorgde recreanten) maar die aanvraag werd genegeerd of terzijde gelegd.

Daarom richt ik mij schriftelijk tot U in de hoop dat U kennis zult nemen van mijn bezwaren tegen het voorliggende ontwerpbestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2019'

Mijn bezwaren: (en ik ben niet de enige)

In dit plangebied bezit ondergetekende percelen grond met als aanduiding AT (r).

Deze percelen zijn gelegen in het gebied tussen de Uiterweg en de ringvaart van de Haarlemmermeer, in het ontwerpbestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2019' benoemd onder 2.1.1.2 en deze percelen zijn ingeklemd tussen de jachthavens (Piet Huis en De Overkant, recreatiewoning en geclusterde woonarken en woonarken.

In dit gebied zijn er voornamelijk:

— Jachthavens, waarvan sommige met recreatie percelen, geschikt en bestemd voor het afmeren van een (kajuit)boot.

(Enkele jachthavens lopen zelfs door tot aan de Ringvaart van de Haarlemmermeer)

Een verkoophaven

— Tuinbouw bedrijven (afnemend aantal, nu nog ongeveer 10))

— Toekomstige recreatieparken, thy Jachthaven 'De aardbei' en tuinbouwbedrijf 'Terra Nova' —

Woon- en recreatiearken, waarvan sommige geclusterd.

— Recreatie woningen.

— Recreatie percelen (particulier bezit) geclusterd.

— Jachtwerven en andere scheeps gerelateerde bedrijven. —

Overige bedrijven of bedrijsvormen

Dit gebied is significant anders dan de andere gebieden genoemd in het ontwerpbestemmingsplan `Uiterweg-Plasoevers 2019' (Waterplassen, Rijsen, het Eilandenrijk en de Plasoevers)

Toch maakt het ontwerpbestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2019' geen onderscheid, terwijI dat wel reeel zou zijn. (appels en peren zijn ook niet te vergelijken en hebben ieder hun eigen eigenschappen)

Op deze percelen recreeren wij al meer dan 55 jaar. In de periode dat het momenteel is toegestaan Iigt er een (kajuit)boot. (Voorheen het gehele jaar door) De boot bij het perceel hebben is voor ons een onderdeel om vrij te kunnen recreeren. Goed onderhoud aan de percelen vindt niet alleen plaats in de zomerperiode maar gedurende het gehele jaar.

Wij zijn het dus niet eens met het gestelde in het ontwerpbestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers'betreffende recreatiepercelen AT(r) En dan gaat het met name over wat je er momenteel en in het voorliggende nieuwe bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021' vooral NIET mag. Wij hebben vooral moeite met Hoofdstuk 3.2 Bouwregels AT.

Hoofdstuk 3.2 Bouwregels AT.

3.2.4 Recreatiekavels

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'recreatie' de volgende regels:

a. *per recreatiekavel met een oppervlakte van **1.000 m2** of meer, mag ten hoogste een gebouw worden opgericht, waarvan de bouwhoogte en de oppervlakte niet meer dan respectievelijk 3 meter en 6 vierkante meter mag bedragen;*
b. *per recreatiekavel met een oppervlak van **100 m2** of meer, mag ten hoogste een bergkist worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte en de oppervlakte niet meer dan respectievelijk 1 meter en 2 vierkante meter mag bedragen;*
c. *andere bouwwerken, waaronder overkappingen en gebouwde erf- en terreinafscheidingen, zijn niet toegestaan.*

De meeste percelen liggen qua oppervlakte tussen de 300 m2 en 500 m2. Dit houdt dus in dat je er slechts 1 bergkist neer mag zetten.

In dat geval is het gewoon onmogelijk om alle spullen t.b.v. recreatie en onderhoud van het perceel op een goede en diefstal/vandaalbestendige manier op te slaan. Een bergkist van genoemde afmetingen is absoluut niet groot genoeg. Wij leven niet meer in de 50er jaren toen een schop, schoffel en hark het tuingereedschap was en een tuinset/bbq een droom.

Op de door ons ingediende zienswijze hierover kwam als antwoord: De perceeleigenaren moeten hun roerende goederen maar mee naar huis nemen.

Dit getuigt o.i. niet van enige realiteitszin.

In het bestemmingsplan van 1995 was per 100 m2 en een schuilhut van 6 m2 toegestaan. Dit is toen naar 1000 m2 gegaan. **Een verhoging van 10%** ????? Helaas is dat toen aan onze aandacht ontsnapt. De informatie verstrekking/vergaring was in 1995 ook niet zo goed als heden.

ti

V.w.b. de gebruiks- en beheer mogelijkheden, art.3.2.4., zouden wij deze, voor de strook Uiterweg Noord, zeker voor de recreatie (geclusterde) percelen AT(r), verruimd willen zien Daarbij denken wij aan by. gelijkwaardig aan 4.2.2. Tuinbouw, waar men het helemaal niet heeft over het aantal m2 van de akker! (zie hieronder) Anders zou een oppervlakte vereiste van b.v. 300m2 rebel zijn.

Bouwregels tuinbouw

4.2.2 Tuinbouw

Voor het bouwen van bouwwerken die nodig zijn voor de agrarische bedrijfsuitoefening gelden de volgende regels:

d. per akker is een schuilhut toegestaan met een maximale oppervlakte van 6 m2 en een maximale bouwhoogte van 2,5 meter;
e. de bouw van andere gebouwen is niet toegestaan;
f. per akker is voorts een bergkist toegestaan met een maximale oppervlakte van 2 m2 en een maximale bouwhoogte van 1 meter;
g. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 1,5 meter.

Zoals al vermeld heeft er een inperking van de mogelijkheden gedurende de afgelopen jaren plaatsgevonden.

In 1995 was de bebouwingsnorm voor percelen voor recreatieve doeleinden:
Op een perceel van tenminste 100 m2 ten hoogste een gebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte en de hoogte niet meer dan 6 m2 respectievelijk 3m mogen bedragen. Tevens mocht er nog een bergkist van 2x1xlmi worden gebouwd.

Het verbaast ons dat de huidige perceel eigenaren steeds minder mogen op- en bij hun percelen, terwijI in de *nota van uitgangspunten Structuurvisie Uiterweg 2013, bldz 4 ,op de afbeelding behorende bij de **1:25 regel,** zijnde toevoeging van verschillende (recreatie)woningen met bijbehorende infrastructuur op de kweekgronden,* **op nagenoeg dezelfde percelen plotseling wel by. recreatiewoningen gepland staan!**

Hoe is dit te rijmen?

Voorstel:

- **verruiming t.a.v. de huidige regels voor de recreatie percelen gelegen tussen de Uiterweg en de ringvaart Haarlemmermeer.**

lk de hoop dat U kennis heeft genomen van mijn bezwaren en niet klakkeloos akkoord zult gaan met dit ontwerpbestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2019' Er is momenteel veel onvrede en ongenoegen bij de rectenten over het beleid en handhaving van de Gemeente Aalsmeer.

In afwachting van uw reactie.

R.P. Zandvliet

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van deze brief.

r

ZNOV 2021

s-