

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Leefomgeving/T.Hyams
Onderwerp Stand van zaken Klooster	Ons kenmerk 56088	Datum 26 mei 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

VERZONDEN 26 MEI 2020

Middels deze brief willen wij u op de hoogte stellen van een actuele ontwikkeling betreffende het Klooster. Sinds de overdracht van het eigendom naar de investeerders november vorig jaar zijn er bovendien de nodige stappen gezet.

Recentelijk hebben de investeerders de gemeente op de hoogte gesteld van het besluit van Futuris zich uit het project terug te trekken. Tegelijkertijd geven zij aan de afspraken met de gemeente hoe dan ook gestand te zullen doen. De verkoopovereenkomst is gesloten met de investeerders en biedt hen de ruimte om met een andere zorgaanbieder in zee te gaan. Inmiddels worden gesprekken met andere zorgaanbidders gevoerd. Als gemeente zullen wij nauwgezet volgen dat inderdaad aan de gemaakte afspraken recht wordt gedaan. Mede om die reden zullen we op korte termijn bestuurlijk overleg met de investeerders voeren. Zodra er meer duidelijkheid is over de ontstane situatie zullen we u hiervan op de hoogte stellen.

De verbouwing van het Klooster verloopt verder voorspoedig. De vergunning is verleend en inmiddels onherroepelijk geworden en de investeerders zijn gestart met de verbouwwerkzaamheden in de grote zaal. Het doel is nog altijd om ervoor te zorgen dat de verenigingen in september weer gebruik kunnen maken van het Klooster, uiteraard indien de situatie rondom het coronavirus dit toelaat. De nieuwe scheidingswand is geplaatst waarmee de grote zaal is ingekort en de bar in de grote zaal is verwijderd om plaats te maken voor 3 kleinere zalen waar de verenigingen gebruik van kunnen maken. Op deze wijze wordt voldaan aan de eis van de gemeente om minimaal 450m², inclusief een ruime zaal, vrij te houden voor gebruik door de Waalrese verenigingen.

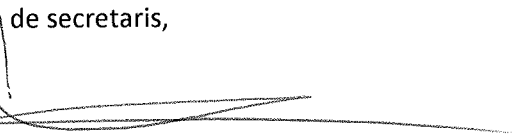
Met de sloop van het zusterhuis en het achterste gedeelte van de grote zaal zal naar verwachting pas worden gestart na de zomervakantie. Na de sloop starten de werkzaamheden

in het monument en worden de woon-zorg appartementen gerealiseerd. Het is de verwachting dat de bouw van de woon-zorg appartementen eind 2021 gereed is.

Hoogachtend,

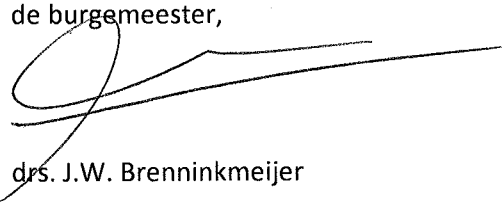
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,



M.W. de Brouwer

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer