informatie

Zwolle

Memo

Aan De leden van de Raad

Kopie aan

Van Monique Schuttenbeld

Datum 3 maart 2022

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan buitengebied, Wijthmenerplas, herziening 1 (2022)

Beste leden van de Raad,

Rondom het raadsvoorstel ten behoeve van de vaststelling van de partiële herziening van het bestemmingsplan buitengebied, Wijthmenerplas (agendapunt 6 op de agenda a.s. maandag) is enige reuring ontstaan. Twee inwoners hebben over zowel de inhoud als het proces van dit raadsvoorsel signalen afgegeven richting De Stentor, Peter Snijders en enkele raadsleden. Het leek mij goed om u via dit memo enige context mee te geven.

Aanleiding

De activiteiten en nieuwe ontwikkelingen rondom de Wijthmenerplas hebben in het verleden tot juridische procedures geleid. Ook ontstond met omwonenden regelmatig discussie over de vraag of toegestane evenementen wel of niet onder het maximumstelsel hadden moeten vallen.
Deze partiële herziening van het bestemmingsplan heeft primair tot doel om hierin duidelijkheid te scheppen. Daarnaast zijn enkele technische aanpassingen meegenomen, waaronder één naar aanleiding van een opmerking tijdens een zitting bij de Raad van State.

Inhoudelijk

- De procedure voor de partiële herziening beperkt zich tot de onderwerpen die in het voorliggende bestemmingsplan zijn opgenomen.
- Deze partiële herziening van het bestemmingsplan leidt niet tot een verruiming van het bestemmingsplan ten opzichte van de huidige situatie. Concreet houdt dit in dat bij evenementen de toegestane maximum geluidbelasting op de gevels van omliggende woningen altijd onder die norm moet blijven ongeacht waar geluid binnen de aanduiding “evenementenlocatie” wordt geproduceerd.
- De APV en het criterium van 250 personen is al jaren van kracht en op de hele gemeente van toepassing. Wanneer daarbij meer dan 50 dB(A) geluid geproduceerd gaat worden is een evenementenvergunning nodig. In een dergelijk geval geldt voor deze locatie dat dit evenement, overeenkomstig het maximumstelsel moet worden meegeteld als evenement.
- Volledigheidshalve moet nog worden gemeld dat de laatste hand wordt gelegd aan huisregels voor de Wijthmenerplas. Als eigenaar van het gebied nemen wij daarin voorwaarden op voor het gebruik van het gebied. Deze huisregels staan boven bijvoorbeeld de regels in de APV, zoals de regel dat men zich tussen zonsondergang en zonsopkomst niet in het gebied mag ophouden.

Proces

Door de historie moesten we er bij de voorbereiding van deze herziening vanuit gaan dat omwonenden dit kritisch zouden volgen. Daarom is gedurende de processen voor dit bestemmingsplan, de APV en de beleidsregel evenementen zorgvuldigheid betracht in het informeren en betrekken van de omwonenden en contactpersonen.

Voordat met de inhoudelijke voorbereiding van de partiële herziening werd gestart:

- heeft uw raad in oktober 2017 een informatienota ontvangen met een toelichting op de onderwerpen die zouden worden verwerkt. Tevens zijn toen de omwonenden geïnformeerd over de voorgenomen wijzigingen en is Plaatselijk belang gevraagd de brief op de website te plaatsen.
- In lijn met de voorgenomen aanpak en een motie (30-10-2017) is bewoners voorafgaand aan een wijkplatform (29- 11-2017) uitleg gegeven over de strekking van de partiële herziening van het bestemmingsplan en is hen gevraagd om opmerkingen, aandachtspunten en dergelijke mee te geven. Een aantal mensen hebben na deze avond per mail gereageerd.

Hierna is gestart met de voorbereiding van de partiële herziening waarbij de aandacht in het bijzonder gericht was op een betere aansluiting op de APV. Toen de uitwerking van de diverse onderwerpen voldoende concreet was is een “Vraag – Antwoord” document opgesteld en naar de mensen gestuurd die na de wijkplatformavond hadden gereageerd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 2 mei 2019 t/m 12 juni 2019 ter visie gelegen. Aangezien het alleen om technische aanpassingen van het bestemmingsplan ging is er geen inloopavond georganiseerd. De mensen die eerder hadden gereageerd, hebben hierover een bericht ontvangen. Wel hebben we aangegeven dat indien zij toch behoefte hadden aan een nadere toelichting die zou worden gepland.

Aangezien met name omwonenden van de Wijthmenerplas zich zorgen maakten over de aanpassingen in de APV in relatie tot de actualisatie van de beleidsregel Evenementen is het bestemmingsplan niet in besluitvorming gebracht in afwachting van de vaststelling van de nieuwe APV en de geactualiseerde beleidsregel Evenementen. Gedurende deze processen is er in verschillende verbanden contact geweest met.contactpersonen.
En meer recent zijn omwonenden uitgenodigd voor een informatieavond over de mogelijkheid tot invoering van “huisregels” voor de Wijthmenerplas die een betere juridische basis vormen om te kunnen handhaven.

Gebruikelijk is dat reclamanten een aantal dagen vooraf worden geïnformeerd over het moment van besluitvorming in de raad en tegelijk de nota zienswijzen naar hen wordt verzonden.
Als extra handreiking hebben we in aanloop naar deze besluitvorming, vanwege de gevoeligheid en complexiteit van het dossier, de penvoerders die een zienswijze hadden ingediend per brief aangeboden om een toelichting te geven op de gemeentelijke reactie op de zienswijzen. Hierop hebben wij geen reactie mogen ontvangen. Het proces is vervolgens verder in gang gezet met als resultaat dat het raadsvoorstel aan uw raad nu ter besluitvorming is voorgelegd.

Datum 3 maart 2022

Tot slot

Ik heb begrepen dat twee omwonenden u hebben verzocht om dit onderwerp van de raadsagenda af te voeren. In uw afweging om al dan niet op dit verzoek in te gaan, vraag ik u het volgende mee te nemen. De partiële herziening van het bestemmingsplan omvat diverse technische aanpassingen die niet leiden tot een verruiming van het bestemmingsplan ten opzichte van de huidige situatie. Uitstel of nieuwe communicatietrajecten rondom dit raadsvoorstel zullen dan ook niet leiden tot een gewijzigde inhoud van dit bestemmingsplan.

Hopende u hiermee voldoende inzicht te hebben gegeven in de context rondom dit raadsvoostel.

Met vriendelijke groet,

Monique Schuttenbeld