



RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/089426/201544890

Datum besluitvorming : 15 februari 2022

Onderwerp : Uitbreiding bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete

Samenvatting

Door het gemeentelijke programma Stimulering Kaveluitgifte en Kostenreductie Grondexploitaties (SKKG) en de economische groei van de afgelopen jaren zien we dat er in Duiven nagenoeg geen bedrijfskavels meer beschikbaar zijn en uitgegeven kunnen worden. Het ontwikkelen van bedrijventerreinen is voor Duiven een belangrijk onderdeel van het economisch vestigingsbeleid. Daarom wordt voorgesteld de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete uit te breiden.

Uitbreiding bedrijventerrein Graafstaete

Bedrijventerrein Graafstaete

Eind 2021 is de laatste kavel op het lokale bedrijventerrein Graafstaete verkocht. En na jaren van gestage uitgifte op bedrijventerrein De Nieuweling komt ook daar op korte termijn een eind aan de mogelijkheid van nieuwbouw voor lokale ondernemers. Om te voorzien in de lokale vraag van ondernemers om nieuw te kunnen bouwen, bestaat de wens om Graafstaete uit te breiden.

In het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2021 t/m 2024 is ten aanzien van de uitbreiding van een bestaand lokaal bedrijventerreinen met kavels < 0,5 ha afgesproken, dat hiervoor een melding volstaat in het Intergemeentelijk Overleg Werklocaties (IOW).

Toelichting beslispoint 2 Graafstaete

Bij de raadsberaadslaging in februari 2021 lag de focus op de uit te brengen bieding aan de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen voor de uitbreiding van het regionale bedrijventerrein Centerpoort-Noord en niet op de uitbreiding van het lokale bedrijventerrein Graafstaete.

Beide uitbreidingslocaties zijn vervat in de ontwerp-Omgevingsvisie Duiven en in de door uw raad op 15 februari 2022 vast te stellen Omgevingsvisie Duiven. Vandaar dat uw raad nu expliciet wordt gevraagd het college ook hiertoe opdracht te verlenen. De voor de uitbreiding benodigde gronden zijn (reeds) gemeente-eigendom. De ruimtelijke uitwerking, -verdieping en de duurzaamheidsambities voor de uitbreiding van Graafstaete worden opgesteld, nadat het voorbereidingskrediet, beslispoint 5, door uw raad beschikbaar is gesteld.



Beslispunten

De raad besluit:

1. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord en het college de opdracht te verstekken om met inachtneming van de uitgangspunten uit de ruimtelijke verdieping een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord met circa 15 hectare bruto oppervlakte op te stellen en ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
2. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Graafstaete en het college de opdracht te verstrekken om met inachtneming van de uitgangspunten uit de ruimtelijke verdieping een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete met circa 5,5 hectare bruto oppervlakte op te stellen en ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
3. Een krediet van € 5.760.000,-, beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de uitbreiding van Centerpoort-Noord.
4. Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerreinen Centerpoort-Noord.
5. Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete.

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

mr. H.B. (Huub) Hieltjes