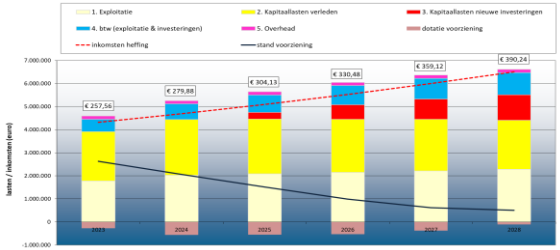
BIJLAGE II Overzicht tariefstijgingen op jaarbasis per scenario

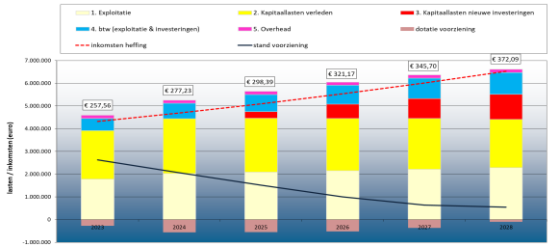
Scenario's:

1. Uitgaven zoals investeringsplanning conform opgave in Bijlage I, inkomsten zoals begroting 2023
2. Uitgaven zoals investeringsplanning conform opgave in Bijlage I, inkomsten met geleidelijke areaalgroei (1%) tot 1000 nieuwe eenheden in 2030 (overeenkomstig met woonvisie)
3. Investeringsvolume bijgesteld naar behaald resultaat 2022-2023 (circa 4 miljoen / jaar), inkomsten zoals begroting 2023
4. Bijgesteld investeringsvolume (circa 4 miljoen per jaar) en geleidelijke areaal groei (1% per jaar)

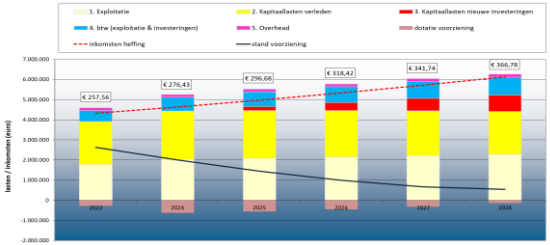
Scenario 1 (Basis): Tariefstijging van 8,5% (incl indexatie):



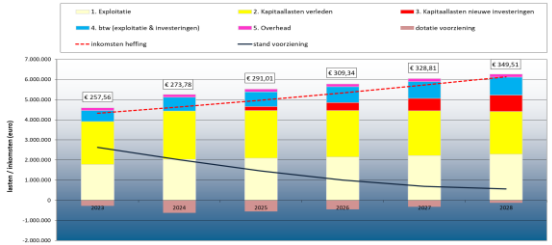
Scenario 2 (Areaalgroei): Tariefstijging van 7,5% (incl. indexatie)



Scenario 3 (Investeringsvolume 4 mil/jaar): Tariefstijging van 7,2% (incl indexatie):



Scenario 4 (Areaalgroei + Investeringsvolume 4 miljoen/jaar): Tariefstijging van 6,2% (incl. indexatie)



scenario	extra optie	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	eigenarenheffing	257,56	279,88	304,13	330,48	359,12	390,24
1	gebruikersheffing		289,6758	314,7746	342,0468	371,6892	403,8984
2	eigenarenheffing	257,56	277,23	298,39	321,17	345,7	372,09
2	gebruikersheffing		286,9331	308,8337	332,411	357,7995	385,1132
3	eigenarenheffing	257,56	276,43	296,68	318,42	341,74	366,78
3	gebruikersheffing en indexatie		286,1051	307,0638	329,5647	353,7009	379,6173
4	eigenarenheffing	257,56	273,78	291,01	309,34	328,81	349,51
4	gebruikersheffing en indexatie		283,3623	301,1954	320,1669	340,3184	361,7429

Uitgangspunten
Kapitaallasten en investeringen t/m 2023
Rente van 2%
Beschouwen periode 2023-2028
Minimale ondergrens voorziening € 500.000
Stand voorziening 01-01-2023 van € 2.905.000
Prijsindexatie van 3%