

Raalte, 20-01-21

Betreft: wijziging zorgbestemming perceel "Wijheseweg 60" naar woonbestemming

Beste betrokkenen,

In 2010 heb ik de boerderij aan de Wijheseweg 58 gekocht om hier een zorgonderneming te starten. De zorgonderneming zou een zorgwoning, logeren en dagbestedingsactiviteiten omvatten. Ik wist dat er veel gesloopt en verbouwd moest worden om die plannen te realiseren. Ik maakte met deskundigen begrotingen, het leek dat dit te realiseren zou zijn.

Echter, de realiteit liet iets anders zien. De begrotingen werden niet gehaald, het aantal zorgdeelnemers bleef lager en de sloop/verbouwingen konden niet plaatsvinden. Inmiddels "runde" ik de zorgonderneming samen met Erwin Hartong, inmiddels mijn man. Samen hebben we lang en veel nagedacht hoe we onze zorgonderneming toch zo konden inrichten dat er gesloopt en verbouwd kon worden. Wat, gezien de staat van de gebouwen, hard nodig is.

We trokken een aantal conclusies, waarvan er één was dat we te veel verschillende diensten wilden aanbieden. Met name zorg-wonen zou te intensief zijn in combinatie met onze gezinssituatie. We besloten ons te focussen op dagbesteding en logeren. En de grond te verkopen waar de zorgwoning op zou komen, zodat hier "regulier" gewoond kon gaan worden. Het bestemmingsplan voorzag hier ook al in en de verschillende gesprekken met de gemeente waren positief.

Met de middelen van de verkoop kunnen we de rest van het terrein ontwikkelen middels sloop en verbouwing en zo alsnog grotendeels invulling geven aan het oorspronkelijke rood voor rood-plan. We kunnen de mensen die bij ons komen meer kwaliteit bieden en het terrein zal aantrekkelijker worden voor nieuwe zorg-deelnemers.

We hebben het terrein te koop gezet en kopers gevonden. Middels dit schrijven hopen we duidelijk gemaakt te hebben dat het voor de verdere ontwikkeling van De Stamhoeve wezenlijk is dat het daadwerkelijk zo gebeurd.

Hartelijke groet,

Groei- en Zorgboerderij De Stamhoeve