

Voortgang woningbouw en bedrijventerreinen

It Petear, 25 april 2024

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Inhoud

1. Inleiding (wethouder Koonstra)
2. Aanpak
3. Fases
4. Voortgang gebiedsontwikkelingen - Dorpen
5. Dorpen die volgen
6. Voortgang gebiedsontwikkelingen - Dokkum
7. Bedrijventerreinen
8. Energiecongestie
9. Communicatie

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Inleiding

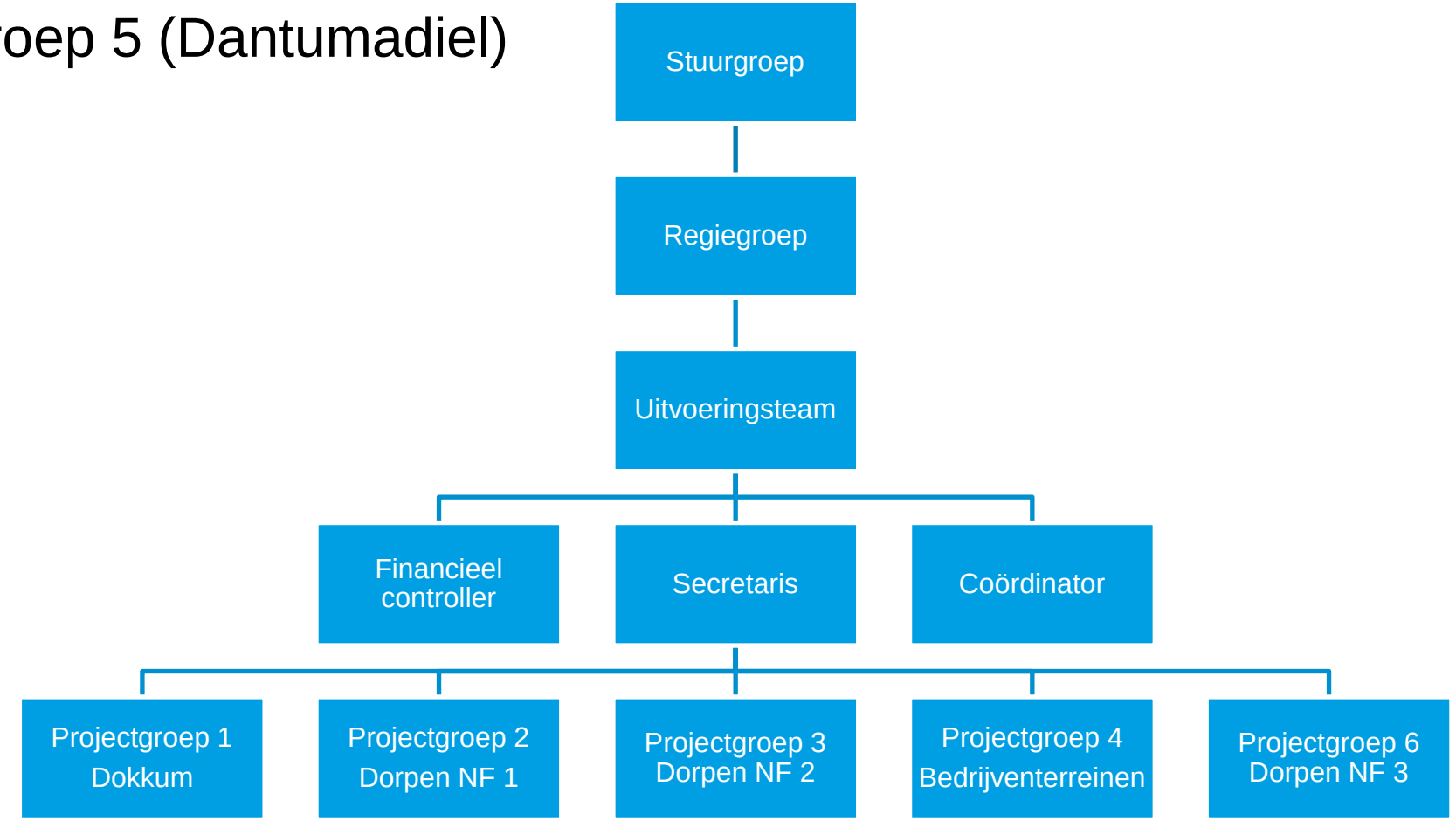
- Start woonopgave in 2021 door Esther Hanemaaijer
- 27 januari 2022 voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld
- Belofte conform flexibele doorstoomlijst december 2022:

‘Voor eind 2024 worden alle aangegeven plannen voor woningbouw in de gemeente in behandeling genomen.’

GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Aanpak

- In 2022 Programmabureau Gebiedsontwikkeling opgericht
- Cluster en eenheid overstijgend
- Projectgroep 5 (Dantumadiel)



GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Ontwikkellocaties per projectgroep

Projectgroep 1 Dokkum	Projectgroep 2 Dorpen NF 1	Projectgroep 3 Dorpen NF 2	Projectgroep 4 Bedrijventerreinen	Projectgroep 6 Dorpen NF 3
• Noarderstek • Tusken de Fearten • Trije Terpen Súd • Dockumer Sluys • Oranjewal • De Houtkolk Fase 2	• Kollum • Kollumerpomp • Kollumersweach • Burum • Westergeast • Hantum	• Eanjum • Marrum • Ferwert • Holwert • Easternijtsjerk • Raard	• Betterwird fase 2A • Kollumersweach • Kollum • Hallum	• Ie • Nijewier • Ljussens • Munnekezijl • Blije

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Fases

- Oriëntatie — Behoefte- en locatieonderzoek
- Ontwerp — Uitwerking stedenbouwkundig ontwerp
- Voorbereiding — Omgevingsplanprocedure en plan voor wegen en riolering maken
- Realisatie — Bouwrijp maken
- Gronduitgifte — Verkoop kavels

- Volgens het Ministerie van Binnenlandse Zaken duurt een gebiedsontwikkeling in Nederland gemiddeld 10 jaar, in Noardeast-Fryslân 2-3 jaar



› Pilot parallel plannen voor versnellen woningbouwprocedures
› Documenten
› Nieuws

Op dit moment duurt de ontwikkeling van een woningbouwproject gemiddeld tien jaar. Dat is te lang voor mensen die met smart zitten te wachten op een woning. Het moet en kan korter, met name in de plan- en besluitvormingsfase. Met het 'Plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw' zet het ministerie van BZK samen met partners in op het structureel sneller bouwen van woningen, zonder de kwaliteit uit het oog te verliezen.

GEMEENTE NOARDEAST FRYSLÂN

Voortgang gebiedsontwikkelingen - Dorpen



Projectgroep 2 – Dorpen NF 1

Westergeast

- Bouwkavels zijn bouwrijp gemaakt
- Bouwkavels staan in de verkoop
- Bouw woningen is van start



GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Projectgroep 3 – Dorpen NF 2

Holwert

- Vaststelling bestemmingsplan: 20 juni 2024
- Start bouwrijp maken na de bouwvak



Projectgroep 3 – Dorpen NF 2

Easternijtsjerk

- Stedenbouwkundig plan wordt uitgewerkt
- Aangepast plan wordt binnenkort aan het dorp gepresenteerd

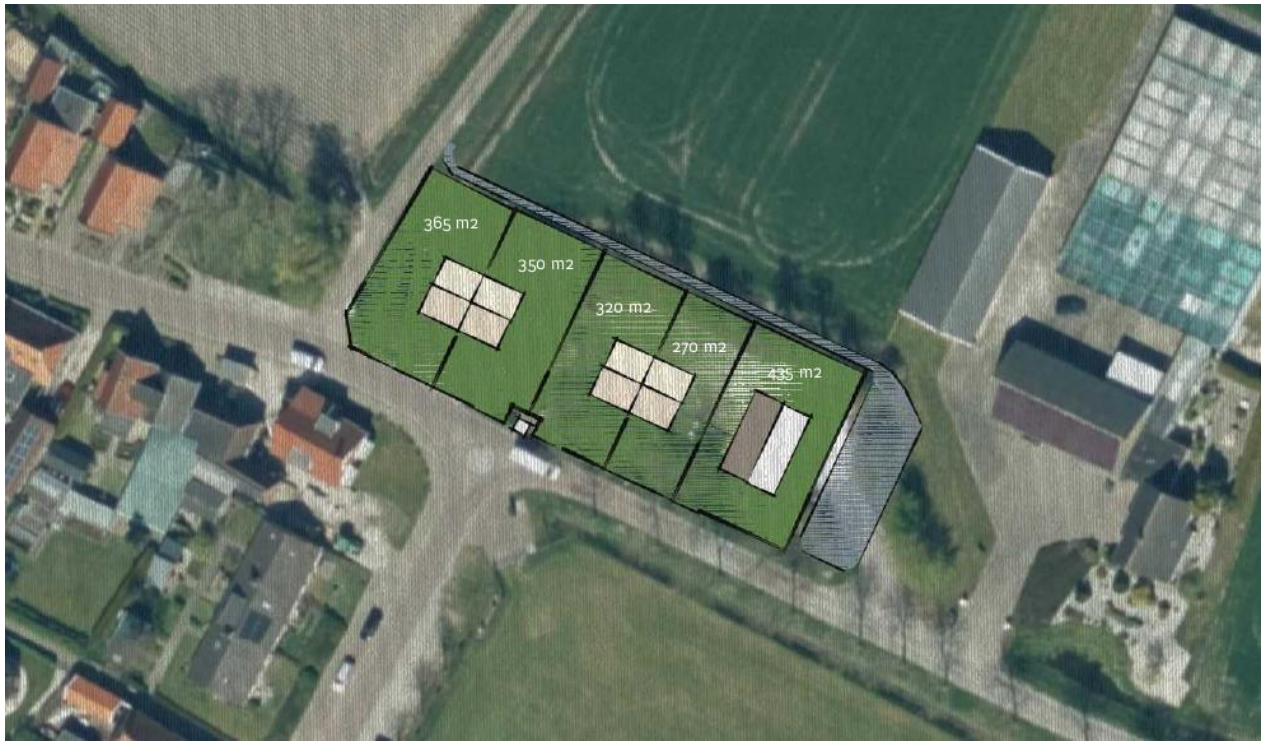


GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Projectgroep 6 – Dorpen NF 3

Nijewier

- Huidige bietenopslagplaats
- Stedenbouwkundig plan is aan het dorp gepresenteerd
- Opmerkingen worden verwerkt



Projectgroep 6 – Dorpen NF 3

Ljussens

- Huidige bietenopslagplaats
- Stedenbouwkundig plan is aan het dorp gepresenteerd
- Opmerkingen worden verwerkt





GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

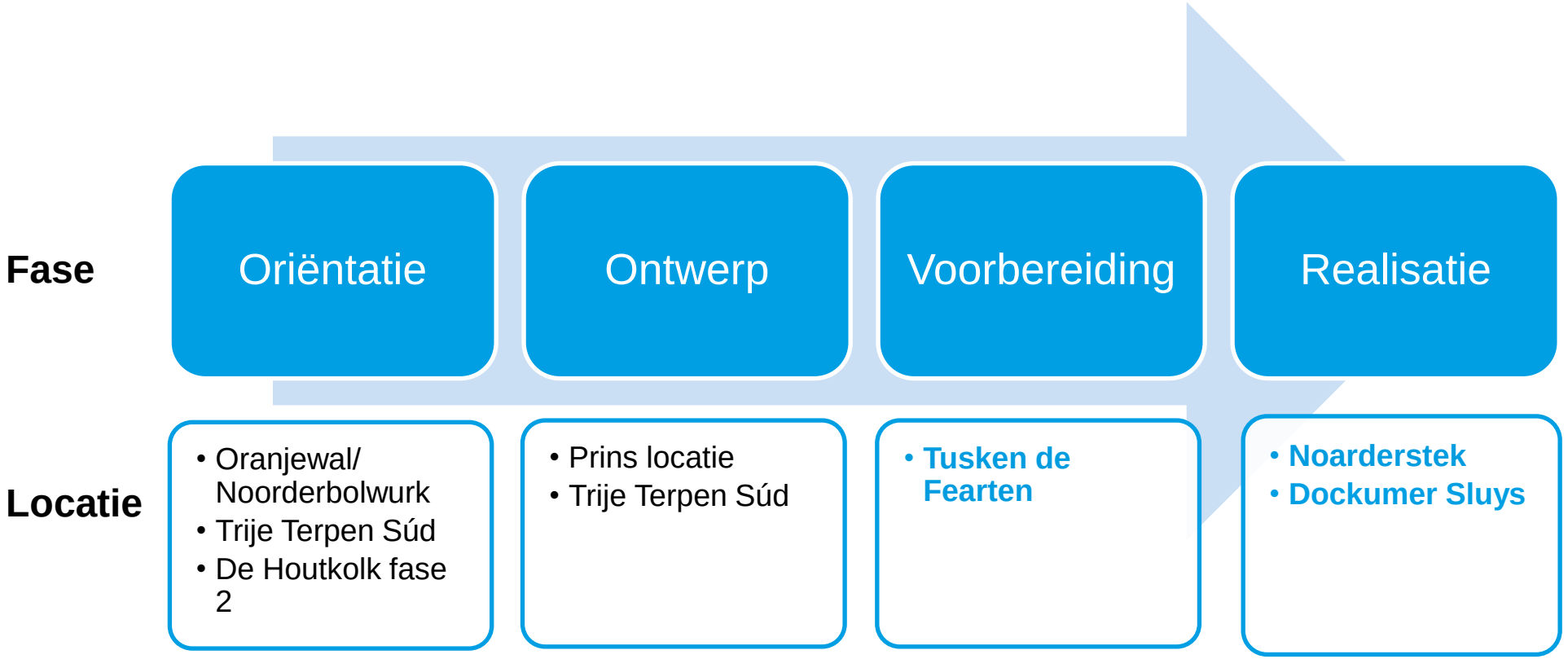
Dorpen die volgen

- Burdaard
- Hallum
- Peazens-Moddergat
- Ingwierrum
- Aldwâld
- Flieterpen
- Ternaard
- *Warfstermolen*

Eanjum
Westergeast
Burum
Ferwert
Holwert
Kollum
Kollumerpomp
Kollumersweach
Marrum
Blije
Raard
Mitselwier
Easternijtsjerk
Ie
Nijewier
Hantum
Ljussens
Munnekezijl

GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Voortgang gebiedsontwikkelingen - Dokkum



GEMEENTE NOARD EAST FRYSLÂN

Projectgroep 1 - Dokkum

Tusken de Fearten

- Vaststelling bestemmingsplan: 20 juni 2024
- Start bouwrijp maken fase 1 3e kwartaal 2024



Projectgroep 1 - Dokkum

Dockumer Sluys

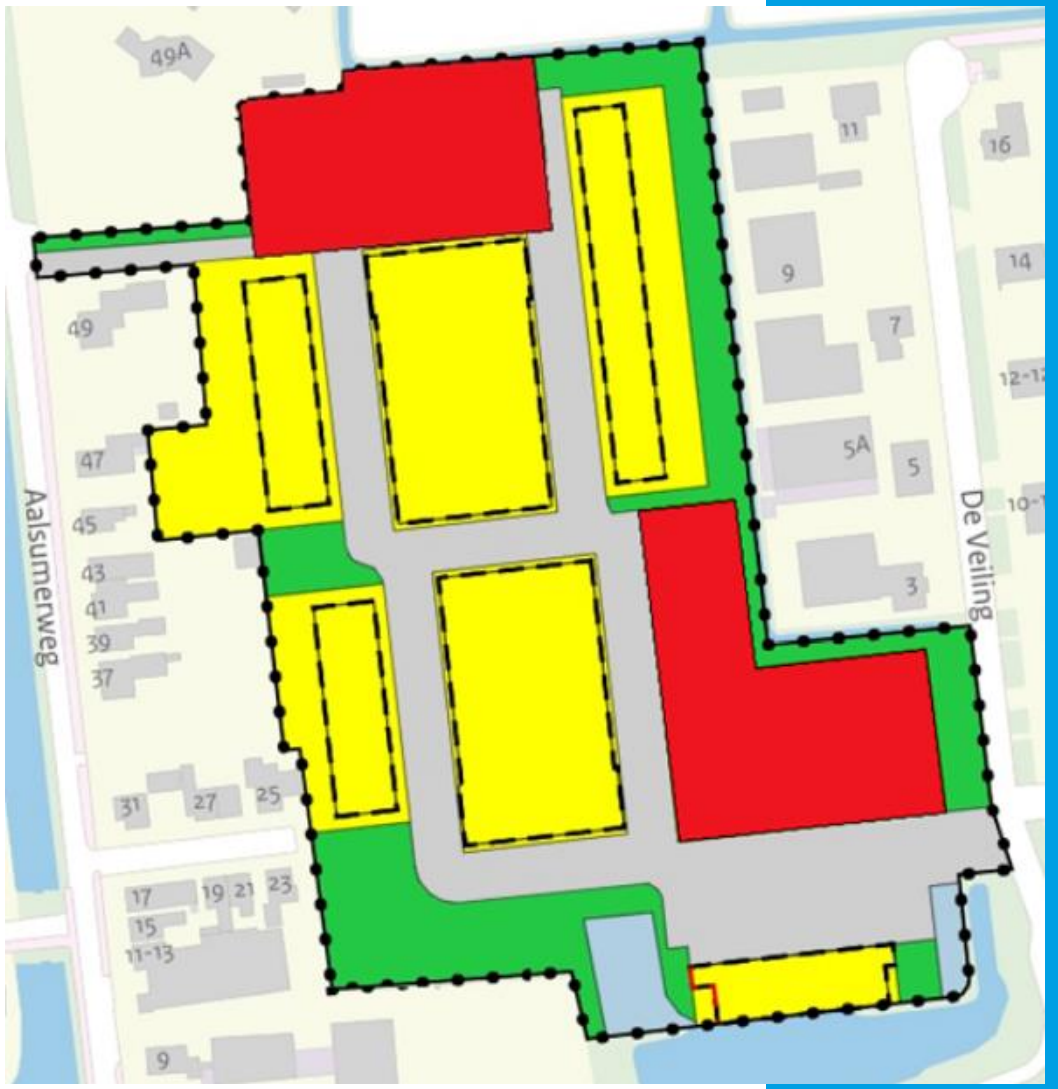
- Vaststelling bestemmingsplan: 8 mei 2024



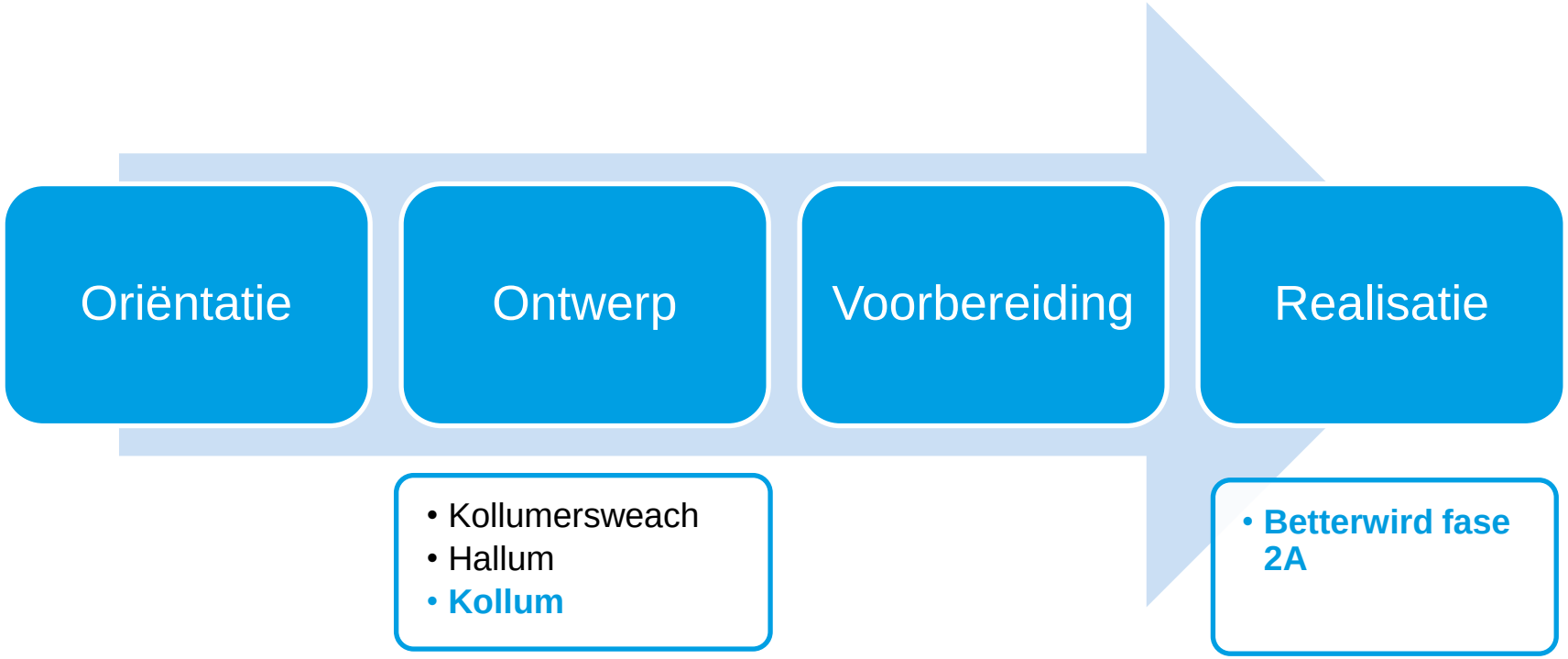
Projectgroep 1 - Dokkum

Noarderstek

- Beroep ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan
- 27 februari 2024 zitting Raad van State Voorlopige Voorzienig
- Start bouwrijp maken 3e kwartaal 2024
- Gewijzigd bestemmingsplan in raad 3e kwartaal 2024



Voortgang gebiedsontwikkelingen - Bedrijventerreinen



Projectgroep 4 – Bedrijventerreinen

Betterwird Fase 2A

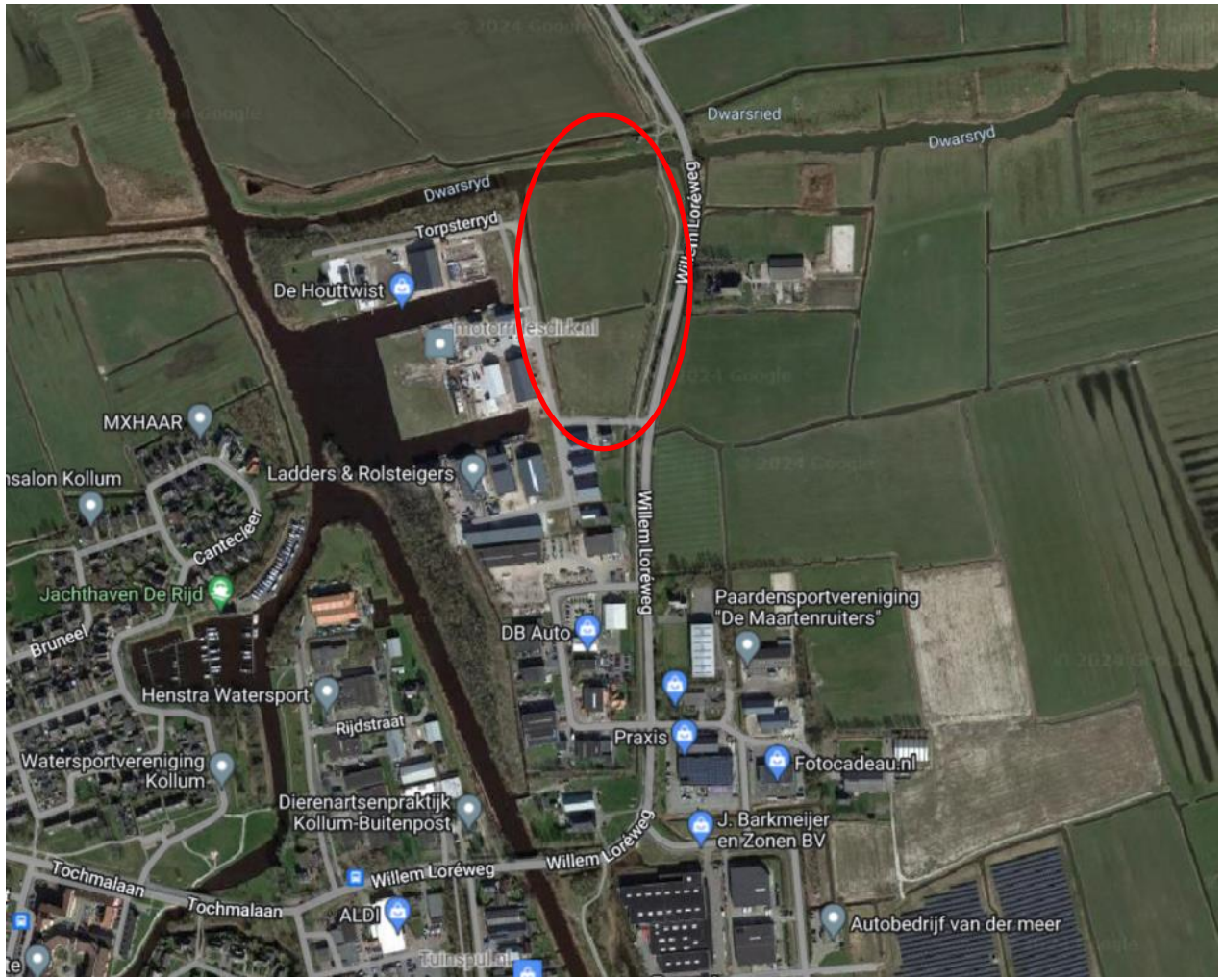
- Bouwrijp maken gereed
- Groenplan gereed
- Nutsvoorzieningen zijn aangelegd
- Groenplan wordt aangelegd
- Gronduitgifte gestart



Projectgroep 4 – Bedrijventerreinen

Kollum

- Voorkeurslocatie nabij Dwarsryd is vastgelegd
- Stedenbouwkundig plan wordt uitgewerkt



Energiecongestie

- Alle locaties zijn aangemeld bij Liander
- Wachttijd aanleg 1,5 jaar na indienen concreet plan



Communicatie

- Doorlopende en persoonlijke communicatie met werkgroepen en dorpsbelangen
- Informatiebijeenkomsten dorpen en wijken
- Verkoopbrochures
- Tweemaandelijkse updates op website
- Nieuwsbrieven



GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Bedankt voor de aandacht
Heeft u vragen?



GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN