MOERDIJK

Technische vragen

Burger Belangen Moerdijk / BBB Bondgenoot
Mevrouw C.A.M. Damen

Kenmerk	01212 TV
Vergadering	27 maart 2025
Datum	24 maart 2025

Onderwerp agp. 7.1. Grondexploitatie Markvelden Midden (Zevenbergen Oost)

Geachte mevrouw Damen,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

1. Op bladzijde 5 staat “in de andere plandelen zal deze bijdrage (in beginsel) eveneens worden meegenomen”. Wat bedoelt u met “in beginsel”?
   Antwoord:
   Voorstelbaar is dat de woningen in het gebied Stationsgebied-De Hil geen of een lagere bijdrage leveren aan de Verlengde Zuidrand en Zuidrandtunnel omdat deze nauwelijks profiteren van deze infrastructurele werken. Bovendien liggen er dit gebied zelf grote (financiële) opgaven. Bij de start van het project was ook nog niet duidelijk dat het Stationsgebied-De Hil onderdeel zou worden van de totale gebiedsontwikkeling. We komen nog dit jaar met een voorstel waarin we deze ontwikkeling aan u voorleggen.
   Het ligt meer voor de hand om de genoemde bijdrage (naast het gehele deelgebied Markvelden, in totaal circa 800 woningen) toe te passen in het deelgebied Zwanveld, zoals ook oorspronkelijk gedacht. Uitgangspunt is en blijft dat tenminste 1.000 woningen de bijdragen zullen gaan leveren. Binnen de gehele gebiedsontwikkeling (inclusief Stationsgebied-De Hil) is ruimte voor veel meer dan 1.000 woningen.

2. Op bladzijde 7 staat “dit wijzigingsverzoek zal naar verwachting geen invloed hebben op de hoogte van de subsidie”. Wat zijn de financiële consequenties als dit wel invloed heeft op de hoogte van de subsidie?
   Antwoord:
   De belangrijkste parameter voor de subsidie is de realisatie van nieuwe woningen. Dat verandert niet, ook het aantal en de onderverdeling niet, uitsluitend de locatie waar de woningen worden gerealiseerd. De verwachting is derhalve dat er geen consequenties zijn voor de subsidie. Mochten er desondanks wel consequenties zijn dan is op voor hand niet aan te geven wat de omvang daarvan is. Meer subsidie is in elk geval niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,

S. Elseman
gemeentesecretaris