

BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 253-390
Onderwerp : Agendapunt 10 tijdelijke woningen - voorbereidende vergadering 29 februari 2024
Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk
Datum : 27 februari 2024

Vragen van de fractie van de PvdA aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 16-2-2024) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders:

Er is een goede bijeenkomst geweest voor vijf mogelijke plekken in Waterland om tijdelijke woningen neer te zetten.

Vraag 1

Deze vijf mogelijke plekken voor tijdelijke woningen zijn in Monnickendam, IJpendam en Marken. Is er bekend op welke plek jongeren het liefst deze woningen zouden betrekken? Of kunnen we hier eventueel via informele kanalen, zoals jongerenwerkers, achter komen?

Antwoord 1

De woningnood onder jongeren is in alle kernen van Waterland evident. We hebben geen specifieke informatie over de wenselijkheid voor jongeren over de vijf nu voorliggende locaties. Mede daarom hebben we in maart, ook conform uw suggestie, een extra overleg gepland met onze jongerenwerkers. De uitkomsten van dat gesprek zullen wij betrekken in ons raadsvoorstel inzake de definitieve locatiekeuze.

Vraag 2

Welke parkeernormen komen kijken bij tijdelijke woningen? Is het mogelijk het gesprek aan te gaan met eventuele toekomstige bewoners om deze norm laag te houden?

Antwoord 2

Conform het beleid parkeerbehoefte, laad- en losruimte hanteren wij de gemiddeld CROW-norm voor het bepalen van de parkeerbehoefte. Gemotiveerd kan worden afgeweken van het parkeerbeleid. Draagvlak bij zowel de nieuwe gebruikers als de omwonenden speelt uiteraard een positieve rol bij het eventueel versoepelen van de parkeernormen.

Vraag 3

Is het mogelijk vooral tijdelijke woningen neer te zetten voor Waterlanders / Waterlandse jongeren, die noodgedwongen niet uit huis kunnen door woonruimtegebrek?

Antwoord 3

Aangezien het om tijdelijke woningbouw gaat, is er meer beleidsruimte om woningen specifiek toe te wijzen.

Het college is voornemens inderdaad een deel van de woningen toe te wijzen aan jongeren. Vooralsnog gaat het college uit van de verdeling 1/3 regulier, 1/3 spoedzoekers en 1/3 statushouders.

Te verwachten is dat de huisvesting van jongeren in elk van deze categorieën zijn terug te vinden.

Vraag 4

Is het mogelijk tijdelijke woningen te bouwen, waarbij de architect wordt gevraagd geen containerwoning, maar een mooier/ creatiever concept te hanteren, dat past binnen Waterland, bijvoorbeeld door gebruik van houten materialen?

Antwoord 4

Vooralsnog zijn wij als gemeente zelf de opdrachtgever voor de tijdelijke woningbouw. Wij kunnen dus zelf de voorwaarden stellen voor de uiterlijke verschijningsvorm. Het is echter wel aannemelijk dat afwijkingen van gestandaardiseerde woonmodules, zoals containerwoningen, een kostenverhogend effect hebben op de businesscase en eventuele middelen die beschikbaar moeten worden gesteld.