Input coalitieakkoord

Betreft	Input Natuurlijk Nieuwkoop aan formateur voor coalitieakkoord
Datum	15 april 2026 - 19.45 uur
Partij en aanwezigen	Natuurlijk Nieuwkoop: Bas Oostwouder en Pieter-Jan de Rijk Formateur: Gert-Jan Schotanus Griffier: Edzard van Holthe
Opening	Dit beknopte verslag met input wordt na afloop ter controle aan de deelnemers voorgelegd en daarna gedeeld met de 'onderhandelende partijen': SBN en VVD. Het leveren van input door 'niet onderhandelende partijen' is in de Informatieronde is toegezegd in de Informatieronde. Het kan helpen bij het bredere draagvlak Zij nemen het wel of niet op in het coalitieakkoord. Maar het zal sowieso openbaar bijgevoegd worden als input.
De onderstaande onderwerpen zijn vooraf aangeleverd door Natuurlijk Nieuwkoop. Zie bijlage bij dit document.	In de Informatieronde zijn al wel de nodige ideeën meegegeven. Als deze punten niet geagendeerd worden, dan is het wat Natuurlijk Nieuwkoop betreft van onvoldoende kwaliteit.
Menswaardige opvang vluchtelingen	Dit onderwerp gaat over statushouders, vluchtelingen en Oekraïners. Met als belangrijkste punt daarbij het aankomende AZC. Wettelijk – en menselijk kader.
Masterplan Ter Aar volgens motie 'houdt koers'	Belangrijke ontwikkeling binnen één van de grotere kernen. Er zijn meerdere (raadsbreed) gedragen besluiten. Motie Houdt Koers is als bijlage meegestuurd.
Verbindende bestuursstijl	In dorpen is juist behoefte aan overbrugging (links – rechts). Kies hoe om te gaan met participatie. De politiek moet vooral niet gaan polariseren. Het ging in het verleden juist goed.
Kwaliteit van zorg	Belangrijk voor overheid om te leveren, bepaalt primaire kwaliteit van leven.

Hoogbouw	Op dit punt komt KiesKompas uitslag op dit onderdeel erg overeen met standpunt van Natuurlijk Nieuwkoop. Eenmaal kiezen voor hoogbouw is onomkeerbaar, zorgvuldige afweging noodzakelijk.
Energiebesparingsfonds	Help juist mensen die het minder breed hebben.
Middelen voor Duurzaamheidsprogramma	Belangrijke aanjager voor energietransitie hetgeen mensen persoonlijk raakt. Duurzaamheidscoach is een start, doorpakken noodzakelijk.
Participatie	‘Doorpakken met lef’ is makkelijk gezegd. Participatie zorgt dat inwoners mee kunnen doen. Dat wil men ook. Het helpt voor draagvlak. Herhaalde goede communicatie is van cruciaal belang. En het helpt ontwikkelprocessen
Aandacht Hof Wonen (Verduurzamen / onderhoud huurwoningen)	Het areaal huurwoningen van Hof Wonen loopt achter als het gaat om verduurzaming en onderhoud.
Multi functionele ruimtes	Ruimtelijke issues op bedrijventerreinen komen doordat hier te weinig aandacht voor is. Als er overal multi functionele ruimtes zouden zijn, dan zouden de handhavingsvraagstukken op bedrijventerreinen minder vaak voorkomen. Commercieel / niet commercieel. Beheer is belangrijk. Er is behoefte.
Verdere toevoegingen	Het wordt bespreekbaar gemaakt bij andere partijen.

Formatie fase 2026

NATUURLIJK NIEUWKOOP

Bas Oostwouder
Pieter-Jan de Rijk

15-04-2026

Coalitie-akkoord: Welke punten zijn essentieel om in het coalitie-akkoord opgenomen te zijn

- 1) De menswaardige opvang van vluchtingen is onomwonden opgenomen in het coalitie-akkoord.
- 2) Het Masterplan Ter Aar wordt uitgevoerd cf de motie ‘houdt koers’ welke raadsbreed is aangenomen op 08 mei 2025.
- 3) De bestuursstijl moet verbindend zijn, dit vergt een andere houding, cultuur en werkwijze van de politiek. Van belang is dat voor verschillende vraagstukken, een aanpak gekozen wordt die daar het meest geschikt voor is.

15-04-2026

Punten die Natuurlijk Nieuwkoop wil aandragen bij de formateur als zijnde belangrijk voor Nieuwkoop

- 4) Kwaliteit van zorg staat voorop

- Bij structurele overschrijdingen van het (rijks) budget blijft kwaliteit van zorg voorop staan. Geen bezuinigingen om binnen het budget te blijven, geen uitgangspunt dat de middelen gevonden moeten worden binnen het sociaal domein maar breed onderzoeken, over alle programma's heen.

- 5) Hoogbouw in de kernen past niet in Nieuwkoop, uitzonderingen evt. toestaan in centrumgebieden. De standaard in woonwijken is maximaal 4 bouwlagen.

- Hoogbouw heeft te veel nadelen, welke met name kostenverhogend gaan werken en niet opleveren wat nodig is: betaalbaar en sociaal;
- Hoogbouw verstoort het dorpse karakter, wat een heel belangrijke reden is voor inwoners om in een dorp te wonen;
- Hoogbouw zorgt voor individualisatie, omdat men elkaar niet meer kent in het gebouw.

15-04-2026

Punten die Natuurlijk Nieuwkoop wil aandragen bij de formateur als zijnde belangrijk voor Nieuwkoop

- 6) Voortzetten van het energiebesparingsfonds.
- 7) Duurzaamheidsprogramma moeten middelen voor vrijgemaakt worden om dit programma weer aan te jagen.
- 8) Participatie moet een goede plek krijgen, inwoners en organisaties moeten goed mee kunnen denken en doen, voor de betere en gedragen besluiten is dit essentieel.
- 9) Huur coöperatie Vestia/Hof Wonen verdient speciale aandacht om hier de woningvoorraad te gaan verduurzamen en het onderhoudsniveau op pijl te houden.

15-04-2026

Wat eerder genoemd is in de 1e informatieronde maar wellicht nog herhaald moet worden als zijnde belangrijk voor Nieuwkoop:

- 10) In elke kern is constante aandacht voor multi-functionele ruimtes en hier wordt in geïnvesteerd.

15-04-2026

MOTIE MASTERPLAN TER AAR HOUDT KOERS

Onderwerp: Masterplan Ter Aar intrekken voorkeursrecht Essenlaan 8 – 18a

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop: 8 mei 2025, agendapunt 6: Intrekken vestiging voorkeursrecht Essenlaan 12 t/m 18 en Essenlaan 8a t/m 18a (2025-034)

We stellen vast dat:

- De aangevraagde subsidie impulsaanpak winkelgebieden helaas niet is toegekend door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).
- Deze subsidie onder andere benodigd was voor de aankoop van het Primeragebouw waar het voorkeursrecht op is gevestigd.
- Ook zonder de subsidie een groot deel van het Masterplan gerealiseerd kan worden en in Ter Aar een aantrekkelijk dorpshart ontstaat.
- De verantwoordelijk wethouder de raad tijdens de bijeenkomst op 20 februari 2025 en tijdens de meningsvormende raad van 17 april 2025 heeft geïnformeerd over de vervolgaanpak, waarbij nadrukkelijk is uitgesproken dat wordt bezien of voor het versnellen van het proces, vooruitlopend op het Omgevingsplan, het volgen van twee afzonderlijke BOPA-procedures mogelijk is.
- In het door de raad aangenomen Masterplan de variant waarbij het Primera gebouw niet wordt aangepast, is opgenomen voor het geval de subsidie niet zou worden toegekend.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De prioriteit die gegeven dient te worden aan de herontwikkeling van de Vlinderlocatie.
- Het voortzetten en bestendigen van de integrale visie en aanpak van de vernieuwing van het dorpshart Ter Aar.
- De contouren van de ontwikkelstrategie van het Masterplan.
- De 10 aandachtspunten die door inwoners, winkeliers en omwonenden voor het dorpshart naar voren zijn gebracht.
- De zorgen die geuit zijn door inwoners.

We vinden dat:

- De integrale visie en aanpak van het Masterplan voortgezet moet worden.
- Het wegvallen van de subsidie geen aanleiding is tot heroverweging van het Masterplan en dat met de aanpassing van het plan de 10 aandachtspunten overeind blijven.
- Ter Aar een aantrekkelijk en levendig dorpshart verdient.
- Inwoners, ondernemers en andere stakeholders blijvend betrokken moeten blijven worden.

We spreken uit dat:

- De raad wil vasthouden aan de integrale visie en aanpak van het Masterplan.

En we vragen het College om:

- Inwoners, ondernemers en overige stakeholders voor 1 juli 2025 te informeren over de stand van zaken van de uitvoering van het Masterplan en bij hen ideeën op te halen over de planwijziging als gevolg van het behoud van het Primera gebouw, en hen daarna blijvend betrokken te houden.
- Zo snel mogelijk te starten met de ontwikkeling van de Vlinderlocatie, met inachtneming en behoud van de integrale visie van het Masterplan.
- De raad op de hoogte te stellen als er zich mogelijkheden voordoen om het Masterplan versneld door te pakken.

Ingediend door:

Natuurlijk Nieuwkoop, Bas Oostwouder
VVD, Marijke van Dam, Aat van Putten
CDA, Kees Egberts, Leon Zoet
D66, Jop van der Pijl
SGP-CU, Gerrit Splinter
SBN, Lizet Keijzers

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken |Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier

BIJLAGE 10 AANDACHTSPUNTEN BRON Masterplan vastgesteld juni 2023

10 punten voor het Dorpshart

Vanuit de gesprekken met winkeliers, omwonenden, inwoners en andere belanghebbenden zijn tien aandachtspunten naar voren gekomen voor het Dorpshart:

1. Een impuls aan het Dorpshart is hard nodig!
2. Maak een realistisch plan dat past bij het dorpse Ter Aar
3. Zorg voor goede horeca en een gezellig terras: een ontmoetingsplek
4. Geef het Lindenplein voldoende aandacht in het plan
5. Zorg voor een goede parkeeroplossing voor winkels en woningen
6. Groen en water zijn belangrijk voor het Dorpshart
7. Bewoners aan de Essenlaan maken zich zorgen over hun leefkwaliteit (in het plan)
8. Het Dorpshart moet verkeersveilig zijn
9. Er is vraag naar betaalbare woningen voor jong en oud
10. Zorg voor een goede oplossing voor het laden en lossen