



RV22.00013

Raadsvraag



**Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)**

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:  
[raadsvraag@gemeentesluis.nl](mailto:raadsvraag@gemeentesluis.nl) met cc  
naar [griffiersbureau@gemeentesluis.nl](mailto:griffiersbureau@gemeentesluis.nl)

de voorzitter van de Raad

**VRAGEN RAADSLID/FRACTIE:** Isabelle Claerhoudt, Forum voor Democratie

Raadvraagnummer:

behandelend ambtenaar: A.T van Zanten

**ONDERWERP:** Registratie toeristische verhuur

TOELICHTING:

---

**Vragen (art. 41 en 43 RvO)**

**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

- |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Hoe wordt dit gecommuniceerd naar eigenaars/ verhuurders uit het buitenland? | 1 Middels de website van de Gemeente Sluis, publicaties in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad, Rondje West en de Badkoerier. Wij zijn ons er van bewust dat wij hiermee niet iedere buitenlandse verhuurder bereiken. Onze werkwijze is zodanig ingericht dat wij bij iedere constatering van een verhuurder die nog niet is geregistreerd die eigenaar eerst persoonlijk benaderen en hem in de gelegenheid stellen om alsnog de registratie in orde te maken. |
| 2 Wordt er tevens ook een registratie gedaan van 2 <sup>de</sup> woningen?     | 2 De registratieplicht geldt, in een aantal gevallen ook voor 2 <sup>e</sup> woningen. (zie verder onder 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 Zo nee, waarom niet?<br>Zo ja, op welke manier?                              | 3 Nee, de registratieplicht voor 2 <sup>e</sup> woningen geldt niet als er sprake is van een: <ul style="list-style-type: none"><li>- 2<sup>e</sup> woning met een recreatiebestemming;</li><li>- de 2<sup>e</sup> woning niet toeristisch wordt verhuurd.</li></ul> Ja, de registratieplicht geldt wel indien de 2 woning toeristisch wordt verhuurd en er geen sprake is van een recreatieve bestemming dan geldt de reguliere registratie procedure.        |

---

**Vragen (art. 41 en 43 RvO)**

- 4 Is er een deadline qua registratie?
- 5 Wie controleert de registratie bij bv. Airbnb, Booking.com?

**Datum vragen:** 25 april 2022

**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

- 4 Vanaf 1 april 2022 is iedereen verplicht om de woning de registreren.
- 5 De steekproefsgewijze controle zal plaatsvinden door een door de gemeente in het kader van de Toeristische verhuur aangestelde toezichthouder.

**Datum antwoorden:** 25 MEI 2022

**Verzonden:** 25 MEI 2022

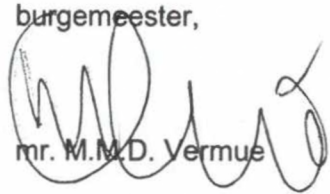
Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

burgemeester,

  
mr. M.M.D. Vermue