De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH21/013730

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06-09-22

Gelet op:
- het ingediende conceptplan voor het realiseren van een appartementencomplex met een grand café op het perceel Rijksweg 12 in Staphorst (locatie Waanders) met bijbehorende stukken;

- het gegeven dat als voorwaarde wordt gesteld dat het ontwerp zodanig wordt aangepast dat de bouwhoogte van het hoekig industrieel volume aan de ZO-zijde maximaal 13 meter bedraagt;

- de overwegingen in dit raadsvoorstel;

B E S L U I T:
1. Kennis te nemen van de ontwikkelingen sinds de raadsbehandeling d.d. 16 november 2021
2. In te stemmen met de verdere uitwerking van dit conceptplan voor het realiseren van een appartementencomplex met een grand café op het perceel Rijksweg 12 in Staphorst (locatie Waanders) onder de voorwaarde dat:
 - er een zelfbewoningsplicht gaat gelden voor de appartementen die niet voor sociale verhuur zijn bestemd;
- er sprake zal zijn van éénrichtingsverkeer van west naar oost (voor gemotoriseerd verkeer) voor het nieuw aan te leggen gedeelte van de Muldersweg (zonder uitzonderingen qua tijdstip);
- het ontwerp zodanig wordt aangepast dat de bouwhoogte van het hoekig industrieel volume aan de ZO zijde maximaal 13 meter bedraagt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 04-10-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier