



Gemeente Rotterdam

Gemeenteraad

Annotatie

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Secretariaat: Griffie

Van: L. van der Sar

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Telefoon: (010) 267 3630

Bezoekadres: Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Kenmerk: 21bb

Datum: 1 februari 2021

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Ontwikkeling Codrico-terrein en
Maritiem Centrum

(overlegvergadering 3 februari 2021;
agendapunt 5)

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Ontwikkeling Codrico terrein en Maritiem Centrum is ter advisering geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Op [15 april 2020](#) is het masterplan Rijnhaven in de commissie BWB besproken en in de raadsvergadering van [23 april 2020](#) vastgesteld.

3. Te bespreken stukken

Raadsvoorstel van 20 januari 2021 over Ontwikkeling Codrico terrein en Maritiem Centrum (21bb303) met de volgende bijlagen:

- Collegebrief van 1 december 2020 over Herontwikkeling Codrico terrein en ontwikkeling Maritiem Centrum (20bb17765)
- Participatieverslag – Reactiedocument Codrico terrein (21bb304)
- Nota van Uitgangspunten Codrico terrein (21bb305)
- Nota van Uitgangspunten Maritiem Centrum (21bb306)

Daarbij betrekken:

- Beantwoording vragen Jonker van 20 januari 2021 over Te weinig sociaal in Codrico (21bb226)

Van de Belangenvereniging van Omwonenden Codrico en Katendrecht (BOCK) zijn een schriftelijke bijdrage en een filmpje ontvangen. Het filmpje wordt aan het begin van het agendapunt afgespeeld.

4. Aandachtspunten

Gevraagd besluit

U wordt gevraagd de Nota van uitgangspunten voor zowel het Codrico terrein als het Maritiem Centrum vast te stellen. Voorts wordt u gevraagd akkoord te gaan met het inzetten van de € 3 mln uit de opbrengsten van de gronduitgifte als cofinanciering voor de aanvraag Woningbouwimpuls.

Participatie

In het raadsvoorstel staat dat in december 2020 het eerste deel van het participatieproces is afgerond en dat het resultaat hiervan geen aanleiding geeft de ontwikkelvisie en de nota's van uitgangspunten te wijzigen.

Gesteld wordt dat het merendeel van de deelnemers aan het webinar positief zijn over de voorgestelde plannen.

Een aantal bewoners van appartementencomplex Fenix 1 heeft kanttekeningen geplaatst bij de ontwikkeling van de Fonda-woningen en zijn zorgen geuit over de bereikbaarheid van Katendrecht.

De Belangenvereniging van Omwonenden Codicro geeft in haar insprekbijdrage aan dat het participatieproces niet goed is verlopen

5. Overige relevante informatie

[Ambitiedocument Rijnhaven \(2018\)](#)

[Masterplan Rijnhaven](#)

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 18 februari 2021. U kunt aangeven of u het wilt doorgeleiden als hamerstuk (A) of als kort bespreekpunt (B).