

Raadsbesluit

Nummer: 160

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 6 juni 2023

B E S L U I T:

1. De deekavel Hanzepark (locaties 6, 7, 8 en 11) met een boekwaarde van €670.732,49 per 1 januari 2023 over te dragen van de grondexploitatie Hanzepark naar de nieuwe grondexploitatie Stationsgebied West;
2. De grondexploitatie Hanzepark per 1 januari 2023 af te sluiten en het tekort van €8.372.616,96 te dekken door inzet van de hiervoor in het verleden getroffen verliesvoorziening van €7.573.472,00 en het restant van €799.144,96 te betrekken bij de resultaatbepaling 2023.
3. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor het deelgebied Hanzepark zoals opgenomen in bijlage 2 vast te stellen als kader voor de verdere uitwerking met daarin de volgende onderling samenhangende hoofdelementen:
 - a. een gevarieerd en hoogstedelijk gevelbeeld met appartementen langs de Stationslaan (spoorzijde);
 - b. de realisatie van lagere grondgebonden woningen langs de Koningsbergenstraat (parkzijde) als geleidelijke overgang naar de bestaande bebouwing;
 - c. de bouw van circa 250 woningen en circa 1.000 m² BVO commerciële ruimte;
 - d. een toekomstbestendige en groene woningbouwontwikkeling;
 - e. het inpandig parkeren voor auto's binnen het bouwblok afgesloten met een groene daktuin;
 - f. de ontwikkeling van het deelgebied Hanzepark in twee hoofdfasen (noord en zuid);
4. De grondexploitatie Stationsgebied West (bijlage 1) vast te stellen;
5. Een bedrag van €658.607 vrij te laten vallen uit de voorziening groot onderhoud Bovengronds;
6. Het tekort van €7.877.861 op de grondexploitatie Stationsgebied West te dekken door inzet van de hiervoor reeds beklemden middelen in de reserve ontwikkeling stad van €4.446.000, €658.607 te dekken vanuit de vrijvallende middelen uit de voorziening groot onderhoud Bovengronds en voor het restant van €2.773.254 een beroep te doen op de bij de Programmabegroting 2023-2026 binnen de reserve ontwikkeling stad beklemden middelen voor de groeiopgave van de stad;
7. Het college te machtigen tot het doen van de nodige uitgaven en investeringen binnen de vastgestelde grondexploitatie Stationsgebied West.
8. In het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE), "architectonische differentiatie en onderscheid" van onderlinge panden langs de Stationslaan als een nadrukkelijke eis voor het ontwerp van deze panden opnemen, zodat dit deel van het Hanzepark, als aanzicht vanuit het stationsgebied, ook als architectonisch visitekaartje kan dienen. Hierbij ook refereren naar de Zilverparkkade als voorbeeld van differentiatie en onderscheid.
9. In de hoogste kantoorstoren, van vergelijkbare hoogte -of hoger- als de te realiseren woontoren in het Hanzepark, in het deelgebied 'rechtbank', zal conform eerder geamendeerd besluit, horeca on top (Skylounge/dakteras) worden gerealiseerd, bedoeld voor inwoners, toeristen en zakenlieden om de schoonheid van Lelystad vanuit een uniek punt te aanschouwen, ook bij wijze van toeristische attractie.

Lelystad, 18 juli 2023

De raad van de gemeente Lelystad,
de griffier,

L.A. Wieringa