Omgevingsdienst
Regio Arnhem

gemeente lingewaard

AANVRAAG OM ADVIES

GEMEENTENUMMER	ODRA24AB0856
ONDERWERP	Het bouwen van 49 woningen
ADRESLOCATIE	Sallandstraat ongenummerd Haalderen
VASTGESTELDE BOUWKOSTEN	
WELSTANDSGEBIED	Beeldkwaliteitsplan
WELSTANDSNIVEAU	
MONUMENT	NEE
BESTEMMINGSPLAN	Voldoet
CONTACTPERSOON ODRA	Wim Vos
EERDER BEHANDELDE PLANNEN	LIN24-0068-2
TOELICHTING CASEMANAGER	

STATUS	aanvraag	
ADVIESMANDAAT	positief mits	

DATUM ADVIES	28-08-2024
TOELICHTING OP ADVIES	Op het plan is eerder in het kader van een vooroverleg op 20 juni 2024 in hoofdlijnen positief geadviseerd. Zie hiervoor het advies van 8 juli 2024. In de vergadering van 7 augustus 2024 is een aangepast plan voorgelegd voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Dit plan reageert voor wat betreft de 49 woningen voldoende op het eerdere advies. Het aanbrengen van groen tegen de kopgevels van de grondgebonden woningen en de berginsgblokken zijn niet haalbaar gebleken maar de gevelbekleding hiervan heeft aan uitstraling gewonnen zodat naar het oordeel van de commissie een voldoende aantrekkelijk beeld ontstaat. Ook de landschappelijke inrichting zal hier aan gaan bijdragen. Voor wat betreft het landschapsplan wordt opgemerkt dat de commissie niet kan constateren dat hierin naar aanleiding van het eerdere plan en het advies daarbij aanpassingen zijn gedaan. De opmerkingen hierover in het advies blijven daarom staan, in ieder geval voor wat betreft het parkeren aan de uiteinden van de weg door het plangebied. Er is het vertrouwen dat dit nog wordt meegenomen bij de realisatie. Conclusie is dat in het kader van goede omgevingskwaliteit de commissie op grond van het bovenstaande adviseert om met inachtneming van de opmerking ten aanzien van het landschapsplan akkoord te gaan.

Adviseurs mandaatcommissie
Ir. R.M.C. Janssen (adviseur ruimtelijke kwaliteit)
R.J. Oostendorp (adviseur cultuurhistorie)
Gelders Genootschap