OPK OUDERENPARTIJ KERKRADE

VOOR OUDEREN VAN NU **ÉN** MORGEN

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Betreft: Artikel-38 RvO vragen inzake de Tiny Houses

Kerkrade, 6 juli 2021

Geacht College,

Het college heeft recent het voornemen kenbaar gemaakt om in het gebied Carisborg tijdelijk een vijftal Tiny Houses te willen realiseren. Deze kleine woningen zijn geprojecteerd nabij het voormalige clubgebouw van de Hockeyclub Kerkrade.

In twee commissies GEZ heb ik de vraag gesteld of er enige relevantie is tussen de te realiseren Tiny Houses en het voormalig clubgebouw maar tot heden heb ik van de kant van het college hier geen antwoord op mogen ontvangen.

In de wandelgangen vernam ik dat het de bedoeling is dat het voormalig clubgebouw min of meer als een gezamenlijke ruimte door de bewoners van de Tiny Houses zal worden gebruikt. Als dat het geval is dan heeft de fractie van de Ouderenpartij Kerkrade daar enkele vragen over.

1. Waarom wordt het voormalig clubgebouw aan de bewoners van de Tiny Houses ter beschikking gesteld?
   Wij hebben onderzoek verricht naar Tiny Houses in Nederland maar nergens wordt naast het Tiny House aan de bewoners een gemeenschappelijke ruimte ter beschikking gesteld.

2. Betalen de bewoners van de Tiny Houses voor dat gebruik een financiële vergoeding aan de gemeente?
   En zo ja, hoe hoog is die vergoeding dan?

3. Het voormalig clubgebouw verkeert thans in een deplorabele staat. De ramen zijn dichtgespijkerd, de buitenmuren met verf beklad en van het dak zijn de dakdoorvoeren voor verwarming en afzuigkap gesloopt zodat het wellicht al geruime tijd naar binnen regent. Wat gaat de renovatie van het gebouw kosten en wie gaat deze kosten dragen?

4. Wie is verantwoordelijk voor het gebouw? Alle bewoners gezamenlijk of wordt een beheerder aangesteld?

5. Als er een beheerder wordt aangesteld, wie betaalt de loonkosten van deze beheerder?

6. Wie betaalt de rekeningen van de NUTS voorzieningen van het clubgebouw/de gezamenlijke ruimte?

Alvast hartelijk dank voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Jo Paas
Fractievoorzitter Ouderenpartij Kerkrade