

Annotatie Bestemmingsplan Nelson Mandelapark

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb007725
Datum: 11 november 2024
Betreft: Bestemmingsplan Nelson Mandelapark
BWB-Vergadering: 20 november 2024

Doel van de bespreking

De Subcommissie Bestemmingsplannen heeft aangegeven het bestemmingsplan politiek te willen bespreken met wethouder Versnel (portefeuillehouder van dit project) en wethouder Kasmi gezien de raakvlakken met evenementenbeleid in de commissie BWB van 20 november. Aansluitend dient BWB te adviseren over de ingediende zienswijzen. Voorafgaand aan de politieke bespreking spreekt de Wijkraad Tarwewijk in.

Voorgeschiedenis

Het Nelson Mandelapark is een van de Stadsprojecten ([23bb006023](#) en [24bb002706](#)). Met het Nelson Mandelapark wordt een nieuw park beoogd van zo'n 10 hectare met wandelpaden, grasvelden, biodiversiteit, sportplekken, rustige zitplekken, een horecapaviljoen en mogelijkheden voor evenementen. Het Masterplan ([21bb0016194](#)) beschrijft de uitgangspunten.

Voor het park wordt er ca. 7 hectare van de Maashaven (ca. 60 hectare groot) gedempt. De realisatie van het park wordt in twee fases beoogd: 1. demping en waterbouwkundige werkzaamheden (bouwrijp maken); en 2. inrichting van het park (woonrijp maken). De behoeftes van bewoners en ondernemers uit de omliggende wijken zijn getoetst in participatie- en consultatiemomenten. Ook de verdere inrichting zal in overleg met omwonenden gaan.

In de Subcommissie Bestemmingsplannen van 15 oktober jl. zijn de reclamanten voor het bestemmingsplan Nelson Mandelapark gehoord. Er zijn 6 zienswijzen op het ingediend waarvan twee reclamanten zich hadden gemeld voor de hoorzitting. In de hoorzitting ging gros van de vragen over evenementen, om die reden is ook wethouder Kasmi uitgenodigd.

Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Nelson Mandelapark [24bb006406](#) d.d. 26 september 2024 met bijlagen:
 - Bijlage 1, Ontwerpbestemmingsplan Nelson Mandelapark ([24bb006408](#));
 - Bijlage 2, Verbeelding Nelson Mandelapark ([24bb006410](#));
 - Bijlage 3, Geanomiseerde zienswijzen ([24bb006411](#));
 - Bijlage 5, Advies wijkraad Tarwewijk d.d. 29-02-2024 ([24bb006413](#));
 - Bijlage 6, M.e.r.-beoordelingsbesluit Nelson Mandelapark ([24bb006414](#)).

De insprekbijdragen van de reclamanten tijdens de Subcommissie Bestemmingsplannen van 15 oktober jl. zijn hier te raadplegen: [reclamant 2, 4 en 4](#), [reclamant 5](#), [reclamant 6](#).

Mogelijke aandachtspunten

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend over (overlast door) parkeren/verkeer, evenementen en afval.

Advies wijkraad

De wijkraad Tarwewijk heeft een advies ([23bb01257](#)) uitgebracht over het ontwerpbestemmingsplan en is ook bijgevoegd als bijlage 5 bij het raadsvoorstel. Een reactie

hierop is opgenomen in het raadsvoorstel. In een eerdere fase zond de wijkraad Bloemhof een ongevraagd advies op het Programma van Eisen ([23bb001198](#)) waar de wethouder op heeft gereageerd ([23bb006103](#)). De wijkraad spreekt in bij de BWB-vergadering.

Evenementen

Bij de Maassilo wordt een plein gerealiseerd waar grotere en kleinere evenementen kunnen worden plaatsvinden. Ook van een groot grasveld in het park wordt beoogd een geschikte festivallocatie te maken. Voor beide locaties worden de kaders bepaald conform het [Beleidskader Evenementen 2019](#) ([19bb0017998](#)) en [Parapluherziening Evenementen](#) ([22bb001085](#)).

Mobiliteit/Verkeer

Aangesloten wordt op de huidige Beleidsregeling parkeernormen. Er wordt vanuit gegaan dat parkeerbehoefte en extra verkeersbewegingen minimaal zullen zijn.

Financiële/ juridische consequenties

De kosten van de aanleg van het park zijn gedekt (zoals alle stadsprojecten) middels het jaarlijkse investeringsvoorstel als onderdeel van de Voorjaarsnota. De dekking voor de demping van het park is opgenomen in de [Voorjaarsnota 2024](#) en de [concept-begroting 2025](#). Voor de inrichting dient er in een volgende collegeperiode een nieuw krediet te worden aangevraagd (€20 - 23 mln.).

Verdere procedure

Na advisering over de zienswijzen dient BWB ook te adviseren over de behandeling in de raad; dit kan als hamerstuk, 2-minutendebat of regulier debat. Besluitvorming is voorzien in de raad van 28 november 2024.