

BASISOEGEVENS

Basisgegevens over Monumenten indien van toepassing! Monumentadres Postcode en plaats				3360 Kasteel Henkenshae 1 5892 BR Sint Oedenrode		Eerste jaar elanperiode Periódum Standard uurtafief Opsfeller plan		2022 1-1-2021 50 Laminstandhouder			
STABU-code en omschrijving	Aantal	Een- heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan- nemens	Onderaan- mens totaal	Stelposten	Totaal	TOTAAL
00 Algemeen											
Projectleiding/werkvoorbereiding aannemer 2025	36	wk		0,00		0,00	1.360,00	48.960,00		48.960,00	56.460,00
voorbereiding werk aannemer 2025	1	post		0,00		0,00	7.500,00	7.500,00		7.500,00	7.500,00
				0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
Subtotaal						0,00		56.460,00		56.460,00	56.460,00
05 Bouwplaatsvoorzieningen											
vaste gevelsteiger plaatsen aan gevel 25 en deels 24 in de gracht tot en met de kantelen zodat de loodgieters en panwerkmheden veilig plaats kunnen vinden	38	m2	0,80	30,40	11,00	418,00		0,00	1.938,00	1.938,00	
steiger huur	4	wk		0,00		0,00	57,00	228,00		228,00	228,00
vaste gevelsteiger plaatsen aan gevel 26 27 en 28 zodat de loodgieters en panwerkmheden veilig plaats kunnen vinden	150	m2	0,80	120,00	11,00	1.650,00		0,00	7.650,00	7.650,00	
steiger huur	4	wk		0,00		0,00	225,00	900,00		900,00	900,00
randbeveiliging klemmen en timmeren boven bij kantelen gevels 16, 18, 21, 24 en loopbrug boven dak 34 op hoogte dakvoet dak 36	1	post	60,00	60,00	11,00	11,00	575,00	575,00		3.586,00	3.586,00
rolsteigers voor restauratie van kozijnen en ramen kasteelgevels 5 t/m 8 en de torens waar mogelijk incl. montage, huur en demontage	5	wk		0,00		0,00	250,00	1.250,00		1.250,00	1.250,00
rolsteigers voor het schilderwerk van het kasteel, poort- en bijgebouwen en de torens waar mogelijk incl. montage, huur en demontage	5	wk		0,00		0,00	250,00	1.250,00		1.250,00	1.250,00
hoogwerker/verreiker telescopisch huren tbv schilderwerken aan de beide toren vensters en venster aan de grachtzijde van de bijgebouwen	1,5	wk		0,00		0,00	1.400,00	2.100,00		2.100,00	2.100,00
afdekken lichtstraat en bitumen met ps- isolatie en underlayment daar waar gewenkt aan de kozijnen	1	post	6,00	6,00		0,00	250,00	250,00		550,00	550,00
hoogwerker/verreiker telescopisch huren tbv werkzaamheden voegwerken gevels, kantelen, torens en muurlaad	10	wk		0,00		0,00	1.400,00	14.000,00		14.000,00	14.000,00
vaste gevelsteiger plaatsen aan gevel 1, 2 en 6 van het kasteel, alle stengerniveau's op vloeren gerekend	655	m2	0,80	524,00	11,00	7.205,00		0,00	33.405,00	33.405,00	
steiger huur	8	wk		0,00		0,00	982,50	7.860,00		7.860,00	7.860,00
vaste gevelsteiger plaatsen aan gevel 19, 21 en 23 ten behoeve van het lewerk aan torentjes 20 en 21 en het voegwerk van de kantelen gevel 21	45	m2	0,80	36,00	11,00	495,00		0,00	2.295,00	2.295,00	
steiger huur	3	wk		0,00		0,00	67,50	202,50		202,50	202,50
vaste gevelsteiger plaatsen aan gevel 14 t/m 16 ten behoeve van het lewerk aan torentje 22	15	m2	0,80	12,00	11,00	165,00		0,00	765,00	765,00	
steiger huur	2	wk		0,00		0,00	22,50	45,00		45,00	45,00
afdekken lichtstraat en bitumen met ps- isolatie en underlayment daar waar boven gevoegd zal worden	1	post	6,00	6,00		0,00	250,00	250,00		550,00	550,00
rolsteiger voor het voeg- en metselwerk rondom opbouwen, demonteren en huren	4	wk		0,00		0,00	250,00	1.000,00		1.000,00	1.000,00
zoedrenifft plaatsen	1	st	8,00	8,00	450,00	450,00		0,00	850,00	850,00	
zoedrenifft huur	8	wk		0,00		0,00	175,00	1.400,00		1.400,00	1.400,00
container bouwafval	1	st		0,00		0,00	305,00	305,00		305,00	305,00
container puin incl stort 6m3	1	st		0,00		0,00	175,00	175,00		175,00	175,00
container hout incl stort 6m3	1	st		0,00		0,00	175,00	175,00		175,00	175,00
schuifstaal (aanhangermodel) vanwege brug en poortbreedte) plaatsen en verwijderen parkeland achter kasteel maar binnen de poort	1	post		0,00		0,00	395,00	395,00		395,00	395,00
damwanden 1,5m diep drukken en droogpompen gracht ter plaatse van de inboetingen en het voegwerk gefaseerd uitvoeren	1	stpst		0,00		0,00		0,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00
hulpsteigers opbouwen, demonteren en huren voor periode van 12 weken van inwerken hardstenen stukken en inboeten metselwerk grachtniveau	1	stpst		0,00		0,00		0,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00
aluminium rolsteiger op verdiepingvloer onder dak 39 t/m 42 ten behoeve van de werkzaamheden aan de kapconstructie	2	wk	4,00	8,00	450,00	900,00		0,00	1.300,00	1.300,00	
stutten kapconstructie 39 t/m 42 t.b.v. houtherstel kapconstructie	1	stpst		0,00		0,00		0,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
stutten staanders in fenestraal 2 stuks waarvan de stoffen aan de onderzijde zijn ingerot.	1	post	16,00	16,00	250,00	250,00		0,00	1.050,00	1.050,00	
Subtotaal				826,40	11.544,00	11.544,00	32.360,50	122.974,50		122.974,50	122.974,50
14 Buitenvloering en drainage											
Verschillende verpakkingen zichtbaar in het straatwerk, staat en ouderdom riolering?? 1984				0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
Subtotaal				0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
22 Metaal- en voegwerk											
steens metselwerk koppen aangesloten inboeten ter plaats van oprijstend ringanker in toren 3 aansluitend met gevels 6 en 7 incl. voegwerk. Zowel binnen als buiten	2	m2		0,00		0,00	1.750,00	3.500,00		3.500,00	3.500,00
Losse kloostermoppen stenen boven de gracht inboeten verspreidt	250	st	0,50	125,00	10,00	2.500,00		0,00	8.750,00	8.750,00	8.750,00
voegwerk platvol iets terugliggend herstellen kloostermoppen boven waterniveau en de voegen juist boven het waterniveau in de brughoofden waalformaat metselwerk	50	m2		0,00		0,00	115,00	5.750,00		5.750,00	5.750,00
voegwerk geheel gevel 6 en toren 3 uitbaken of met de fine waar nodig en herstellen waalformaat terugliggend en met een dagstreek in de lintvoeg met lakmortel (zoals nog aanwezig in gevel 6 links onderin)	75	m2		0,00		0,00	143,00	10.725,00		10.725,00	10.725,00
metsel- en voegwerk spoelen na stijgen en hakken gevel 3 en 6	80	m2		0,00		0,00	9,00	720,00		720,00	720,00
stenen inboeten met name in de kantelen en de onderliggende bogen	200	st	0,39	78,00	2,50	500,00		0,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00
Voegwerk platvol iets terugliggend doorgestreken vervangen in kantelen achterzijdes, zijanten en gevels torens 1, 2, 3 en 8	90	m2		0,00		0,00	133,00	11.970,00		11.970,00	11.970,00
metsel- en voegwerk spoelen van de kantelen, fries, en torengsels 1, 2 en 4	580	m2		0,00		0,00	9,00	5.220,00		5.220,00	5.220,00
voegwerk platvol iets terugliggend vervangen in kantelenlijst kasteelgevels 5, 7, 8 de achterzijdes en afzaten geheel en zijanten en voorzijde repareren waar nodig, aangelegd werken zonder steigers maar met behulp van hoogwerker aan voorzijde 36 stuks kantelen	32	m2		0,00		0,00	115,00	3.680,00		3.680,00	3.680,00
voegwerk platvol schoorsteen 3 geheel uitvoeren	4	m2		0,00		0,00	115,00	460,00		460,00	460,00
voegwerk platvol iets terugliggend vervangen in kantelenlijst bijgebouwevels 21 en 24 de achterzijdes en afzaten en afdekken geheel en zijanten repareren zonder steigers maar met behulp van hoogwerker 8 stuks kantelen	10	m2		0,00		0,00	115,00	1.150,00		1.150,00	1.150,00
metselstenen herstellen met steenreparatormortel toren 3 en gevel 6	50	st		0,00		0,00	7,50	375,00		375,00	375,00
aanmetselen gat in schoorsteen in toren 19 met waalformaatformaat en kalkpleisterwerk aanheilen	1	post	5,00	5,00	125,00	125,00		0,00	375,00	375,00	375,00
koppen verslijdingstijl in toren 1 en 2 voegen en bij gevelankers aanmetselen/voegen vanaf een ladder of rolsteiger	20	m2		0,00		0,00	100,00	2.000,00		2.000,00	2.000,00
voegwerk doorgestreken als bestand uitvoeren bij oude inboetingen naast raamkozijnen bg gevel 5	1	post	6,00	6,00	45,00	45,00		0,00	345,00	345,00	345,00
inboeten 4 st koppen steens diep naast raamkozijn verdieping gevel 5 incl. voegwerk als bestand	1	post	4,00	4,00	55,00	55,00		0,00	255,00	255,00	255,00
inboeten 2 stuks koppen van de boog boven de vensters tussen het meest westelijke verdiepingraam en het 2e vanaf het venster	1	post	3,50	3,50	55,00	55,00		0,00	230,00	230,00	230,00
steipost platvol doorgestreken voegen van kantelen afzaten en binnenrijde muren boven gaat 17 en 19	1	stpst	32,00	32,00	250,00	250,00		0,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
inbrengen van total wallstelsysteem in bortswaeringen tussen begane grond en verdieping van toren 1, de staven lengte 2m om de 6 lagen dienen in de ronding van het metselwerk te worden gezet	3	st		0,00		0,00	800,00	2.400,00		2.400,00	2.400,00
Voor het inboeten van metselwerk stenen aangelegd werken zoals bij scheuren in de torengsels	10	m2		0,00		0,00	675,00	6.750,00		6.750,00	6.750,00
Voor het inboeten van enkele stenen naast de hardstenen vensterdorpel van het bovenste venster in het midden van torengsels 1	1	post	4,00	4,00	75,00	75,00		0,00	275,00	275,00	275,00
Subtotaal				0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
				257,50		3.695,00		54.700,00		71.180,00	71.180,00
24 Ruwbouwmetwerk											
houten kapconstructie herstellen onder dak 39-42 traditioneel met hout	1	stpst		0,00		0,00	3.750,00	3.750,00		3.750,00	3.750,00
houten trekbalakoppen aangelegd en stij- laeren volgens offerte MVL 0079/A6	1	post		0,00		0,00	9.790,00	9.790,00		9.790,00	9.790,00
houten ingebak, torenstijlen en kruisbalk aangieten in torenkapconstructie onder dak 1 volgens offerte MVL 0079/A8	1	post		0,00		0,00	2.620,00	2.620,00		2.620,00	2.620,00
WAKHT NGD OP ANTWOORD MVL OFFERTE 6 INCL TOREN 2	1	stpst		0,00		0,00	2.500,00	2.500,00		2.500,00	2.500,00
ingerot houten dakbeschoet torens 1 en 2 vervangen	1	post		0,00		0,00	3.023,00	3.023,00		3.023,00	3.023,00
houten mekelaar toren 2 voorzien van stalen strop ter hoogte van de flinke driehoekseur	1	post	4,00	4,00	250,00	250,00		0,00	450,00	450,00	450,00
houten ondersteuningsbalken 3 stuks, 2 stuk voorzien van 4 stalen stroppen en de buitenste vervangen deze is gevaarlijk gebruikt	1	post	16,00	16,00	825,00	825,00		0,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00
elken houten toegangsels aanbrengen verspreidt in kap en onderdelen onder dak 23-24 en 39-42	10	st	0,60	6,00	15,00	150,00		0,00	450,00	450,00	450,00
vervangen van de bovenste gording/worm bij de hoekkeper van dak 39-42 onder bede dakken. Vanaf schoorsteen 3 en vanaf middenondersteuning	4	m3		0,00		0,00	475,00	1.900,00		1.900,00	1.900,00
vervangen verzakte hoekkepper tussen dak 39-42 en een soortgelijk halfspant timmeren als onder hoek 41-42	1	post	40,00	40,00	495,00	495,00		0,00	2.495,00	2.495,00	2.495,00
houten muurplaat vervangen stelpost tbv dak 39-42	1	stpst		0,00		0,00		0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
houten stof onder twee gebintstaanders met een hoogte van 4-5cm verwijderen en aangieten met epoxyherstel	2	st		0,00		0,00	975,00	1.950,00		1.950,00	1.950,00
timmeren tijdelijke nooddichting bij restauratie kozijnen en ramen	1	post	24,00	24,00	225,00	225,00		0,00	1.425,00	1.425,00	1.425,00
aanbrengen gemiddelde nagels in de stormarkers waar ze ontbreken in kapconstructies en vloeren onder dakken 23 t/m 42	1	post	4,00	4,00	50,00	50,00		0,00	250,00	250,00	250,00
herstel van de ingerotte lagers van brug 11 voor het traditioneel vervangen van het rotte hout en bij de opkapping met een dubbele lúja en een draadend verankeren	5	m3		0,00		0,00	875,00	4.375,00		4.375,00	4.375,00

gerekend op vaste steiger maar tijdens de uitvoering naar alle waarschijnlijkheid rolsteigers die regelmatig afgebroken dienen te worden.

						94,00		1.995,00		29.908,00		38.603,00		38.603,00
25 Metalconstructiewerk														
Stalen ringanker toren 3 en 4 rondom metaal tank maken, 2 maal polen en rupsen en daarna inspecties, vervarnen en aandrokken bububand	2	post	18,00	36,00	275,00	550,00		0,00		2.350,00		2.350,00		
demonteren schietier uit de veer van de grevelrieken ter hoogte van het afbrengen van het total wallstroom in de gevels van toren 1. De schietier na herstel opnieuw monteer	6	st	1,50	9,00		0,00		0,00		450,00		450,00		
stalen staanders van brug (buitenruimt 9, 10 en 11) frezen en staalkabel als leuning weer opnieuw bepalen	1	post	40,00	40,00	400,00	400,00		0,00		2.400,00		2.400,00		
				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal				85,00		950,00		0,00		5.200,00		5.200,00		
36 Koelrizen, ramen en deuren														
houtwerk in het deel van de bouwdeel gevel 21 infasien tot op het gezonde hout en repareren met 2-componenten epoxyvulmiddel	8	st	3,70	29,60	18,50	148,00	35,00	280,00		1.908,00		1.908,00		
houtwerk infasien tot op het gezonde houtwerk koelrizen, ramen, deuren, gevelkanten afklemmen post	20	st	3,70	74,00	18,50	370,00	35,00	700,00		4.770,00		4.770,00		
houtwerk raamkozijnen (120x50mm) onderdorpels kwartieren eiken vervangen en aanscherpen met de stijlen gevel 7	3	st		0,00		0,00	875,00	2.625,00		2.625,00		2.625,00		
houtwerk raamkozijn verdieping (120x200mm) onderdorpel kwartieren eiken vervangen en aanscherpen met de stijlen gevel 6 en onderdorpel raam vervangen	1	st		0,00		0,00	875,00	875,00		875,00		875,00		
houtwerk raamdorpel oostzijde gevel 6 verdieping vervangen incl. glas	1	st		0,00		0,00	675,00	675,00		675,00		675,00		
houtwerk torennaam onderdorpel grenen vervangen en aanscherpen met de stijlen gevel 1 zuidzijde te verdieping, incl. nieuw glas zetten	1	st		0,00		0,00	525,00	525,00		525,00		525,00		
houtwerk dubbel draaiarm dorpels oostzijde gevel 5 verdieping vervangen incl. glas	1	st		0,00		0,00	675,00	675,00		675,00		675,00		
houtwerk raamkozijn rechterstijl (110x200mm) oostzijde gevel 5 verdieping vervangen	1	st		0,00		0,00	275,00	275,00		275,00		275,00		
				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal				103,00		518,00		6.030,00		12.128,00		12.128,00		12.128,00
33 Dalbedekkingen														
lebedekking toren 3 en 4 met penrhyt leien en rva leihaken en koperen leinagels vervangen zoals bestaand met toevoeging van coverlaag bij knik zoals oorspronkelijk	2	st		0,00		0,00	3.750,00	7.500,00		7.500,00		7.500,00		
lebedekking toren 10 20 32 met penrhyt leien en rva leihaken en koperen leinagels vervangen zoals bestaand met toevoeging van coverlaag bij knik zoals oorspronkelijk	3	st		0,00		0,00	3.750,00	11.250,00		11.250,00		11.250,00		
lebedekking toren 1 met penrhyt leien en rva leihaken en koperen leinagels vervangen zoals bestaand met toevoeging van coverlaag bij knik zoals oorspronkelijk	98	m2		0,00		0,00	195,00	19.110,00		19.110,00		19.110,00		
lebedekking toren 2 met penrhyt leien en rva leihaken en koperen leinagels vervangen zoals bestaand met toevoeging van coverlaag bij knik zoals oorspronkelijk	98	m2		0,00		0,00	195,00	19.110,00		19.110,00		19.110,00		
oud Hollandse pannen beschadigde pannen vervangen van dakken 23-42, zoveel als mogelijk de pan en stroppen laten liggen op dak 39-42	350	st	0,15	52,50	0,75	262,50		0,00		2.887,50		2.887,50		
oud Hollandse pannen en stroppen bij hoekkeper 39-42 demonteren ten behoeve van het herstel van de houtconstructie en daarna opnieuw dekken als bestaand zoveel als mogelijk de pan en stroppen laten liggen op dak 39-42	25	m2		0,00		0,00	115,00	2.875,00		2.875,00		2.875,00		
geen kosten opgenomen voor afbestaan van roolgrasvloeren in dak 39, 40, het verand met de aanblijven om te beken welke er nog actief zijn er komen in dit dak namelijk 5 afvoeren naar buiten.				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
onderste rijd oud Hollandse pannen dak 34 afvoeren de onderste panlil opkopen met voldoende hoogte zodat de onderste pan niet meer knik en daardoor inwakt	5	m2		0,00	25,00	125,00	100,00	500,00		625,00		625,00		
nkervsten tussen dakken 36-38 en 40-42 in kalkspecie vernieuwen	8	mt		0,00		0,00	150,00	1.200,00		1.200,00		1.200,00		
hoekkepervorsten in kalkspecie vernieuwen	36,5	mt		0,00		0,00	180,00	6.570,00		6.570,00		6.570,00		
eindpannen gresmeed in kalkspecie opnieuw leggen dak 42 gevel 26 en hoekkeper onder goot 19 en schilderen	8	mt		0,00		0,00	105,00	840,00		840,00		840,00		
				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal				52,50		387,50		11.985,00		14.997,50		14.997,50		14.997,50
34 Bepaling														
Heider gelazien glas vervangen, snijen en zetten	10	st		0,00		0,00	95,00	950,00		950,00		950,00		0,00
				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal				0,00		0,00		950,00		950,00		950,00		950,00
35 Natuur- en kunstleien														
hardstenen natuurleien scheren	3	mt	2,00	6,00	225,00	675,00		0,00		975,00		975,00		
dichtzetten	57,5	mt	2,00	115,00	225,00	12.917,50		0,00		18.687,50		18.687,50		
inborden tussen in metbewerkte hardstenen ter hoogte van en onder waterwoven gracht. luiste moment afwachten hoe de schade aan de metselwerken zich verder ontwikkelde. Bekalftrening v. 15x15x20cm Verwachting uitvoering 10-20 jaar				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal				123,00		13.612,50		0,00		22.832,50		22.832,50		22.832,50
43 Metaal- en kunststofwerk														
loodmuts toren 2 vervangen	1	st		0,00		0,00	425,00	425,00		425,00		425,00		425,00
loodmuts toren 3 vervangen	1	st		0,00		0,00	425,00	425,00		425,00		425,00		425,00
loodmuts toren 3 vervangen	1	st		0,00		0,00	375,00	375,00		375,00		375,00		375,00
voet- en kniklood toren 3 vervangen	30	mt		0,00		0,00	75,00	2.250,00		2.250,00		2.250,00		2.250,00
voet- en kniklood toren 2 vervangen	30	mt		0,00		0,00	75,00	2.250,00		2.250,00		2.250,00		2.250,00
loodmuts toren 22 vervangen	1	st		0,00		0,00	375,00	375,00		375,00		375,00		375,00
muurlood 25 ponds vervangen in toren gevel 1 en 2	35	mt		0,00		0,00	133,00	4.655,00		4.655,00		4.655,00		4.655,00
muurlood 25 ponds vervangen in toren gevel 1 en 2	7	mt		0,00		0,00	133,00	931,00		931,00		931,00		931,00
muurlood 25 ponds vervangen in gevel 6 boven goot 4	7	mt		0,00		0,00	133,00	931,00		931,00		931,00		931,00
muurlood 25 ponds vervangen in gevel 5 boven goot 1	17	mt		0,00		0,00	133,00	2.261,00		2.261,00		2.261,00		2.261,00
muurlood 25 ponds vervangen in gevel 7 boven goot 5	17	mt		0,00		0,00	133,00	2.261,00		2.261,00		2.261,00		2.261,00
muurlood 25 ponds aanbrngen boven glasen dachtliet serie in gevels 7 en 12 en ontbrekende stukje gevelflood inkerzijde pisdak 17 gevel 7	15	mt		0,00		0,00	133,00	1.995,00		1.995,00		1.995,00		1.995,00
muurlood 25 ponds vervangen boven zinken goten 16 t/m 19 en 21-22 en laketten in gevel 24 boven goot 19	37,5	mt		0,00		0,00	133,00	4.987,50		4.987,50		4.987,50		4.987,50
muurlood 25 ponds vervangen in schoorsteen 3 laketten, muurlood en zalfgoot	1	post		0,00		0,00	375,00	375,00		375,00		375,00		375,00
muurlood voegwerk vervangen in gevel 1 boven goot 1	12,5	mt	1,25	15,63	7,50	93,75	10,00	125,00		1.000,00		1.000,00		
muurlood voegwerk vervangen in gevel 2 boven goot 2	12,5	mt	1,25	15,63	7,50	93,75	10,00	125,00		1.000,00		1.000,00		
muurlood 25 ponds vervangen in gevel 5 boven zinken entredak 18	3	mt	0,25	0,75	6,00	18,00	133,00	399,00		454,50		454,50		
toen doorvoeren installaties dak 40	3	st		0,00		0,00	175,00	525,00		525,00		525,00		0,00
Subtotaal				32,00		205,50		25.670,50		27.476,00		27.476,00		27.476,00
45 Afbouwinterieurwerk														
houtwerk westen en oeder plank aentoeien als dekkend en uitlaten van de sporen. Bovenliggen op kloosen tussen de sporen onder dak 36 en 38 van het poortgebouw	18	mt		0,00		0,00	110,00	1.980,00		1.980,00		1.980,00		
				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal				0,00		0,00		1.980,00		1.980,00		1.980,00		1.980,00
46 Schilderwerk														
schilderwerk brnde gootlijst >350mm volledig schilderen	9,5	mt		0,00		0,00	105,00	997,50		997,50		997,50		
schilderwerk smalle gootlijst <350mm volledig schilderen	21,9	mt		0,00		0,00	65,00	1.423,50		1.423,50		1.423,50		
conservatiegrawet stalen grevelrieken	10	st		0,00		0,00	15,00	1.500,00		1.500,00		1.500,00		
leerokuizen eenmoedig gesmeerd restaureren met ol. vergulden torens 1, 2, 3 & 20, 21, 22	7	st		0,00		0,00	1.150,00	8.050,00		8.050,00		8.050,00		
schilderwerk houten kozijn bijkewen binnen- en buiten	479,4	mt		0,00		0,00	22,00	10.546,80		10.546,80		10.546,80		
schilderwerk houten ramen bijkewenschilderwerk houten kozijn bijkewen binnen- en buiten	612,48	mt		0,00		0,00	18,00	11.024,64		11.024,64		11.024,64		
schilderwerk houten roeden bijkewenschilderwerk houten kozijn bijkewen binnen- en buiten	358,55	mt		0,00		0,00	12,00	4.314,60		4.314,60		4.314,60		
schilderwerk houten deuren, vensterliken en laken schilderen	50,4	mt		0,00		0,00	11,00	5.544,00		5.544,00		5.544,00		
schilderwerk houten plafonds, geprofileerd bijkewen onder dak 7 en 10	4,5	m2		0,00		0,00	95,00	427,50		427,50		427,50		
muurvel gestukde onderdelen eens per 10 jaar uikoren met keim of een andere miniatie vel	127	m2		0,00		0,00	30,00	3.810,00		3.810,00		3.810,00		
schilderwerk stalen hekwerk voor het eiland aan de achterzijde	1	post		0,00		0,00	975,00	975,00		975,00		975,00		
schilderwerk stalen leuning op brug bij entree	1	post		0,00		0,00	775,00	775,00		775,00		775,00		
				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal				0,00		0,00		49.388,54		49.388,54		49.388,54		49.388,54
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren														
zinken gootbekleding 4 en 6 balkgoot vervangen	14	mt		0,00		0,00	148,33	2.076,62		2.076,62		2.076,62		
zinken balkgoot toren 1 en 2 vervangen met doorvoeren	35	mt		0,00		0,00	188,00	6.580,00		6.580,00		6.580,00		
zinken hwa gevel 6 vervangen	9,5	mt		0,00		0,00	110,00	1.045,00		1.045,00		1.045,00		
zinken vergaarbak vervangen	1	st	1,00	1,00	25,00	225,00		0,00		775,00		775,00		
zinken hwa en vergaarbak gevel 5 westzijde opnieuw frezen (hangt los)	1	post	2,00	2,00	25,00	25,00		0,00		125,00		125,00		
zinken mastgoot 7 hwa verweerd vervangen	11	mt		0,00		0,00	190,00	2.090,00		2.090,00		2.090,00		
kippen spawer zoals bestaand model bijlaten en tacteel maken in torenvulder dak 19 aan de oostzijde. Gat van buitenaf in muurwerk boren	1	st	5,00	5,00		0,00	375,00	375,00		625,00		625,00		
dubbel gewalkstseerde expanderliktken vervangen verspreidt in de goten	9	st		0,00		0,00	215,00	1.935,00		1.935,00		1.935,00		
				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal				24,00		325,00		14.903,43		16.836,02		14.795,62		14.795,62
76 Elektrothechnische installaties														
lijkenbeveiliging demonteerren, hermonteren en verbeteren ten behoeve van de restauratie	1	tpst		0,00		0,00		7.500,00		7.500,00		7.500,00		
				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Subtotaal				0,00		0,00		26.727,00		26.727,00		26.727,00		26.727,00
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden														

Monumentenwacht of andere deskundige (abonnement en periodieke inspectie) voor reining van de gemeentse Monumenten		2.500,00
Kosten accountants bij evt provinciale restauratiekosten v- €3000		3.000,00
Ecologische quickscan tv restauratie		975,00
Subtotaal ind. directkosten		686.193,73
Leers	0,30%	2.058,58
CAR-verzekering	0,45%	3.087,87
Subtotaal ind. leers en CAR		691.340,18
Indevrijpercentage	3,00%	120.112,57
Indevrijgebied		891.452,95
Subtotaal ind. indekking		1.011.565,52
BTW	21,00%	168.305,08
BTW terug (percentage invullen terug - toeken)	0,00%	0,00
TOTAAL, GEAANT		969.777,82

834.510,60	834.510,60
-400.000,00	400.000,00
-319.990,91	-319.990,91
114.519,69	114.519,69

krediet optie 1

aanvullend krediet optie 2
tbv onvoorziën

krediet optie 2 afgerond

	239.533,00
61.128,00	
31.473,00	
332.134,00	
61.128,00	
31.473,00	
-319.990,91	
104.744,09	
61.128,00	
31.473,00	
197.345,09	
61.128,00	
31.473,00	
289.946,09	

Incl RTW = R01 452 75 excl RTW en excl Voorbereidingskosten

bouwplaatskosten incl. BTW

totale investering incl. BTW excl. Voorbereidingskosten
totale investering excl. BTW excl. Voorbereidingskosten
bijdrage provincie (zie beschikking)
netto investering excl. BTW en excl. Voorbereidingskosten

Dekking tlv vz GO excl. BTW cf subsidie-aanvraag (= € 368.216 incl. BTW)
dekking SIM subsidie (zie beschikkingen) gedurende 2023 t/m 2028
tlv vz GO per saldo

netto- investeringskrediet excl. BTW	4.600,49	
voorbereidingskrediet excl. BTW	1.840,20	
Totale netto krediet (voorbereiding + realisatie)	6.440,69	
waarover kapitaallasten worden berekend.		
	18.062,70	correctie jnp 1956/0 (2024)
Totale krediet in gemeentebegroting	7.225,08	zie mail IMU; werkelijke rentelasten
voorbereidingskrediet	25.287,78	

Beschikbaar voor realisatie excl. BTW in gemeentebegroting	
Benodigd voor realisatie excl. BTW in gemeentebegroting	
Noodzakelijke bijraming	nadeel
	voordeel
	voordeel
totale voordeel	
Totale netto krediet (voorbereiding + realisatie)	
waarover kapitaallasten worden berekend.	

excl. BTW, incl. GO (moet feitelijk tlv vz)
 voorbereidingskrediet
 Beschikbaar voor realisatie excl. BTW in gemeentebegroting
 prov. Subsidie
 aanvullend beschikbaar stellen ipv de € 181.503, zoals hierboven berekend

Vershil optie 1 en 2
afroncling

Totale krediet in gemeentebegroting
voorbereidingskrediet
Beschikbaar voor realisatie excl. BTW in gemeentebegroting
benodigd voor realisatie
noodzakelijke bijraming

	voordeel	
	voordeel	
totale voordeel		
Totale netto krediet (voorbereiding + realisatie)		Kapitaallasten excl. BTW
waarover kapitaallasten worden berekend.		

stand v/z 31-12-2024
startings 2025
SiM-subsidie 2025
stand v/z 31-12-2025
startings 2026
SiM-subsidie 2026
onderhoud 2026
stand v/z 31-12-2026
startings 2027
SiM-subsidie 2027
stand v/z 31-12-2027
startings 2028
SiM-subsidie 2028
stand v/z 31-12-2028

Begrotingswijzigingen		deelproject	rekeningnr	optie 1		
Exploitatie				Begrotingswijziging na raadsvoorstel		
				2025	2026	2027
afschrijving	E10027-105	42000 U		-	-	start afschrijving 2027
rente	E10027-105	42300 U		-	-	1.860,20
kapitaalkosten overblijvende investering				-	-	jaarlijks aflopend
				-	-	6.440,59
afschrijving min 2024	E10027-105	42000 U		-18.063,00	-18.063,00	-18.063,00
rente min 2024, jaarlijks aflopend	E10027-105	42300 U		-5.668,00	-5.512,00	-5.355,00
kapitaalkosten 2024				-23.731,00	-23.575,00	-23.418,00
				-23.731,00	-23.575,00	-18.977,31
Resultaat op kapitaalkosten						
gedefinieerd huurinkomst 2026	E10027-112	84200 I		0	60.000,00	0
correctie SIM-subsidie (nvt)	E10027-112	87903 I				-
reeds afgegeven in de BESAP 2024 (nvt 2024)						0
Resultaat totaal op exploitatie				-23.731,00	36.425,00	-18.977,31
				incidenteel voorbeeld	incidenteel nadeel	structureel voorbeeld
Overige begrotingsmutaties						
V: GO Kasteel	V10003-189	87900 I				31.473,00 min 2029 structureel nadeel

begrotingswijzigingen		deelproject		rekeningnr		optie 2	
Exploitatie		Begrotingswijziging nav raadsvoorstel 2026					
							2027
afschrijving	E10027-105	42000 U		0	-	-	6.487,75
rente	E10027-105	42000 U		-	-	-	2.595,10
kapitaalkosten obv werkelijke investering				-	-	-	9.082,85
afschrijving minv 2024	E10027-105	42000 U		-18.063,00	-18.063,00	-18.063,00	
rente minv 2024, jaarlijks aflopend				-5.668,00	-5.512,00	-5.355,00	
kapitaalkosten 2024				-23.731,00	-23.575,00	-23.418,00	
Resultaat op kapitaalkosten				-23.731,00	-23.575,00	-23.418,00	
geefderfde huurinkomst 2024	E10027-112	84000 U			60.000,00	-	
corrig. SMC-subsidie (inv.)	E10027-112	87903 U				-	
reeds afgerand in Ie BERAP 2024 op zin 2041						-	
Resultaat totaal op exploitatie				-23.731,00	36.425,00	-14.835,15	
				incidenteel voordeel	incidenteel nadeel	structureel voordeel	