

Titel/onderwerp:

1. Startnotitie Schaapsdrift

2. Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.

Raadsadviseur:

W. Lammers

Telefoonnr:

377 2581

Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Kirsten van Rijen
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	06-52513572
		E-mailadres:	Kirsten.van.Rijen@arnhem.nl
Doel activiteit	Vervolg meningsvormend fase 2 (M2)		
Toelichting	Dit behandeladvies betreft twee raadsvoorstellen: 1. Startnotitie Schaapsdrift 2. Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o. Vanwege de samenhang worden beiden voorstellen gelijktijdig behandeld in de raadskamers. Kernboodschap 'Startnotitie Schaapsdrift' Met de startnotitie Schaapsdrift worden de kaders voor de planvorming in Schaapsdrift vastgesteld. De herontwikkeling van Schaapsdrift draagt bij aan onze ambities voor het realiseren van 16.000 nieuwe woningen in Arnhem in 2040 en het realiseren van werkgelegenheid in de stad. De startnotitie gaat uit van een gezonde, groene en vitale wijk voor huidige en toekomstige bewoners. Context • Op 1 juni 2022 heeft de raad het opleggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op Schaapsdrift en omgeving bevestigd. • Bij de behandeling van het besluit Wvg Schaapsdrift e.o. is motie 22M63 (Begrijpelijke en menselijke communicatie voor participatie) aangenomen, die het college met dit raadsvoorstel als afgedaan ziet. • De raad heeft per motie 22M93 (Startnotitie voor ruimtelijke ontwikkelingen) opgedragen dat het college met een startnotitie moet komen bij ruimtelijke ontwikkelingen van een bepaalde omvang (zoals in Schaapsdrift). Kernboodschap 'Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.' Op het eerdere raadsbesluit van 1 juni 2022 zijn bezwaarschriften ingediend die door de gemeenteraad afgehandeld moeten worden. De bezwaarschriftencommissie heeft de bezwaarmakers gehoord en een advies uitgebracht. Op basis van dat advies komt het college met dit voorstel voor een beslissing op het bezwaar. Samenhang behandeling raadsvoorstel 'Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.' • Het raadsvoorstel 'Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.' betreft de voorbereiding op de beslissing op bezwaar van de gemeenteraad op de ingediende bezwaarschriften tegen het besluit van het vestigen van de Wvg. • De algemene bezwaarschriftencommissie adviseert een aantal bezwaarschriften "in zoverre gegrond te verklaren dat de gemeenteraad het besluit op bezwaar nader moet motiveren op het punt van het verbeterde en meer intensieve gebruik van de percelen en voor het overige adviseert de commissie het bezwaar ongegrond te verklaren". • Het college neemt dat advies over en verwijst voor de nadere motivatie naar de startnotitie. • Dat betekent dat de raad eerst het raadsvoorstel over de startnotitie vast dient te stellen, zodat de nadere motivatie vaststaat, alvorens het raadsvoorstel over het afhandelen van het bezwaar vast te stellen.		

	Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.			
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Afronding van de meningsvormende (M2) fase voor de raadsvoorstellen 'Startnotitie Schaapsdrift' en 'Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.' door bespreking van alle ingediende moties en amendementen.			
Spreekrecht publiek	Nee			
Behandeladvies	Op 19 april is de M2 gestart en zijn de amendementen 23A10 en 23A11 besproken. De bespreking van 23A13 is nog niet afgerond. De bespreking is gestaakt bij de beantwoording van de indieners op de gestelde vragen. Om die reden is het voorstel de volgende orde toe te passen bij de bespreking van amendement 23A13: 1. Vervolg beantwoording indieners op de gestelde vragen. 2. Portefeuillehouder krijgt de gelegenheid om te reageren en een pre-advies te geven 3. Woordvoerders kunnen reageren op de bijdrage van de portefeuillehouder Mochten er nieuwe moties of amendementen worden ingediend worden die in volgorde van het volgnummer als volgt behandeld: 1. Indiener licht motie of amendement toe 2. Woordvoerders van andere fracties krijgen de gelegenheid om vragen te stellen aan de indiener of hun standpunt te delen 3. De portefeuillehouder krijgt de gelegenheid om te reageren op de motie of amendement (pre-advies) 4. Woordvoerders kunnen reageren op de bijdrage van de portefeuillehouder Interrupties zijn toegestaan, maar kunnen vanwege de tijd beperkt worden. Als in de m2-behandeling naar het oordeel van de raadskamer alle concept-moties en -amendementen behandeld zijn, kan het voorstel worden doorgeleid naar de besluitvorming.			
Bijlagen				
	amendement "Gelijk speelveld; vergoeding juridische kosten" (23A10) van de fractie BurgerBelang Arnhem 120 KB			
	amendement "Respecteer de Schaapsdrift e.o. en haar bewoners. Plan voor sloop en nieuwbouw beperken tot het bedrijventerrein (23A11) van de fracties SP en ChristenUnie 120 KB			
	Raadsvoorstel "Startnotitie Schaapsdrift" 63 KB			
	Bijlage 1 - Startnotitie Schaapsdrift 53 MB			
	Bijlage 2 - Communicatie- en participatieplan Schaapsdrift 406 KB			
	Lijst van deelnemers rondetafelgesprek 14 KB			
	Raadsvoorstel "Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o." 378 KB			
	Bijlage 1 - Bezwaarschriften - geanonimiseerd 11 MB			
	Bijlage 2 - Adviezen van de bezwaarschriftencommissie - geanonimiseerd 33 MB			
	Bijlage 3 - Lijst met bezwaarmakers - geanonimiseerd 300 KB			
	Handen af van Park Presikhaaf van de Werkgroep Woonomgeving Presikhaaf 1, d.d. 29-1-2023 21 KB			
	Schriftelijke bijdrage vereniging Schaapsdrift e.o. d.d. 31 januari 2023 238 KB			
	Schriftelijke bijdrage van Peter Broens d.d. 31 januari 2023 15 KB			
	Schriftelijke bijdrage van mevrouw Kho d.d. 2 februari 2023 14 KB			
	Behandelresultaat 1 februari 2023, informatieve & meningsvormende (1) behandeling 69 KB			
	Behandelresultaat 8 februari 2023, 2e meningsvormende (1) behandeling 70 KB			
	Aanvullend advies bezwaarschriftencommissie bij bezwaarprocedure Van Collem, inclusief open brief en reactie van de heer Van Collem, d.d. 21 februari 2023 197 KB			

Schriftelijke bijdrage vereniging Schaapsdrift e.o. d.d. 28 februari 2023 145 KB			
Behandelresultaat 1 maart 2023, 3e meningsvormende (1) behandeling 70 KB			
Schriftelijke bijdrage vereniging tot behoud van Schaapsdrift e.o., d.d. 20 maart 2023 13 KB			
Behandelresultaat 22 maart 2023, 4e meningsvormende (1) behandeling 84 KB			
Behandelresultaat 5 april 2023, 5e meningsvormende (1) behandeling 86 KB			