

Omgevingsvisie: Veelzijdig Ooststellingwerf!



Agenda:

- Waarom een Omgevingsvisie?
- Hoe hebben we de Omgevingsvisie gemaakt?
- Opzet en inhoud Omgevingsvisie
- Vragen?!

Waarom een omgevingsvisie?



Vier verbeterdoelen van de wet

Bestuurlijke doelen



Ruimte voor lokaal
maatwerk



Samenhangende
benadering in
beleid,
besluitvorming en
regelgeving

Praktische doelen



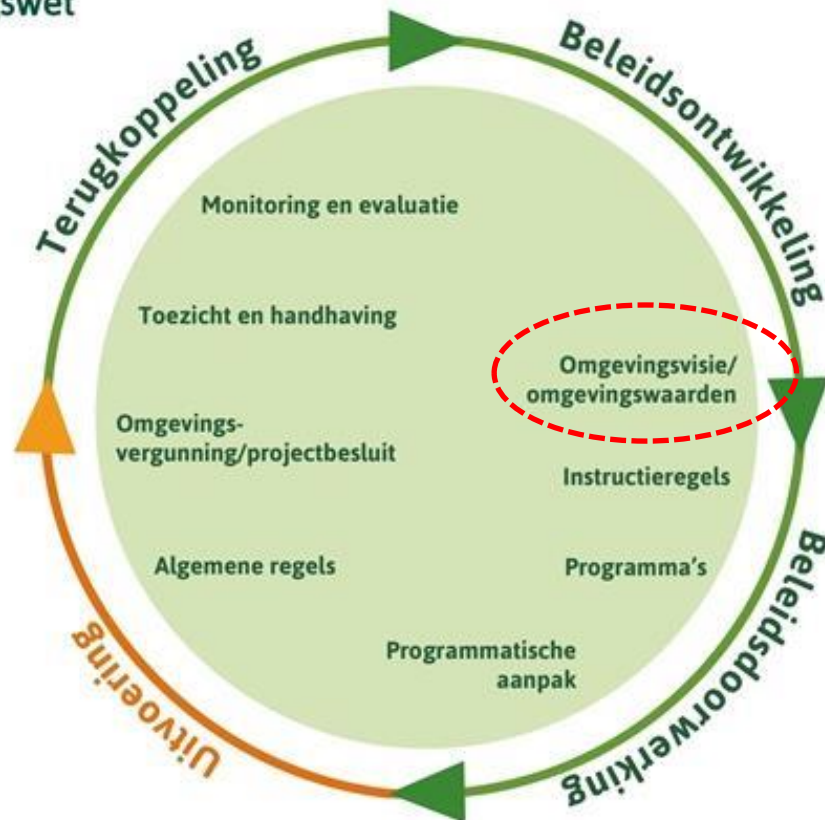
Snellere besluitvorming



Inzichtelijk, voorspelbaar
en gemakkelijk te gebruiken

Cyclus van instrumenten

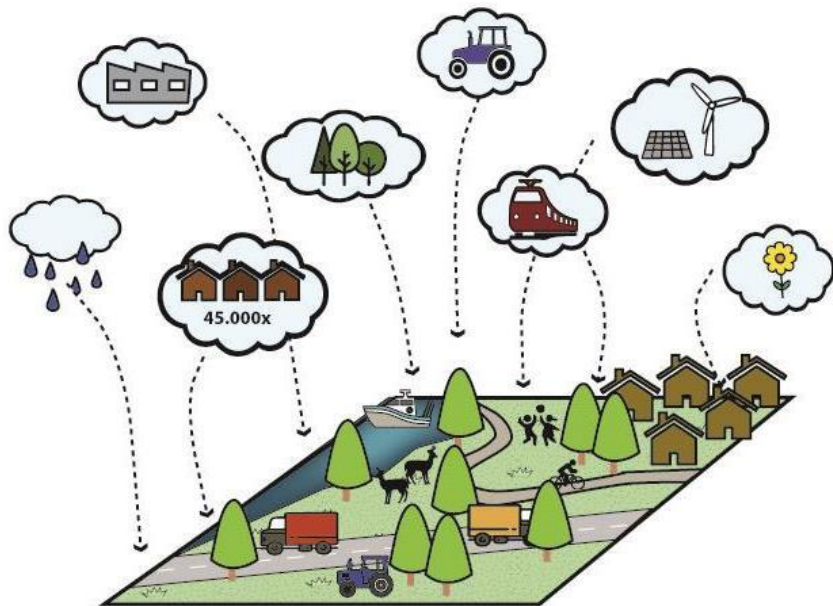
 Aan de slag met de
Omgevingswet



- Nieuwe instrumenten
- Samenhang van instrumenten

Veelheid aan opgaven

'Niet alles kan overal...'



Omgevingsvisie volgens de Omgevingswet



Ver vooruit kijken



Integraal > **samenhang in keuzes**



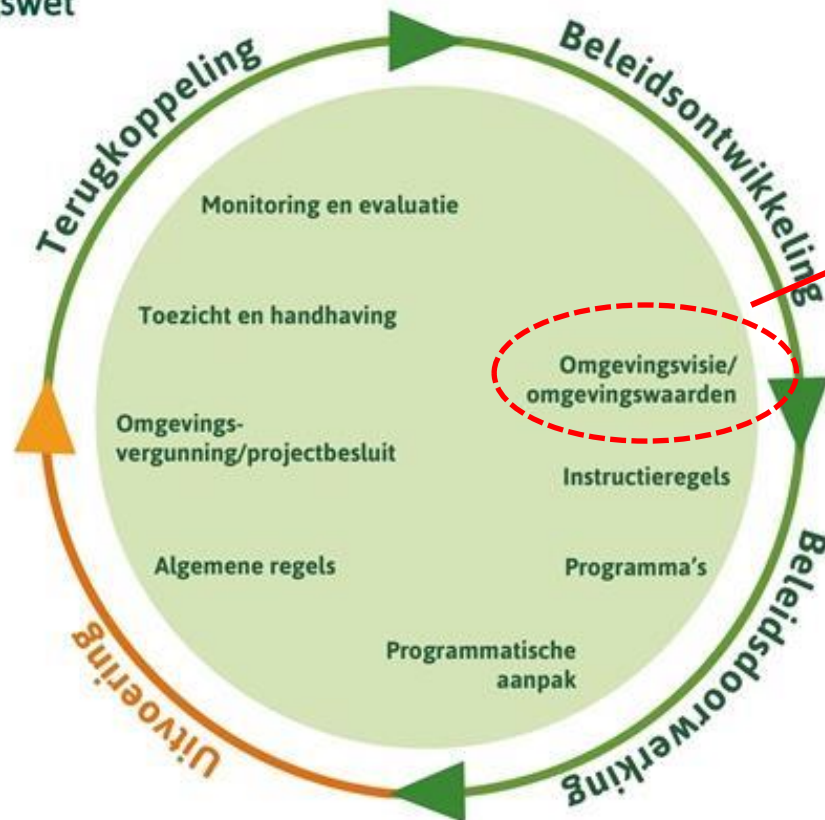
Hele fysieke leefomgeving



Met de samenleving

Belang en plek van de Omgevingsvisie

 Aan de slag met de
Omgevingswet



- Legt de basis voor programma's en het omgevingsplan (**samenhang in keuzes**)
- Is een kader voor de vergunningverlening (**ja, mits**)

> Lange termijn visie:

Samenhangende keuzes maken
op **hoofdpijnen** voor ontwikkeling
gemeente

'Waar werken we naar toe?'

én

> Inspelen op actualiteit:

Kader stellen voor buitenplanse
vergunningverlening

'Ja, mits...'



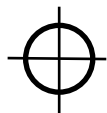
Opzet van de omgevingsvisie



Toekomstbeeld



Lange termijn (15 jaar)



Koers per gebied (gebiedskompas)



Middellange termijn (5 - 10 jaar)



Opgaven/aanpak



Meteen (< 5 jaar)

Hoe hebben we de Omgevingsvisie gemaakt?



1. **Verkennen** > intern: wat willen we zelf?

2. **Verbreden** > met inwoners en dorpsvertegenwoordiging: couleur locale

3. **Verdiepen** > met experts en belanghebbenden: welke opgaven zijn er?

4. **Vertellen en verifiëren** > iedereen: hebben we de goede lijn?

EXPERTISETEAM ALS KLANKBORD

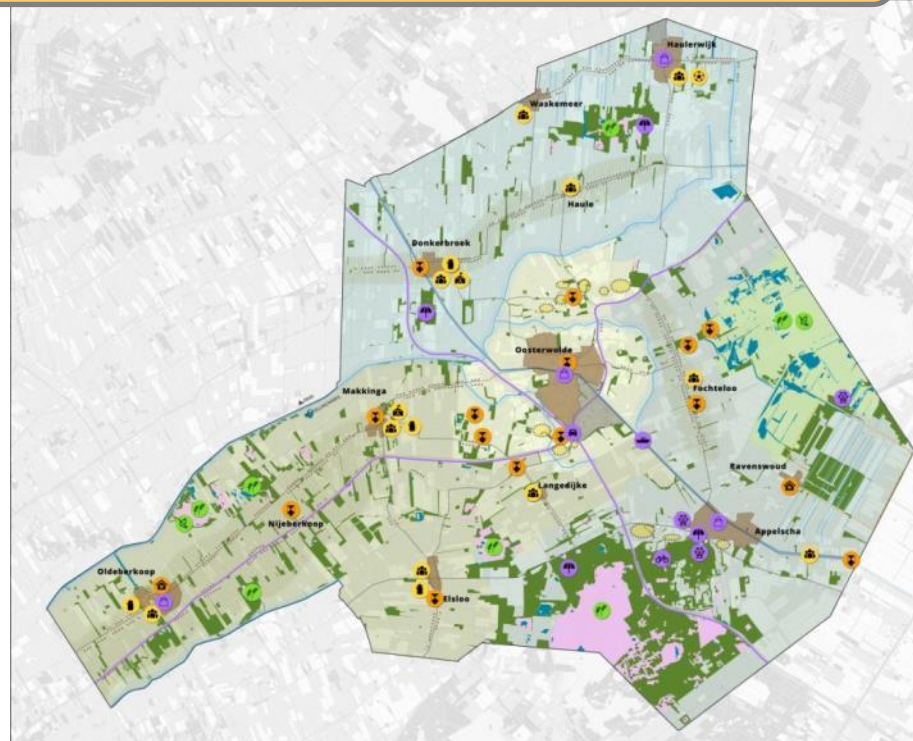
1. Verkennen > intern: wat willen we zelf?

- Resultaat in nota van uitgangspunten
- Basis voor vervolggesprekken



2. Verbreden > met inwoners en dorpsvertegenwoordiging: couleur locale

- **Gesprekken met de dorpen**
 - Wat is van waarde? > waardenkaart
 - Wat vraagt aandacht?
- **Lesprogramma en videoberichten van de jongeren**
 - Hoe zie jij jouw toekomst in de gemeente?



3. Verdiepen > met experts en belanghebbenden: welke opgaven zijn er?

- **3 themasessies:**
 - Toekomst van het landelijk gebied
 - Een ondernemend Ooststellingwerf
 - Leefbaar en gezond Ooststellingwerf
- **Enquête onder inwoners**



4. Vertellen en verifiëren > iedereen: hebben we de goede lijn?

- **Omgevingsfestival**
 - Delen van inbreng
 - Reactiemogelijkheden
 - Mogelijkheden voor gesprek



Wat staat er in de Omgevingsvisie?





Visie

Het toekomstbeeld
voor de gemeente



Gebied

Karakter, Bijzonder
kansen en opgaven



Idee

Heeft u een plan
of idee?



Uitvoering

Beleed, evaluatie en
monitoring



Achtergrond

Alle achtergrond-
informatie

1. Visie

1. Wie zijn wij?

- positiebepaling

2. Ons toekomstbeeld

- stip op de horizon

3. Onze ambities en opgaven

- ambities en eerste stappen

1. Visie

Basis van de visie

- Het is hier goed!
- Houd het goede wat je hebt, maar blijf niet stilstaan
- Wees zuinig op de kwaliteiten en zorgvuldig met nieuwe ontwikkelingen
- Denk integraal en multifunctioneel

1. Visie

Ambities



Uniek Ooststellingwerf

Ons landschap en onze (cultuur)historie vormen de basis van onze gemeente. We willen deze kwaliteiten behouden, benutten en versterken bij nieuwe ontwikkelingen.



Vitaal Ooststellingwerf

We willen dat iedereen een leven lang kan wonen in een gezond, veilig en schoon Ooststellingwerf.



Bruisend Ooststellingwerf

We bieden ruimte aan ondernemers om zich te ontwikkelen binnen de maat, schaal en kwaliteiten van Ooststellingwerf.



Bereikbaar Ooststellingwerf

Wij zijn een plattelandsgemeente in het hart van het Noorden, goed digitaal ontsloten en met goede verbindingen (in de auto, met het openbaar vervoer en op de fiets) naar de grote steden en tussen onze dorpen onderling.



Toekomstbestendig Ooststellingwerf

We zetten ons in voor een gemeente waar het gebruik van duurzame energie steeds meer gewoon wordt, waar onze economie steeds meer circulair wordt en waar we zijn voorbereid op de klimaatverandering.



1. Uniek Ooststellingwerf

Landschap en historie vormen de basis:

- Beschermen en ontwikkelen landschap en natuur
- Plannen moeten meerwaarde opleveren: meer dan één doel dienen
- Eigenheid en verbondenheid maar verschil mag en moet er zijn!
- Ruimte voor routes en attracties in ons landschap
- Erfgoed: behoud door gebruik





2. Vitaal Ooststellingwerf

- Passende woningen en voldoende woningen in alle kernen, ook de kleine!
- Plek voor ontmoeting behouden,
- Dorpen mogen meer regie over hun dorp
- Iedereen moet mee kunnen doen.
- Stimuleren positieve gezondheid, sport en bewegen
- Milieu-eisen: gebiedsgericht en maatwerk





3. Buisend Ooststellingwerf

- Maatwerk en multifunctionele plannen voor het landelijk gebied – koppelkansen benutten
- Ruimte voor bedrijven onderzoeken binnen maat en schaal gemeente
- Samenwerking staat voorop: ondernemers zijn partners in samenwerking gebieds-/dorpsontwikkeling
- Ruimte voor de recreatie: vernieuwing, verbetering en verbreding





4. Bereikbaar Ooststellingwerf

- Bereikbaarheid op orde - Lelylijn biedt kansen
- Veilig en op de toekomst ingericht verkeersnetwerk
- Frequent systeem van openbaar vervoer + aansluiting op de trein en comfortabele OV hubs
- Waar dat kan bij de inrichting van wegen en straten de fietser en voetganger voorop





5. Toekomstbestendig Ooststellingwerf

- Samen met de inwoners: tempo, wat en waar en hoe (inpassing)
- Inwoners moeten meedenken en meeprofitieren
- Ondersteuning van lokale initiatieven
- Focus op zon op dak en drijvende zonnenvelden
- (Meer) ruimte voor kleine windturbines (en niet voor grote!)
- Aandacht voor biodiversiteit (biodiversiteitsplan) en meer bos
- Klimaatopgave integraal onderdeel bij herinrichting openbaar gebied (droogte en neerslag)
- Circulair : innovatiekracht van de boeren benutten voor stappen in kringlooplandbouw

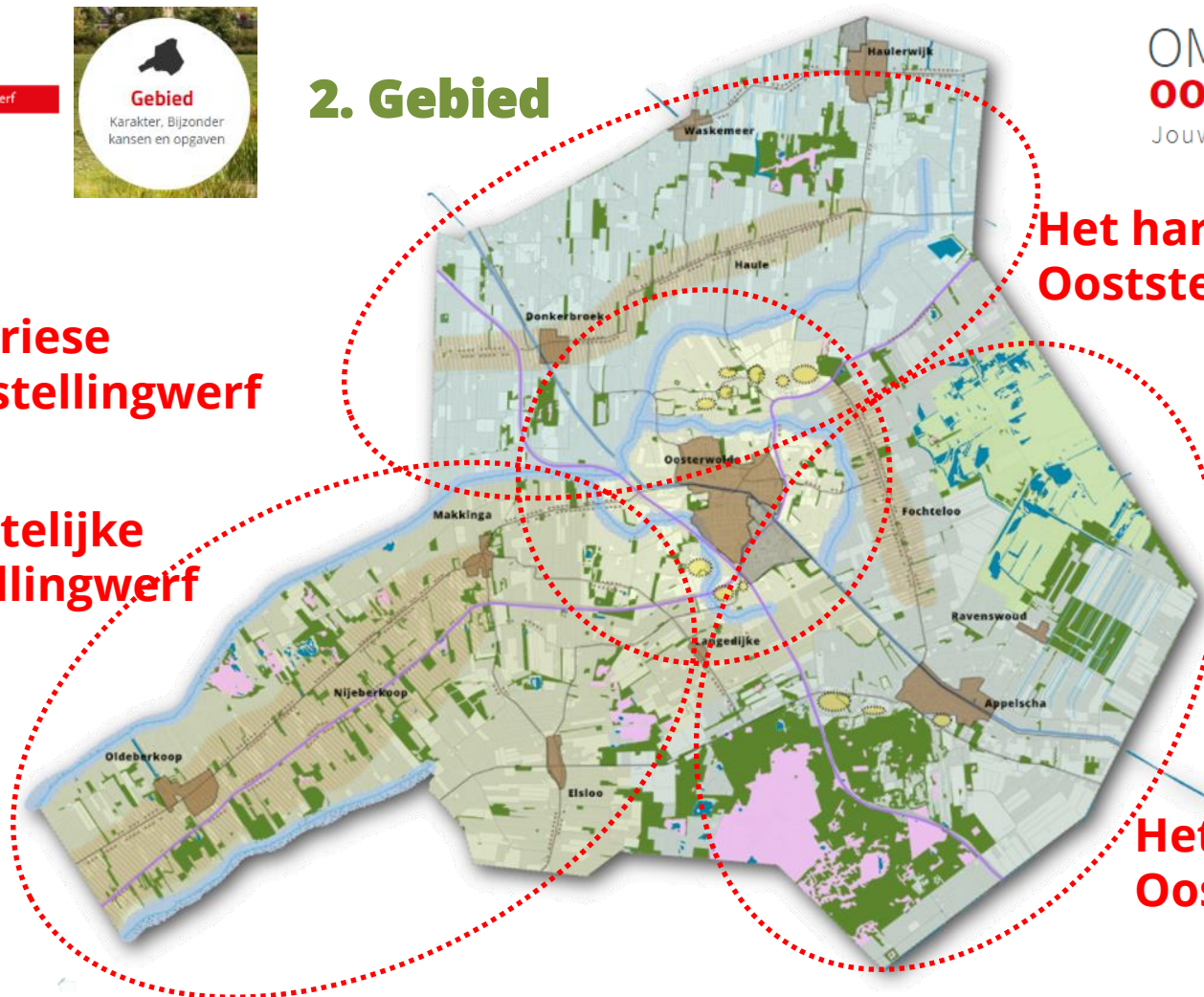




2. Gebied

**Het Friese
Ooststellingwerf**

**Het westelijke
Ooststellingwerf**

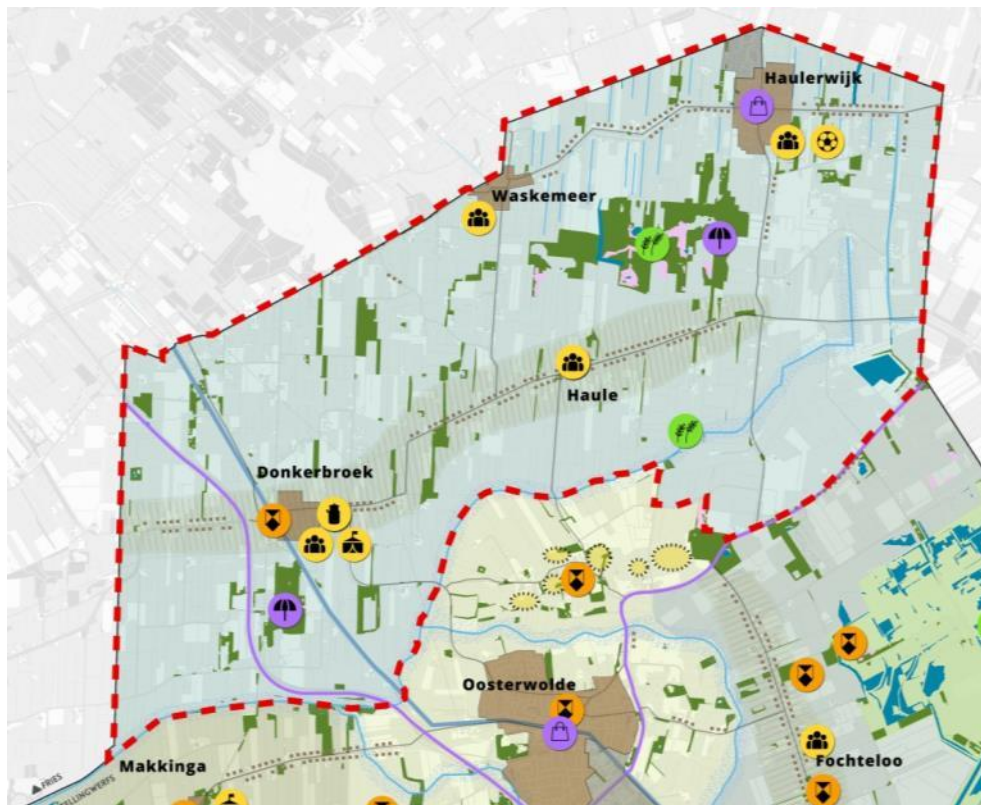


**Het hart van
Ooststellingwerf**

**Het Drentse
Ooststellingwerf**

Gebiedskompas – Het Friese Ooststellingwerf

Fryske kracht op zand en veen



- Opzet van wijken en vaarten in het noordelijk deel;
- Structuur van zandruggen en houtsingels in het zuidelijk deel;
- Variatie in open en besloten gebieden;
- Relatief donker;
- Natuurwaarden, in het bijzonder het Blauwe Bos en de Haulepolder;
- Aantrekkelijke lint- en kanaaldorpen;
- Sterke sociale samenhang;
- Cultuurhistorische waarden als:
 - Verschillende archeologische monumenten, met een bijzondere clustering in het Blauwe bos;
 - Zuivelfabriek van Donkerbroek



- Sterke recreatieve koppelingen met Veenhuizen
- Bouwen aan bestaande lintstructuren



- Bundeling van sport in Haulerwijk behouden
- Woningbouw: ruimte voor uitbreiding in Donkerbroek en Haulerwijk en kansen voor herstructurering en inbreiding



- Sterke toekomstbestendige agrarische sector die de ruimte heeft;
- Ruimte voor bedrijven in Haulerwijk



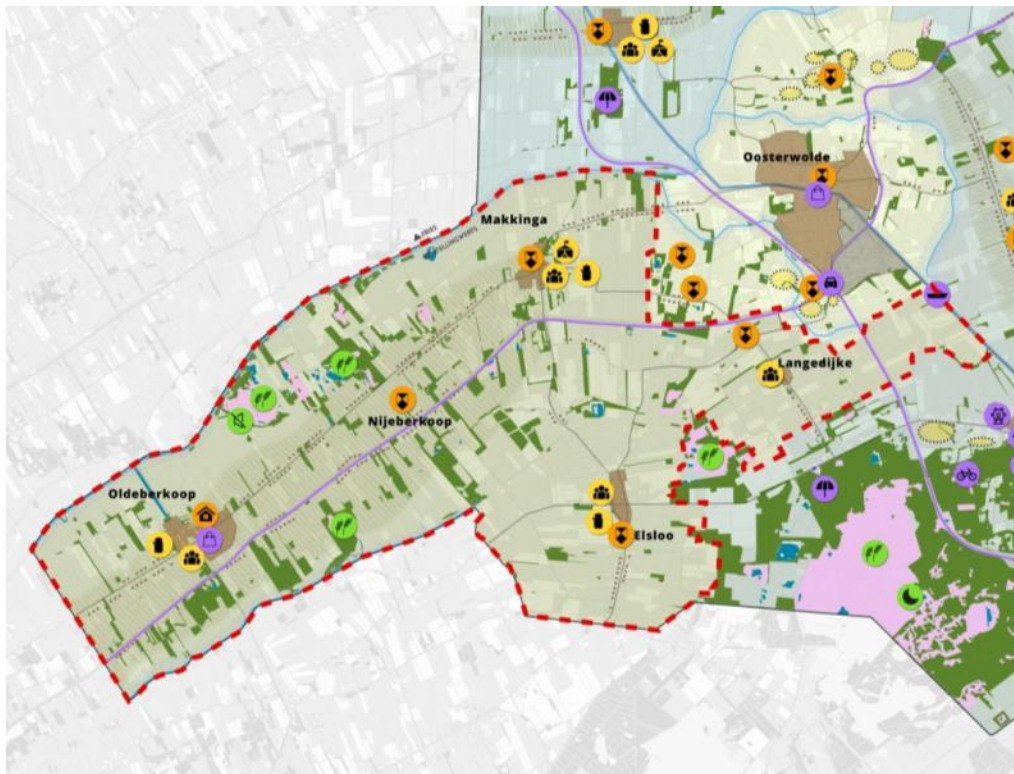
- Veilige dorpscentra met verblijfskwaliteit
- Goede verbindingen met Drachten, Groningen en Oosterwolde



- Meer biodiversiteit
- Ondersteunen Haule en hun plannen voor slimme energiesystemen in hun dorp

Gebiedskompas – Het westelijke Ooststellingwerf

Lommerrijke regio langs Tsjonger en Linde



- Structuur van zandruggen met houtsingels en beekdalen daartussen;
- Variatie in beslotenheid van de linten en open gebieden daartussen;
- Grote afwisseling tussen natuur- en cultuurgronden;
- Oldeberkoop met haar historische en beschermd dorpsgezicht;
- Rijk verenigingsleven en sterke sociale samenhang;
- Veel cultuurhistorische waarden zoals:
 - Verschillende zuivelfabrieken;
 - Relatief veel rijksmonumenten;
 - States en buitenplaatsen;
 - Klokkenstoelen;
 - Molens (de Weyert met museum Oold Ark) en tjaskers.

Gebiedskompas – Het westelijke Ooststellingwerf

Lommerrijke regio langs Tsjonger en Linde



- Optimaal recreatief verbonden met gebied rond Appelscha
- Landschap waar landbouw en natuur samen doorgroeien



- Woningbouw: ruimte voor uitbreiding in Oldeberkoop en kansen voor herstructurering en inbreiding in de andere dorpen en linten



- Ruimte voor experimenten rond landbouw en natuur
- Meer verblijfsrecreatie
- Ruimte voor groei van bedrijven binnen maat en schaal omgeving



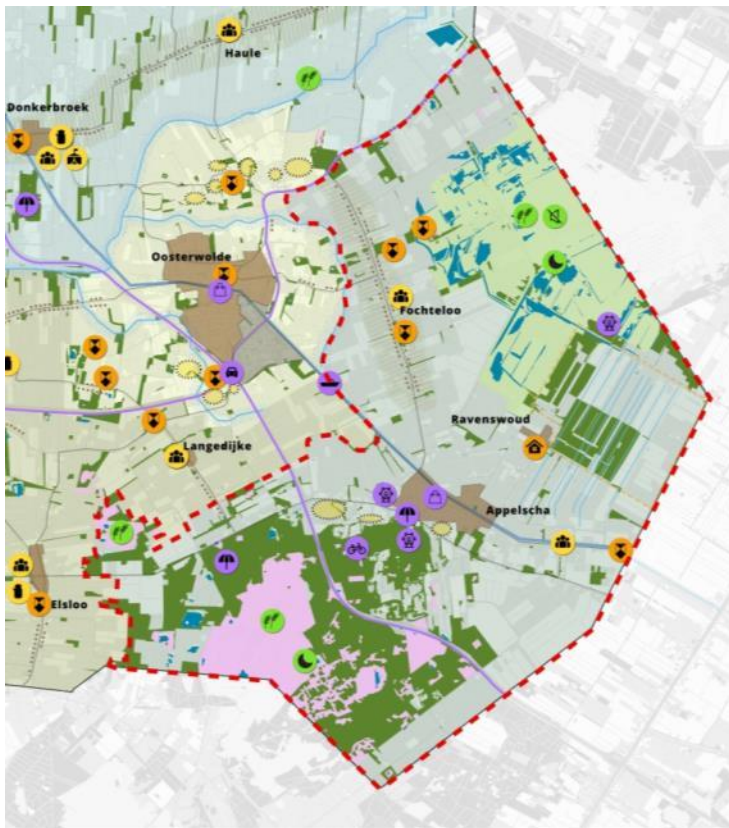
- Veilige fietsverbindingen richting Oosterwolde



- Meer biodiversiteit en ruimte voor nieuwe teelten door gecombineerde vormen van natuur en landbouw.

Gebiedskompas – Het Drentse Ooststellingwerf

Vertier en verblijf tussen grootse natuur



- De twee grote natuurgebieden: Fochteloërveen op het veen en Drents-Friese Wold op het zand;
- Appelscha als belangrijke recreatieve trekpleister;
- Relatief donker;
- Ravenswoud als uniek beschermd dorpsgezicht waar de inrichting van het dorp en de omgeving nauw met elkaar samenhangen;
- De voormalige werkkampen Ybenheer en Oranje als sporen van het verleden;
- Grote recreatieve aantrekkingskracht en veel toeristisch-recreatieve mogelijkheden (routes, natuur, dagrecreatie, uitkijktorens).



- Netwerk van recreatieve verbindingen van Frederiksoord tot Veenhuizen
- Nieuwe verbindingzones tussen natuurgebieden



- Appelscha als centrum van voorzieningen en evenementen
- Woningbouw: ruimte voor uitbreiding bij Appelscha en kansen voor herstructurering en inbreiding



- Multifunctioneel landelijk gebied
- Verbreding en kwaliteitsslag in verblijfsrecreatie
- Appelscha levendig centrum met ruimte voor waterrecreatie



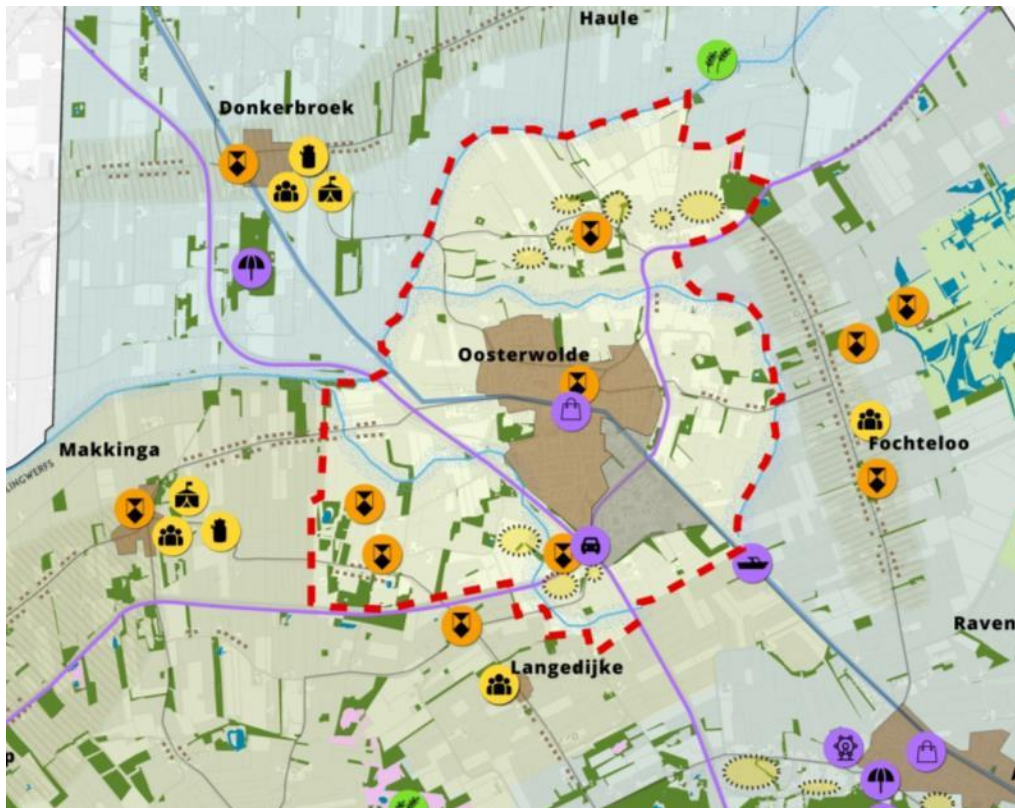
- Veilige dorpscentra met verblijfskwaliteit
- Goede fietsverbindingen



- Vergroten van de biodiversiteit met meer bos en natuur

Gebiedskompas – Het Drentse Ooststellingwerf

Alles komt samen in Oosterwolde



- Stelsel van beekdalen, essen en esgehuchten;
- Onregelmatig verkavelingspatroon;
- Veel variatie in beplanting;
- Opsterlânske Kompanjonsfeart;
- Oosterwolde als groen en lommerrijk centrumdorp met alle voorzieningen;
- Beleefbare cultuurhistorie zoals: de oude boerderijen in de esgehuchten.



- Vaarrecreatie verknopen met recreatie op land
- Lommerrijk dorp: groen en bebouwing hand in hand



- Centrumdorp met regionale voorzieningen (winkels, zorg, sport)
- Woningbouw: ruimte voor uitbreiding en kansen voor herstructurering en inbreiding



- Oosterwolde regionaal koopcentrum
- Toekomstbestendige agrarische sector
- Ruimte voor bedrijven



- Behoud regionale bereikbaarheid met auto en OV



- Ecomunitypark beter op de kaart
- Biosintrum verder ontwikkelen als kloppend hart van de biobased economy



Handleiding voor
plannenmakers

Hoe mee aan de
slag?

Verantwoording en
achtergrond

Dank!

