

Raadsvoorstel

Onderwerp	Opvang ontheemden uit Oekraïne
Afdeling	Directiestaf
Datum behandeling in B&W:	6 juni 2023
Datum raadsvergadering	22 juni 2023
Nummer	
Documentnummer	INT/23 - 539632
Zaaknummer	Z22 - 250901
Afdelingshoofd	mr. P.M.J.C.C van Lindt

Voorstel

1. In te stemmen met het meerjarig opvangen van Oekraïense ontheemden op Zorgpark Voorburg, in een bestaand gebouw.
2. In te stemmen met het meerjarig opvangen van Oekraïense ontheemden bij RKI Bezinningscentrum Emmaus in Helvoirt, in op te richten logiesgebouwen.
3. Het college te mandateren hiervoor huurovereenkomsten te sluiten.
4. Voor 2023 voor de locatie zorgpark Voorburg een budget van € 1.693.000 en voor de locatie Emmaus een budget van € 1.457.000 beschikbaar te stellen. Deze neutraal in de begroting te verwerken met dekking vanuit de Bekostigingsregeling van het Rijk.
5. De financiële consequenties voor 2024 en verder budgetneutraal in de Programmabegroting 2024 te verwerken, met dekking vanuit de Bekostigingsregeling van het Rijk.

Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

Inleiding

Vanaf februari 2022 zorgt de oorlog in Oekraïne voor een grote instroom van Oekraïners in Nederland. Voor de opvang van Oekraïners is de nationale crisisstructuur opgestart. In maart 2022 hebben de veiligheidsregio's van het kabinet de opdracht gekregen om de coördinatie en opvang voor Oekraïners te organiseren. Sinds 1 april 2022 hebben burgemeesters de wettelijke taak gekregen om te voorzien in de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Dat doen zij op basis van het staatsnoodrecht. Burgemeesters moeten vanwege deze wettelijke taak in hun gemeente onder andere zorgen voor gepaste huisvesting, registratie in de Basisregistratie Personen, leefgeld, onderwijs en zorg.

Op 26 augustus jl. hebben het Rijk, provincies, gemeenten en veiligheidsregio's nadere afspraken gemaakt om uit de opvangcrisis te komen en te blijven. Als gevolg van deze afspraken, is door de gemeenten uit de Veiligheidsregio Brabant Noord een regioplan opgesteld. Dit regioplan hebt u op 29 december jl. ontvangen. Het regioplan is gericht op het beschikken over voldoende duurzame opvangplaatsen voor vluchtelingen en de huisvesting van vergunninghouders. In het regioplan is opgenomen dat een goede spreiding van locaties over de regio belangrijk is. Dit vanwege de schaarste van geschikte plekken, de druk op genoemde voorzieningen en de omgeving van geschikte opvanglocaties. Iedere gemeente dient haar steentje bij te dragen, waarbij

(sub)regionaal wordt opgetrokken om de opvangcapaciteit te leveren en indien gewenst onderlinge uitruil van opgaven kan plaatsvinden.

De actuele capaciteitsbehoeften zien er als volgt uit voor Vught:

- (Langdurige) opvangplaatsen voor asielzoekers per 1 april 2023: 91 en per 1 januari 2024: 117.
- Opvangplaatsen voor Oekraïners per 1 juli 2023: 174.
- Huisvesting statushouders 1e half jaar 2023: 39.

In dit raadsvoorstel gaan wij in op de opvangopgaven voor asielzoekers en Oekraïense ontheemden. Over de huisvesting van statushouders wordt u separaat geïnformeerd.

Opvangopgave asiel

In de raadsinformatiebrief van 23 januari jl. informeerden wij u over de beoogde locatie voor de opvangopgave asiel. Deze locatie is gelegen op Zorgpark Voorburg en is in eigendom van Reinier van Arkel. Met het bestuur van Reinier van Arkel was door het college een principe akkoord bereikt, zodat op deze locatie per 1 april ongeveer honderd mensen (tien procent boven onze taakstelling) door het COA opgevangen konden worden. Reinier van Arkel was bereid de locatie voor twee jaar beschikbaar te stellen aan het COA. Ondanks de vele inspanningen van Reinier van Arkel en het college, heeft het COA de opvanglocatie afgewezen, wetende dat er geen andere opvanglocatie voor asiel beschikbaar is in Vught. Het COA vindt het Vughtse aanbod niet passend, onder andere omdat het COA twijfelt of hij de opvanglocatie wel gevuld krijgt. Deze twijfel komt voort uit het niet overeenkomen van de voorwaarden van de eigenaar, zijnde Reinier van Arkel, en de eisen van het COA. Dit betekent dat we door het besluit van het COA in Vught op dit moment geen mogelijkheden hebben om de opvangopgave asiel in te vullen. Hiervoor zal in de regio een oplossing gevonden moeten worden, waarbij wij uiteraard nauw betrokken blijven.

Opvangopgave Oekraïense ontheemden

Gelet op de grote nood aan opvangplekken, onze loyaliteit aan de (regionale) opvangopgaven en onze overtuiging dat het pand op Zorgpark Voorburg -met bouwkundige aanpassingen- uitermate geschikt is als opvanglocatie, heeft het college zijn verantwoordelijkheid genomen en deze locatie in het bestuurlijk regio overleg aangeboden voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Dit heeft het college gedaan, aanvullend op de huidige gemeentelijke opvangcapaciteit bij Huize Bergen en landgoed Bleijendijk en de voorgenomen plannen bij Emmaus waar gedurende drie jaar 200 opvangplekken voor Oekraïners zijn beoogd. Vught kan hiermee de regio ontlasten, omdat wij dan ruim boven onze gemeentelijke taakstelling invulling geven aan deze opvangopgave. We verwachten eind 2023 in totaal bijna 340 opvangplekken (de taakstelling is 174) voor Oekraïense ontheemden te realiseren. Dit betekent dus dat we -ten opzichte van de taakstelling- ongeveer het dubbele aantal opvangplekken realiseren. De regio heeft ons aanbod met waardering aanvaard. Hiermee ontstaat waardevolle speelruimte voor het geval de opvangopgave voor Oekraïense ontheemden wordt verhoogd of wanneer elders in de regio locaties wegvallen. Het ministerie heeft ons aanbod ook geaccordeerd en garanties gegeven voor de financiering.

Concreet betekent dit dat we klaar staan om twee grote opvanglocaties te realiseren voor de meerjarige opvang van Oekraïense ontheemden, één op Zorgpark Voorburg en één bij Emmaus. Aan beide locaties zijn door de eigenaar voorwaarden verbonden aan het gebruik, rekening

houdend met het karakter en de dynamiek van de locaties. Voor beide locaties dienen huurovereenkomsten te worden gesloten, waarin deze voorwaarden worden opgenomen. Uw raad wordt nu gevraagd in te stemmen met het meerjarig opvangen van Oekraïense ontheemden op deze locaties en het college te mandateren hiervoor huurovereenkomsten te sluiten.

Beoogd effect

Eind 2023 meerjarig beschikken over ongeveer 340 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden.

Argumenten

1.1 *De beoogde opvanglocatie is wat betreft omvang en kwaliteit geschikt als opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden*

Het betreffende pand is door Reinier van Arkel tot een aantal jaar geleden ingezet als zorglocatie. Hierdoor is het pand wat indeling betreft al gericht op het huisvesten van een grote groep personen. Er dienen wel renovatiewerkzaamheden te worden uitgevoerd, net als enkele bouwkundige aanpassingen. Er zijn diverse slaapvertrekken en gemeenschappelijke voorzieningen. Daarnaast zijn buitenruimtes beschikbaar en zijn op het zorgpark recreatieve voorzieningen beschikbaar, waarvan onder voorwaarden gebruik kan worden gemaakt. Wij zijn na diverse schouwen in samenspraak met Reinier van Arkel tot de conclusie gekomen dat het mogelijk moet zijn om voor deze doelgroep ongeveer honderdtwintig opvangplekken te realiseren.

1.2 *De beoogde opvanglocatie is snel beschikbaar*

De noodzakelijke renovatiewerkzaamheden en bouwkundige aanpassingen zijn op relatief korte termijn te realiseren. Reinier van Arkel regelt dit als eigenaar van het pand. Volgens de actuele planning, moet het -onder voorbehoud van leveranties van materialen en tijdige besluitvorming- mogelijk zijn de locatie half juli open te stellen voor de opvang van honderdtwintig Oekraïense ontheemden.

2.1 *De op te richten logiesgebouwen zijn wat betreft omvang en kwaliteit geschikt als opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden*

Emmaus is voornemens om tijdelijk vier logiesgebouwen te realiseren op zijn terrein. Deze logiesgebouwen zijn primair bedoeld en ontworpen voor het huisvesten van groepen en voldoen aan alle actuele (duurzaamheids)eisen. De inpandige faciliteiten zijn sober, maar doelmatig. De logiesgebouwen zijn verschillend van omvang en zullen elk over diverse vierpersoons slaapvertrekken beschikken, net als een gemeenschappelijke keuken en woonkamer. De vier logiesgebouwen zijn voorzien op een weiland achter het hoofdgebouw van Emmaus, behorend bij haar complex. Op dit weiland is voldoende ruimte om te spelen of recreëren.

2.2 *Emmaus heeft zijn meerwaarde als opvanglocatie bewezen*

Sinds maart 2022 zijn reeds honderd opvangplekken beschikbaar bij Emmaus en worden Oekraïense ontheemden op humane en betekenisvolle wijze opgevangen. De opvang verloopt naar volle tevredenheid en tot op heden hebben wij geen enkele klacht of melding van overlast gekregen over de opvang.

In de afgelopen vijftien maanden is bij Emmaus veel waardevolle kennis en ervaring opgedaan. Emmaus is in staat gebleken om samen met een grote groep vrijwilligers een - gegeven de omstandigheden- warm thuis te bieden aan de Oekraïners. Daarnaast heeft Emmaus de kennis en menskracht in huis om mensen te ondersteunen bij hun geestelijke of religieuze behoeften. Iets waarvan de Oekraïners gebruikmaken. We constateren dat de schaalgrootte bijdraagt aan het efficiënt bereiken en ondersteunen van de ontheemden. Doordat een grote groep ontheemden bij elkaar woont, zien we ook dat er op natuurlijke wijze een netwerk van hulp en ondersteuning ontstaat tussen Oekraïners onderling.

De meerwaarde van Emmaus komt ook voort uit het gegeven dat de Oekraïense ontheemden die op dit moment daar worden opgevangen, zich zijn gaan wortelen in de nabije samenleving. Zo gaan de kinderen veelal naar de reguliere klassen in de Dr. Landmanschool in Helvoirt (waar ook een taalklas beschikbaar is) of maken zij gebruik van het aanbod voor- en vroegschoolse educatie die zich in het HelvoirThuis bevindt, zijn Oekraïners lid van sportverenigingen in de nabije omgeving en hebben zij daar vaak werk gevonden waar zij per fiets zelfstandig naartoe kunnen reizen. Ook zijn nieuwe contacten ontstaan in de directe omgeving die waardevol zijn voor de integratie.

1.3/2.3 De opvanglocaties zijn voor een periode van respectievelijk twee en drie jaar beschikbaar

Het verloop van de oorlog in Oekraïne is onvoorspelbaar. Dit betekent dat we op voorhand niet weten hoe lang de opvang van Oekraïners noodzakelijk blijft. In Vught staan we voor humane opvang. Het college verstaat hieronder ook het bieden van zo veel mogelijk stabiliteit aan ontheemden. Doordat de locatie op Zorgpark Voorburg voor een periode van twee jaar beschikbaar is en de logiesgebouwen bij Emmaus voor een periode van drie jaar beschikbaar zijn, wordt hieraan bijgedragen.

3.1 Door afspraken vast te leggen in een huurovereenkomst, ontstaat duidelijkheid voor betrokken partijen

Voor de opvanglocatie op Zorgpark Voorburg geldt dat we een huurovereenkomst sluiten voor twee jaar, die jaarlijks opzegbaar is. De kosten van de bouwkundige aanpassingen worden doorberekend in de huurprijs, die daarmee naar verwachting voor twee jaar € 1.500.000 zal bedragen. De exacte huursom is nog niet bekend, omdat de kosten van de bouwkundige aanpassingen nog niet definitief zijn.

Voor de opvanglocatie bij Emmaus geldt dat we een huurovereenkomst sluiten voor drie jaar. De eerste twee jaren bedraagt de jaarlijkse huurprijs € 3.616.363. De huurprijs voor het derde jaar wordt in ieder geval verlaagd naar € 2.478.225.

3.2 De kosten voortvloeiend uit de opvang van Oekraïense ontheemden worden door het Rijk vergoed

De opvang van Oekraïense ontheemden is een door het Rijk opgelegde gemeentelijke taak. Het Rijk stelt hiervoor ook middelen beschikbaar. Deze middelen zetten wij -als intermediair- in voor de opvangopgave. Het financieel risico ligt dus volledig bij het Rijk.

4.1 In de Programmabegroting 2023 zijn hiervoor geen budgetten opgenomen

Gevraagd wordt om de benodigde budgetten beschikbaar te stellen. Hiermee voldoen we aan de rechtmatigheidsvereisten en kunnen de noodzakelijke uitgaven worden gedaan. Door de Bekostigingsregeling van het Rijk verloopt dit budgettair neutraal.

5.1 *De huurovereenkomsten leiden tot meerjarige verplichtingen.*

Door het aangaan van de huurovereenkomsten, gaan we verplichtingen aan voor meerdere jaren. De financiële gevolgen hiervan zijn nog niet geankerd in de meerjarenbegroting. Via de Programmabegroting 2024 gaan we dit borgen. Door de bekostigingsregeling van het Rijk verloopt dit budgettair neutraal.

Kanttekeningen

1.1 *Mogelijk eindigt de oorlog in Oekraïne voor het aflopen van het huurcontract en stopt de financiering*

Het pand wordt voor een periode van twee jaar beschikbaar gesteld, waarbij in het huurcontract een mogelijkheid zal worden opgenomen om de huur na één jaar op te zeggen. Daarnaast biedt het Rijk de mogelijkheid om bij het voortijdig eindigen van de bekostigingsregeling de resterende werkelijke kosten -waaronder bijvoorbeeld de kosten vanwege een resterende looptijd van een huurcontract- te declareren. Hiermee ligt het financieel risico dus volledig bij het Rijk.

1.2 *Er is een voornemen tot herontwikkeling van Zorgpark Voorburg*

Het gebruik van de beoogde opvanglocatie staat de voorgenomen herontwikkeling niet in de weg.

2.1 *Mogelijk eindigt de oorlog in Oekraïne voor het aflopen van het huurcontract en stopt de financiering*

We kunnen de logiesgebouwen voor een periode van drie jaar huren van Emmaus voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Gelet op de grote investering die Emmaus moet doen voor de realisatie van de logiesgebouwen, wil hij verzekerd zijn van inkomsten en is het niet mogelijk de huur tussentijds op te zeggen. Mocht de oorlog binnen drie jaar eindigen en er geen noodzaak meer zijn tot het opvangen van Oekraïners, kunnen wij de werkelijke kosten declareren bij het Rijk.

Daarnaast maken wij met Emmaus de afspraak dat wij bij gebrek aan noodzaak tot het opvangen van Oekraïners, overleggen over een alternatieve maatschappelijke invulling van de logiesgebouwen. Bijvoorbeeld door het huisvesten van reguliere spoedzoekers. Hierbij kunt u onder andere denken aan alleenstaande ouders met kinderen, die als gevolg van een echtscheiding hoog op de urgentielijst van een woningcorporatie staan, maar ook aan huurders van een woningcorporatie wiens woning vanwege grootschalige renovatie voor bepaalde tijd onbewoonbaar is. Met spoedzoekers worden geen andere groepen asielzoekers bedoeld. Emmaus heeft namelijk duidelijk aangegeven dat het, om hem moverende redenen, niet mogelijk is om naast (of in plaats van) Oekraïense ontheemden, ook andere vluchtelingen op te vangen. Wij respecteren deze eis.

2.2 *Emmaus heeft nu al honderd opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen beschikbaar gesteld, waarom handhaven we die niet?*

Sinds maart 2022 worden Oekraïense vluchtelingen opgevangen in één van de drie vleugels van het hoofdgebouw van Emmaus. Hiervoor heeft het bestuur van Emmaus aanzienlijke concessies moeten doen betreffende de dienstverlening aan haar reguliere gasten en daarmee haar bedrijfsvoering. Het bestuur van Emmaus heeft aangegeven -na de vierde verlenging van de opvangperiode toegekend te hebben- per september 2023 de capaciteit in haar gebouwen weer te moeten inzetten voor haar reguliere activiteiten. In

het bestaande gebouw van Emmaus is dan dus geen ruimte meer voor opvang van Oekraïense vluchtelingen en vervallen deze honderd opvangplekken.

2.3 De logiesgebouwen zijn nog niet gerealiseerd, wat betekent dat de capaciteit niet op korte termijn beschikbaar is

Het streven is de logiesgebouwen per eind 2023 gefaseerd open te stellen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Dit betekent dat we in de periode september 2023 (na het vervallen van de opvangplekken in het pand van Emmaus) tot de oplevering van het eerste logiesgebouw mogelijk tijdelijk nog een aantal opvangplekken moeten realiseren om aan onze opvangopgave te voldoen. Wij hebben hiervoor al enkele mogelijkheden in beeld gebracht.

1.3/2.4 Mogelijk zijn nog andere locaties beschikbaar voor de opvang van Oekraïense ontheemden

Tot op heden hebben wij geen andere geschikte locaties gevonden die meerjarig en voor een grote groep Oekraïense ontheemden beschikbaar zijn. Als die locaties alsnog beschikbaar komen, zullen wij deze op basis van de dan geldende opvangbehoefte inzetten.

1.4/2.5 Met het inrichten van de opvanglocaties op Zorgpark Voorburg en bij Emmaus realiseren we meer opvangcapaciteit voor Oekraïense ontheemden dan onze gemeentelijke taakstelling ons oplegt

Hiermee tonen we ons solidair met de regionale afspraken gericht op het realiseren van voldoende duurzame opvangplaatsen voor vluchtelingen. Daarnaast hebben wij -doordat het COA de opvanglocatie op Zorgpark Voorburg heeft afgewezen- geen opvanglocatie beschikbaar voor asiel. Door bij de opvangopgave voor Oekraïense ontheemden een stap extra te zetten, nemen wij onze verantwoordelijkheid en leveren wij op dit onderdeel een stevige bijdrage.

Het college is zich ervan bewust dat het bieden van opvang uitdaging met zich meebrengt ten aanzien van de beschikbaarheid van voorzieningen. Hierover blijven wij in gesprek met bijvoorbeeld het onderwijs en zorgverleners. Vanzelfsprekend houden we ook aandacht voor veiligheid, van zowel de ontheemden als de omgeving.

3.1 Het college heeft deze bevoegdheid al

Het college is bevoegd overeenkomsten aan te gaan. Volgens artikel 169 van de Gemeentewet geldt wel dat het college bij overeenkomsten met belangrijke gevolgen voor de gemeente, de gemeenteraad vooraf in de gelegenheid stelt een zienswijze in te dienen. Daarnaast geldt, doordat de Tijdelijke Wet opvang ontheemden Oekraïne nog niet in werking is getreden, het staatsnoodrecht. Het Rijk heeft via besluitvorming geautoriseerd dat het rechtmatig is noodzakelijke kosten te maken voor de opvang van Oekraïense ontheemden, zonder dat daarvoor een besluit van de gemeenteraad nodig is. De burgemeester is hiervoor bevoegd.

Hoewel het college formeel dus geen instemming van uw raad hoeft te vragen voor het sluiten van de huurovereenkomsten, heeft het college hiervoor wel gekozen. Dit vanwege het grote maatschappelijk belang van de opvangopgaven en de in dit geval omvangrijke financiële verplichtingen die worden aangegaan met de genoemde opvanglocaties. Het college heeft hiermee optimale transparantie en zorgvuldigheid betracht. Daarnaast is het

actief betrekken van de gemeenteraad bij de opvangopgaven ook één van de bestuurlijke uitgangspunten die zijn geformuleerd door het bestuur van de Veiligheidsregio Brabant Noord. Voor het aangaan van contracten met minder vergaande financiële gevolgen of het verlenen van subsidies die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de opvang, maakt het college wel gebruik van de bevoegdheid en informeren wij uw raad achteraf. Hiermee behouden we een werkbare situatie die bij het onvoorspelbare karakter van een crisissituatie past.

- 3.2 *In het inkoopbeleid zijn kaders en doelstellingen opgenomen voor de inkoop en aanbesteding*
De gemeente is als aanbestedende diensten verplicht werken, diensten en leveringen aan te besteden. Huurovereenkomsten zijn echter van deze verplichting uitgesloten.

Financiën

De vergoeding aan gemeenten voor de opvang van Oekraïense ontheemden, is geregeld in de Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne. Er wordt onderscheid gemaakt tussen vergoedingen voor de exploitatie (normvergoeding) en vergoedingen voor investeringen (transitiekostenvergoeding). Voor de exploitatievergoedingen wordt per kalenderjaar een beschikking afgegeven. De normvergoeding bedraagt op dit moment € 83 per gerealiseerde opvangplek voor een Oekraïense ontheemde, per dag. De normvergoeding kan door het Rijk worden aangepast, bijvoorbeeld omdat de normvergoeding dan beter aansluit op de werkelijke kosten die gemeenten maken. Het kan in dat geval een bijstelling naar boven of beneden zijn. Mocht de bijstelling ertoe leiden dat de normvergoeding niet meer toereikend is ter dekking van de werkelijke kosten, biedt de Bekostigingsregeling ruimte voor aanvullende declaratie zodat de gemeente geen financieel risico loopt. Een vergoeding voor investeringen wordt op aanvraag toegekend.

In de Handreiking gemeentelijke opvang Oekraïners en de toelichting op de bekostigingsregeling, staat dat het uitgangspunt is dat alle kosten door het Rijk aan de gemeente worden vergoed. Als de oorlog in Oekraïne eindigt en er geen noodzaak meer is tot het opvangen van Oekraïners, dan eindigt de bekostigingsregeling en eindigen daarmee in principe de vergoedingen. De bekostigingsregeling biedt in dat geval wel de mogelijkheid om resterende werkelijke kosten te declareren. Hieronder vallen bijvoorbeeld de kosten voortvloeiend uit een huurovereenkomst. Hiermee is de gemeente dus gevrijwaard van financieel risico. Dit is door het ministerie schriftelijk bevestigd. Hieronder treft u per opvanglocatie de uitgangspunten.

Opvanglocatie Zorgpark Voorburg

- Realisatie van 120 opvangplekken.
- Start opvang vanaf half juli 2023.
- Een huurovereenkomst van twee jaar, welke jaarlijks opzegbaar is. De kosten van de bouwkundige aanpassingen worden doorberekend in de huurprijs, die daarmee exclusief gebruikerslasten en indexatie naar verwachting voor twee jaar € 1.500.000 zal bedragen. De exacte huursom is nog niet bekend, omdat de kosten van de bouwkundige aanpassingen nog niet definitief zijn.
- De huursom voor het eerste jaar, waarin de volledige kosten van de bouwkundige investeringen zijn opgenomen, wordt vooruitbetaald.

- De totale kosten, inclusief exploitatie, voor twee jaar zijn geraamd op ruim € 5.000.000. Dit bedrag is berekend conform het rekenmodel dat het Rijk gebruikt bij het vaststellen van de normvergoeding. In het model zijn alle redelijkerwijs te verwachten exploitatielasten opgenomen in een tarief per gerealiseerde opvangplek. Onze ervaring is dat dit model prima aansluit bij de praktijk.
- Het Rijk garandeert voor deze locatie de bekostigingsregeling voor één jaar, met de mogelijkheid om eventueel resterende werkelijke kosten te declareren. Hoewel de regeling wordt gegarandeerd, kan het normbedrag worden aangepast. Deze aanpassing geldt dan voor alle opvanglocaties in Nederland.
- De Rijksbekostigingsregeling is zowel bij een huurperiode van één als twee jaar toereikend, voor de huur-, exploitatie-, en beheerskosten.

Opvanglocatie Emmaus

- Realisatie van 200 opvangplekken.
- Start opvang vanaf half december 2023.
- Een huurovereenkomst van drie jaar, welke niet tussentijds opzegbaar is. De eerste twee jaren bedraagt de jaarlijkse huurprijs exclusief gebruikerslasten € 3.616.363. De huurprijs voor het derde jaar wordt in ieder geval verlaagd naar € 2.478.225.
- De huursom voor de eerste twee jaren wordt vooruitbetaald.
- De totale kosten, inclusief exploitatie, voor drie jaar zijn geraamd op ruim € 15.600.000. Dit bedrag is berekend conform het rekenmodel dat het Rijk gebruikt bij het vaststellen van de normvergoeding. In het model zijn alle redelijkerwijs te verwachten exploitatielasten opgenomen in een tarief per gerealiseerde opvangplek. Onze ervaring is dat dit model prima aansluit bij de praktijk.
- Een van het Rijk te ontvangen separate transitiekostenvergoeding van € 942.813,42 incl. BTW.
- Het Rijk garandeert op aanvraag en specifiek voor deze locatie, na akkoord van de ministeries van Justitie en Veiligheid en Financiën, de bekostigingsregeling voor twee jaar. Hoewel de regeling wordt gegarandeerd, kan het normbedrag worden aangepast. Deze aanpassing geldt dan voor alle opvanglocaties in Nederland.
- Als de oorlog in Oekraïne eindigt voordat de looptijd van de huurovereenkomst is verstreken én er geen noodzaak meer is tot het opvangen van Oekraïense ontheemden, kan deze locatie worden ingezet voor de huisvesting van spoedzoekers. Hiermee bieden we opnieuw een maatschappelijke invulling van de locatie.
- De totale kosten en totale opbrengsten uit de Rijksbekostigingsregeling zullen na ongeveer twee jaar en vier maanden aan elkaar gelijk zijn. Het Rijk garandeert de bekostigingsregeling op dit moment voor twee jaar. Mocht de bekostigingsregeling na twee jaar niet worden voortgezet, kunnen wij de werkelijk gemaakte kosten alsnog declareren. Daarmee zijn de financiële risico's afgedekt. Als de bekostigingsregeling na twee jaar wel wordt voortgezet, worden de resterende kosten alsnog gedekt via de normvergoeding.

Samengevat betekent dit dat we bij zowel de businesscase Zorgpark Voorburg als Emmaus gerekend hebben op basis van de te sluiten huurovereenkomsten. Voor de overige exploitatielasten is gerekend met de normbedragen uit het rekenmodel van het Rijk. Op basis van de ervaringscijfers 2022 sluit dit aan bij onze eigen realisatie.

Voor de opbrengsten is gerekend met de huidige normvergoedingen van het Rijk. Afhankelijk van de duur van de oorlog kan de opbrengst verschillen. Door de garanties van het Rijk zal in alle gevallen een kostendeekkende exploitatie ontstaan.

Voor de rechtmatigheid van de forse uitgaven die op korte termijn gedaan worden, is het noodzakelijk de budgetten ter vaststelling aan uw raad voor te leggen en deze in de begroting op te nemen.

Wij gaan voor de jaarlijkse lasten en baten, voor beide opvanglocaties, uit van de genoemde veronderstelde startdatum. Wij verwerken deze budgettair neutraal in onze meerjarenbegroting. Voor de locatie Zorgpark Voorburg wordt gevraagd een budget van € 1.693.000 beschikbaar te stellen en voor de locatie Emmaus wordt gevraagd een budget van € 1.457.000 beschikbaar te stellen. Deze bedragen zijn gebaseerd op de bekostigingsregeling van het Rijk. Voor de jaren 2024 en verder nemen we de bedragen op in de Programmabegroting 2024.

Via de reguliere P&C cyclus rapporteren wij u steeds over de stand van zaken.

Communicatie

Na uw besluitvorming worden direct omwonenden van Zorgpark Voorburg hierover door ons per brief geïnformeerd. In januari jl. zijn direct omwonenden al per brief geïnformeerd over de komst van asielopvang op het zorgpark, gedurende een periode van twee jaar, waarbij we inzetten op gezinnen. Destijds hebben we hen gemeld uit te gaan van 1 april als aanvangsdatum. In maart jl. zijn de direct omwonenden opnieuw per brief geïnformeerd. Nu over de uitgestelde ingangsdatum van de opvang. De direct omwonenden zijn dus al op de hoogte van de voorgenomen opvang op het zorgpark. Voor hen is het nu nieuw dat de doelgroep is gewijzigd van asiel naar Oekraïners en dat de verwachte ingangsdatum half juli is. In de brief die wij zullen sturen, informeren wij hen hierover. Wij zullen ook nogmaals het e-mailadres onder de aandacht brengen waar mensen terecht kunnen voor vragen, suggesties, klachten, etc. Reinier van Arkel heeft steeds op gelijke wijze de gebruikers van het zorgpark geïnformeerd en zal dat na uw besluitvorming weer doen.

De direct omwonenden van Emmaus zijn door hem al geïnformeerd over het voorgenomen plan. Met diverse burens zijn individuele gesprekken gevoerd, er is een aantal collectieve bijeenkomsten geweest en ook de gemeente heeft diverse malen (bestuurlijk en ambtelijk) vragen beantwoord. Ook de medewerkers en vrijwilligers die actief zijn bij Emmaus zijn al geïnformeerd, net als de Oekraïense vluchtelingen die op dit moment bij Emmaus verblijven.

Dankzegging

Het college is zich ervan bewust dat de opvang van ontheemden niet iets is dat we als gemeente alleen kunnen doen. Het vraagt inzet van de samenleving als geheel. Het college is Reinier van Arkel en Emmaus dan ook bijzonder dankbaar voor hun inzet en bereidheid te faciliteren bij de opvangopgave die we als gemeente hebben. Zij stellen hun deuren meerjarig open voor een grote groep ontheemden, in het vertrouwen dat hun reguliere activiteiten en de opvang in balans zullen zijn met elkaar.



Die dankbaarheid geldt natuurlijk voor alle vrijwilligers, gastgezinnen en organisaties, zoals Huize Bergen en Landgoed Bleijendijk, die een thuis bieden aan Oekraïense ontheemden en zich inzetten voor hun welzijn.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris

W.F.F. Keijzers

de burgemeester

R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):	Nee
Vertrouwelijke bijlage(n):	Nee
Bijlagen onder geheimhouding:	Nee