Gemeente Utrecht

Voorstel aan de gemeenteraad

Specifieke (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van drie appartementsgebouwen, gelegen aan de Camera Obscuradreef te Overvecht (project De Mix)

Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling
Organisatieonderdeel	Vergunningen Toezicht en Handhaving
Opsteller	Nordin Bel Hadj
Kenmerk	8641016
Vergaderdatum Raad	volgt
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Een specifieke ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven om planologisch af te wijken voor het realiseren van drie appartementsgebouwen gelegen aan de Camera Obscuradreef te Overvecht wel bekend als project De Mix, waardoor het mogelijk wordt de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen en de mogelijkheid wordt geboden zienswijzen kenbaar te maken.

2. Indien geen procedurele zienswijzen over de ontwerpverklaring worden ingediend, deze te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het planologisch afwijken voor het realiseren van drie appartementsgebouwen gelegen aan de Camera Obscuradreef te Overvecht wel bekendals project - De Mix.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,

Samenvatting
De aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van drie appartementsgebouwen (wel bekend als project - De Mix) kan alleen verleend worden indien gebruik gemaakt kan worden van de algemeneverklaring van geen bedenkingen die de raad in 2010 heeft afgegeven. In 2010 sprak het college met de raad af dat het college in het geval van een herontwikkeling niet zonder er bij de raad op terug te komen, gebruik maakt van deze algemene verklaring. Dit betekent dat het college de raad nu een raadsvoorstel voorlegt voor een ontwerpbesluit (een zogenaamde specifieke verklaring van geen bedenkingen).

Context
Aanleiding
In het coalitieakkoord ‘Ruimte voor iedereen’ (2018-2022) is opgenomen dat de gemeente Utrecht wil werken aan meer gemengde wijken door middel van een gemengder programma met een betere verdeling van sociale huur.

Overvecht is een wijk waar het aandeel sociale huurwoningen relatief hoog is. In het coalitieakkoord is over Overvecht vermeld dat een meer gemengde wijk kan worden bereikt via minder sociale huurwoningen. Het streven om te komen tot een meer gemengde woningvoorraad is ook opgenomen in het Stadsakkoord Wonen (d.d. september 2019).

Project De Mix is een driepartijen project, na initiatief door BPD Ontwikkeling B.V. en stichting Mitros. Doel van het project is het realiseren van een gemengd gebied én verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte.

De huidige bebouwing met 80 sociale huurwoningen zal worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw van 3 blokken met circa180 middeldure huurwoningen, 5 bedrijfsruimtes van ieder circa 35 m² verhuurbare vloeroppervlakte (vvo) en een buurtkamer (eveneens circa 35 m² vvo).

Bijzonder in dit plan is dat er uitruil van woningen in de stad plaatsvindt: BPD bouwt de sociale woningen die in Overvecht worden gesloopt terug op locaties in eigendom van BPD, te weten Oudenoord en Defensieterrein. Met het project de Mix Utrecht ontstaat een betere menging, zowel in Overvecht als stadsbreed. Ook wordt de sociale woningvoorraad in Utrecht uitgebreid: door de ruilafspraken worden meer sociale huurwoningen gecompenseerd dan in Overvecht worden weggehaald.

Voor dit project heeft het college van burgemeester en wethouders op 14 mei 2019 een intentiedocument vastgesteld en is een plankostenintentieovereenkomst gesloten. De uitgangspunten en spelregels voor de uitruillocaties zijn in een driepartijenovereenkomst vastgelegd.

Juridische context
Aanvraag omgevingsvergunning
Op 5 maart 2020 is de benodigde aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-21-08099 heeft betrekking op de activiteit ‘afwijken van het bestemmingsplan’. In een later stadium, als het bouwplan volledig uitgekristalliseerd en uitgedetailleerd is, zal de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘bouwen’ worden aangevraagd.

Bestemmingsplan
Ter plaatse van de projectlocatie geldt het bestemmingsplan ‘Overvecht-Noordelijke stadsrand’ en het Crisis- en Herstel Wet (CHW) plan ‘Algemene regels over bouwen en gebruik’ Het bestemmingsplan is op 21 juni 2012 vastgesteld door de gemeenteraad, het CHW-plan op 30 november 2017. Het CHW-plan is te beschouwen als een parapluplan waardoor de algemene gebruiks- en bouwregels van het bestemmingsplan zijn vervangen.

Het project leidt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan tot de volgende afwijkingen:

Gebruik
1. In de plint van het bouwblok aan de Taagdreef komen 5 bedrijfsruimtes van in totaal 200 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) met functies als bedrijven (categorie A of B1), kantoren/of maatschappelijke voorzieningen en 1 buurtkamer van 40 m² bvo.

2. Het beoogde bouwblok aan de Vader Rijndreef is vanwege de gewijzigde diepte (van 10 naar 16 meter) met circa 183 m² gelegen binnen de bestemming ‘Groen-2’. Ook zijn delen van het bouwblok aan de Vader Rijndreef (circa 104 m²), het bouwblok aan de Camera Obscuradreef (circa 43 m²) en het bouwblok aan de Taagdreef (circa 31 m²) gelegen binnen de bestemmingen ‘Tuin’ en/of ‘Verkeer - Verblijfsgebied’
3. Het als ‘Groen-2’ en ‘Wonen’ bestemde deel van het binnenterrein van de beoogde bouwblokken zal worden gebruikt als verkeer- en verblijfsgebied (parkeren).
4. Het als ‘Tuin’ bestemde groenstrook langs de Taagdreef zal worden gebruikt als verkeer- en verblijfsgebied (stoep) voor het bouwblok aan de Taagdreef. Verder zal de als ‘Wonen’ en ‘Tuin’ bestemde voetgangersverbindingen via het binnengebied zullen worden gebruikt als verkeer- en verblijfsgebied (voetpad).
5. De als ‘Wonen’ en ‘garage’ aangeduide garageboxen zullen na sloop worden heringericht als verkeer- en verblijfsgebied.

Bouwen
6. Het bouwblok langs de Taagdreef zal met een oppervlak van circa 559 m² buiten de twee bouwvlakken zijn gelegen. Vanwege de gewijzigde dieptematen zullen ook de bouwblokken aan de Vader Rijndreef en de Camera Obscuradreef met respectievelijk circa 557 m² en circa 329 m² buiten de bouwvlakken zijn gelegen. De buiten de bouwvlakken gelegen delen krijgen een hoogte van maximaal 6 bouwlagen. Het bouwen van hoofdgebouwen buiten de bouwvlakken is niet toegestaan binnen de bestemmingen ‘Wonen’, ’Tuin’, ‘Groen-2’ en ‘Verkeer - Verblijfsgebied’.
7. Doordat voor de nieuwe blokken uit wordt gegaan van maximaal 6 bouwlagen, is er binnen de bouwvlakken sprake van een overschrijding van het maximaal aantal bouwlagen met 1 bouwlaag.
8. Bovenop de 6-laagse blokken komen plaatselijke verhogingen in de vorm van 0,5 meter hoge dakranden en 3 meter hoge liftopbouwen en installatieruimtes.
9. De balkons en galerijen van de bouwblokken langs de Taagreef, Vader Rijndreef en Camera Obscuradreef zullen buiten een bouwvlak en deels buiten het bestemmingsvlak ‘Wonen’ zijn gelegen. De overschrijding bedraagt maximaal 3 meter.

Stedenbouwkundig
Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor realiseren van drie appartementsgebouwen en het herinrichten van het bijbehorende terrein en omliggende openbare ruimte om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Het college heeft eerder een startdocument vastgesteld om deze ontwikkeling te gaan realiseren. Aansluitend worden een Stedenbouwkundig Programma van Eisen en specifieke Verklaring van geen bedenkingen voorbereid om de ontwikkeling mogelijk te maken. De aanvraag met ruimtelijke onderbouwing sluit aan bij de stedenbouwkundige uitgangspunten van het SPvE dat wordt voorbereid. De plannen van deze aanvraag zullen nader worden uitgewerkt. Hiervoor is anterieure overeenkomst gesloten en er worden voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Vanuit stedenbouwkundigkundig oogpunt is het een gewenste ontwikkeling.

De huidige bebouwing met 80 sociale huurwoningen zal worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw van 3 blokken met circa 180 middeldure huurwoningen, 5 bedrijfsruimtes en een buurtkamer. De te slopen sociale huurwoningen worden elders in de stad waarbij circa 135 sociale huurwoningen worden gebouwd. De ontwikkeling draagt bij aan een meer gemengde wijken door middel van een gemengder programma met een betere verdeling van sociale huur (coalitieakkoord ‘Ruimte voor iedereen’ (2018-2022)).

Het plangebied ligt in het woonveld met de middelhoge bebouwing. Een deel van de bebouwing is gerenoveerd. De combinatie van renovatie en sloop/ nieuwbouw vraagt een extra inspanning om dit woonveld tot een samenhangend buurtje te maken met een duidelijke eenheid en signatuur.
Alle ruimtelijke middelen (stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch) worden ingezet op deze samenhang te bewerkstelligen. Stedenbouwkundig ligt de nieuwe bebouwing in de rooilijn van de bestaande bebouwing. De bebouwingshoogte ondersteunt eveneens het samenhangende beeld van het veld, dit betekent onderling niet te grote hoogteverschillen door maximale hoogte van 6 lagen aan te houden. De begane grond van de bebouwing krijgt een levendige uitstraling waarbij langs de Taagdreef bijzondere functies kunnen worden gerealiseerd in de plint. Verder krijgt de bebouwing een woonfunctie. Aan de buitenrand van het veld krijgen de woningen een voorkanten. Functies als bergingen en andere niet levendige functies worden zoveel mogelijk afgeschermd in verband met de

sociale veiligheid. Landschappelijk gezien wordt bij de herinrichting van het omliggende gebied aangesloten op de ruimtelijke typologie.

De sloop/ nieuwbouw heeft tot gevolg, dat grenzen openbaar en privé gaan wijzigingen waarbij er een toename is van het openbaar gebied. Zo worden de garageboxen gesloopt en omgezet naar openbare parkeerplaatsen. Daarnaast is voor de herontwikkeling de ruimte achter de Vader Rijndreef nodig voor het realiseren van parkeerplaatsen. Dit vergroot de mogelijkheden voor het vergroenen van het centrale plein. De herinrichting draagt onder meer bij aan de klimaatopgave door meer groen nodig en de opvang van water. De nieuwe situatie zal bijdragen aan een leefomgeving die ruimte biedt om te spelen, elkaar te ontmoeten en waarin bewoners zich veilig voelen. Vanuit de buurt zijn er twee (groene) verbindingen gepland naar de groenstructuur aan de Brammendreef langs het spoor.
De openbare ruimte in het veld van zowel de bestaande als de nieuwe bebouwing wordt volgens één principe ontworpen, ook het groen en de bestrating. Het plein verbindt functioneel en ruimtelijk de bestaande en nieuwe bebouwing met als doel het plein als ontmoetingsplek van de buurt.

Groen/bomen
Er zullen naar verwachting circa 20 bomen worden vervangen of verplaatst die volgens de bomeninventarisatie in goede of voldoende conditie verkeren. Ook zullen circa 29 bomen worden vervangen die in onvoldoende, slechte of afgestorven staat verkeren. In totaal zullen er zodoende circa 49 bomen worden vervangen.

Voor het vellen en verplaatsen van bomen moet separaat een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het behouden van gezonde bomen gaat boven het verloop van kabels en leidingen en overige inrichtingselementen. Daar waar bomen niet kunnen blijven staan vanwege nieuwe bebouwing moet eerst onderzocht worden of de bomen verplant kunnen worden. Als dit niet mogelijk is moeten nieuwe bomen geplant worden overeenkomstig het in 2018 door de raad vastgestelde beleid voor wat betreft de herplantplicht.

Procedure/Specifieke verklaring van geen bedenkingen
De omgevingsvergunning kan worden verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Dit betreft het zogenaamde “projectbesluit/afwijkingsbesluit”. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet er sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. De benodigde ruimtelijke onderbouwing is opgesteld.

Verlening van deze omgevingsvergunning is bovendien alleen mogelijk indien gebruik gemaakt kan worden van de algemene verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht. De gemeenteraad heeft deze verklaring in 2010 afgegeven.

De aanvraag betreft het realiseren van 180 appartementen/woningen en past niet binnen de algemene verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad wordt dan ook verzocht om specifiek voor deze herontwikkeling een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De verklaring van geen bedenkingen kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5, lid 2 Besluit omgevingsrecht). Nadat u een ontwerpverklaringvan geen bedenkingen heeft afgegeven wordt deze samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de periode van de terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te brengen. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen definitief vast te stellen.

Beoogd effect
Aan de Taagdreef/Camera Obscuradreef te Overvecht is een gemengd gebied ontstaan met middeldure huurwoningen en de kwaliteit van de openbare ruimte is verbeterd. Op de locaties Oudenoord en Defensieterrein zijn sociale huurwoningen gerealiseerd. De sociale woningvoorraad in Utrecht is uitgebreid en er is een betere menging, zowel in Overvecht als stadsbreed.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening aan de raad
- 20 november 2018: Beantwoording schriftelijke raadsvragen 2018, nummer 143 Openheid over samenwerking tussen gebiedsontwikkelaar BPD en Mitros
- 20 mei 2019: raadsbrief de Mix Utrecht over de 100 dagen challenge

- 19 juli 2019: beantwoording schriftelijke raadsvragen 2019, nummer 129 over Plan 'De Mix', complex Camera Obscuradreef
- 3 oktober 2019: raadsinformatiebijeenkomst de Mix Utrecht strategisch samenwerken in de stad
- 5 november 2019: Raadsbrief De Mix ruilprincipes
- 19 december 2019: Beantwoording schriftelijke raadsvragen 2019, nummer 234 over Plan de Mix
- 6 juli 2020: Memo Nieuwsbrief aan Raad over nieuwsbrief aan de buurt over De Mix
- *8 oktober 2020: vertrouwelijke raadsinformatiebijeenkomst 8 oktober 2020 (geen link)*
- *1 december 2020: concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Camera Obscuradreef – De Mix vrij gegeven voor inspraak.*
- *Raadsbrief 11 december 2020:* Raadsbrief Planologische procedure project De Mix.docx (ibabs.eu)

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	Een specifieke ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven om planologisch af te wijken voor het realiseren van drie appartementsgebouwen gelegen aan de Camera Obscuradreef te Overvecht wel bekend als project - De Mix, waardoor het mogelijk wordt de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen en de mogelijkheid wordt geboden zienswijzen kenbaar te maken.
Argumenten	
1.1	Het initiatief sluit aan bij de ambitie van het college en het coalitieakkoord om van Overvecht een meer gemengde wijk te maken en in andere wijken meer sociale huur te bouwen.
	Het streven naar een betere menging in Overvecht is onderdeel van het ambitiedocument "Samen voor Overvecht". Door de sloop van circa 80 sociale woningen en de nieuwbouw van circa 180 woningen in het middensegment daalt het aandeel sociale woningen in Overvecht. Met het project de Mix Utrecht ontstaat een betere menging, zowel in Overvecht als stadsbreed. En wordt de sociale woningvoorraad in Utrecht uitgebreid: door compensatie van meer sociale huurwoningen dan in Overvecht worden weggehaald. De ambities uit "Plezierig wonen in een meer gemengde wijk" worden gerealiseerd: - Stapsgewijs een gevarieerd, kwalitatief goed en duurzaam woningaanbod realiseren voor huidige en toekomstige bewoners. - Nieuwe mogelijkheden voor gemengd wonen realiseren in nieuwe en bestaande bouw, zodat verschillende groepen mensen samen wonen en samen leven. - Aantrekkelijker, schoon, heel en veiliger woonomgeving die uitnodigt om te recreëren en waar kinderen buiten kunnen spelen. Dit kan leiden tot nieuwe initiatieven en kansen op meerdere locaties in Overvecht. De samenwerking tussen Mitros en BPD is een concrete uitwerking van het Stadsakkoord Wonen.
1.2	Het plan leidt tot kwaliteitverbetering van de openbare ruimte.
	In het SPvE is tevens het Integraal Programma van Eisen (IPvE) opgenomen. Het uitgangspunt is dat voor dit project een samenhangend plan zal komen waarbij zowel de bebouwing als de openbareruimte van De Mix zijn opgenomen. Het doel hierbij is om de openbare ruimte beter, groener en veiliger te maken. Het binnenterrein heeft nu veel verharding en is niet gebruiksvriendelijk. Als onderdeel van dit plan worden de huidige garageboxen weggehaald en kan dat deel groener en veiliger worden ingericht als openbare ruimte. De ideeën voor het binnengebied Camera Obscuradreef van 'het groenste plein van Utrecht' worden meegenomen. De inrichting gaat in overleg met de betrokken bewoners (mixsessies) om de gezamenlijke ambities te realiseren voor de herinrichting van dit gebied.

	Hierdoor is het duidelijk wat er in het gebied mogelijk is en kan er een samenhangend plan, voor zowel de openbare ruimte als de bebouwing worden gemaakt. De uitgangspunten van het van project herinrichting Taagdreef e.d. zijn opgenomen en is er afstemming en aansluiting op dat project. Het doel voor de openbare ruimte is de openbare ruimte groener en beter bruikbaar te maken en het gebied verkeersveiliger en klimaatbestendiger te maken.
Beslispunt	
2	Indien geen procedurele zienswijzen over de ontwerpverklaring worden ingediend, deze als definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van drie appartementsgebouwen gelegen aan de Camera Obscuradreef te Overvecht bekend als project - De Mix te bezien.
Argumenten	
2.1	Hiermee wordt voorkomen dat een nieuw raadsbesluit nodig is indien er géén procedurele zienswijzen over de ontwerpverklaring worden ingediend.
	Zienswijzen over de procedure (de ontwerpverklaring zelf) worden ter beoordeling aan de gemeenteraad voorgelegd. In die situatie volgt er dus een hernieuwde beoordeling door de gemeenteraad. Doordat de raad nu reeds besluit een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven kan een nieuw raadsvoorstel en raadsbesluit achterwege blijven indien geen procedurele zienswijzen worden ingediend.

Financiën

De gemeente Utrecht voert zelf geen grondexploitatie binnen het plangebied. BPD Ontwikkeling BV draagt zorg voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein. De gemeentelijke planontwikkelingskosten verhaalt de gemeente door het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst met BPD Ontwikkeling BV / stichting Mitros. BPD Ontwikkeling BV / stichting Mitros vrijwaren de gemeente van planschadeclaims. Deze vrijwaring is opgenomen in de anterieure exploitatieovereenkomst.

Door het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst hoeft er geen exploitatieplan worden te opgesteld omdat het kostenverhaal, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, anderszins (door de anterieure exploitatieovereenkomst) geborgd wordt.

Vervolg

Nadat u een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven wordt deze samen met het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de periode van de terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze te geven over de ontwerpbesluiten. Als er een zienswijze wordt ingediend over de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, dan wordt deze zienswijze samen met de ontwerpreactie van deze zienswijze nogmaals aan de gemeenteraad voorgelegd. Als wordt besloten om de omgevingsvergunning te verlenen, dan ontvangen reclamanten een afschrift van de vergunning (inclusief een reactie op de ingediende zienswijzen). Daarna staat het belanghebbenden vrij om beroep aan te tekenen bij de rechtbank tegen de omgevingsvergunning.

Participatie/Communicatie

Omdat de drie partijen dit plan gezamenlijk ontwikkelen, trekken ze in tijd en boodschap samen op om de communicatie en participatie vorm te geven. Doel was de inbreng te gebruiken om het plan verder te verbeteren waardoor er draagvlak ontstaat en de uitvoering haalbaar blijft.

Op de website www.nieuwbouw-mix-utrecht.nl worden vanaf mei 2020 updates, nieuwsberichten en verslagen van de bijeenkomsten (mixsessies) opgenomen. Ook kunnen mensen daar hun reacties naar toe mailen. Een medewerker van Mitros, met kantoor op locatie, is aanspreekpunt voor de bewoners en is ook regelmatig in de wijk voor gesprekken met bewoners. Bewoners kunnen daar ook hun vragen en reacties op het plan kwijt.

Belangrijkste participatie/communicatiemomenten:
- April 2019: Informeren woongroep Overhoop over het initiatief van De Mix (100 dagen challenge) i.v.m. aankoop van hun gebouw in het plangebied.
- Mei 2019: Uitnodiging voor Informatiebijeenkomsten.
- Mei en juni 2019: twee informatieavonden over eerste planopzet vanuit de 100 dagen challenge.
- 24 september 2019: 1e mixsessie: 14 bewoners hebben zich aangemeld om mee te denken in ontwikkeling en planvorming.
- 30 september en 9 oktober 2019: gesprek met bewonerscommissie (in oprichting) Op 9 oktober is wethouder een deel aanwezig.
- 5 november 2019, 2e mixsessie.
- 19 november 2019, gesprek van wethouder en bewonerscommissie.
- 11 december 2019: 3e mixsessie.
- De “makers” gaan nu verder met de inbreng van de avonden. De groep van de mixsessie wordt van verdere ontwikkelingen op de hoogte gehouden.
- 6 mei 2020: (online) 4e mixsessie: businesscase rond, nieuw plan voorleggen:
  Op 6 mei heeft een online mixsessie plaatsgevonden met 10 afgevaardigden van de bewoners uit hetgebied. In deze bijeenkomst is als tussenoplossing uit deze bouwhoogtediscussie een tussenvariant aangegeven (rekenmodel versus advies stedenbouw): namelijk alle bouwblokken 6 lagen.
- 16 juni 2020: (online) expertsessie vanuit projectleiders De Mix met professionals over veiligheid.
- 2 juli 2020: Informatie aan bewoners en direct omwonenden over nieuwe planopzet. Bewoners hebben een nieuwsbrief met het nieuwe plan ontvangen, ook zijn er posters in de portieken opgehangen (geen fysieke bijeenkomst mogelijk ivm corona maatregelen)
- 2 juli 2020: Informatie aan bewoners en direct omwonenden over nieuwe planopzet.
- Bewoners brief en posters in de portieken met mogelijkheid om te reageren. (geen fysieke bijeenkomst mogelijk i.v.m. corona maatregelen).
- 5 oktober 2020: 5e mixsessie online over herinrichting openbare ruimte. De ideeën vanuit het initiatief van “Het groenste plein” worden in de mixsessies meegenomen.
- 23 november 2020: Mixsessie 6: online informatie over het SPvE.
  Wijkbericht uit over ter inzagelegging van het SPvE De Mix
  Inzet van bureau Labyrinth, door langs de deuren te gaan en bewoners uit te nodigen om deelte nemen aan de mixsessies om een zo divers mogelijke vertegenwoordiging te verkrijgen.
- 1 februari 2021: Mixsessie 7 online over herinrichting openbare ruimte

Niet-Referendabel

De Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht is niet van toepassing op een raadsvoorstel over de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan (artikel 3, lid 2, onder f Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht). Uit de toelichting op de verordening blijkt dat een verklaring van geen bedenkingen, benodigd voor (Wabo-) projectbesluiten, ook onder de werking van artikel 3, lid 2, onder f valt. Dit raadsbesluit is daarmee niet-referendabel.

Bijlagen

Bijlagen ter besluitvorming
- Specifieke (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen

Bijlagen informatief
- Ruimtelijke onderbouwing Camera Obscuradreef – De Mix
- Indieningstekening Camera Obscuradreef – De Mix
- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Camera Obscuradreef – De Mix