Beste Raadsleden,

Goedeavond allemaal.

Mijn naam is Martin de Lange ik woon met mijn gezin van 4 personen op het adres Jan Hoeckstraat 13.

Allereerst een goed innitatief dat er in de Edamse kern woonruimte wordt gecreeerd voor bewoners die gebonden zijn aan de WLZ en woningen voor senioren.

Ik zou willen aanhalen dat in de stukken die als bijlage 3 participatieplan ruimtelijk voorkeursmodel pagina 11 en bijlage 4 participatieverslag inloopbijeenkomst pagina 9 gebruik wordt gemaakt van een schetsontwerp wat afwijkt van de werkelijke situatie.

Ruimtelijk voorkeursmodel



Tijdens de inloopbijeenkomst voor de omwonenden in april is benadrukt dat er een brede groenen bufferzone blijft tussen het huidige pad en de nieuwe Meermin.

Deze zone staat voor een groot deel ingetekend op het openbare pad tussen de wonigen en de Meermin en zelfs over een deel van onze tuinen.

Bewoners en raadsleden die dit niet zien worden hiermee op het verkeerde been gezet de werkelijkheid is minder ruim dan in de stukken gesugereerd.

Als direct aanwonende maak ik mij ook zorgen over de bouwhoogte en wil als advies meegeven de gebouwen zo te ontwerpen dat deze optisch zo laag mogelijk lijken. Door ontwerp kleur en materiaal gebruik en de bovenste etage en mogelijk zelfs 2 etages op te nemen in een kapconstructie zie wat voorbeelden hieronder.







Ook de machineruimte voor lift en ventilatie en dergelijke op te nemen binnnen de bovenste bouwlaag en niet nog een keer daar boven uit als dakopbouw (zoals in de huidige situatie).

Wat mij het meeste zorgen baart is de mogelijke geluidsoverlast, het is voor de aanwonende in de Dirck Gerritstraat en de Jan Hoeckstraat al 52 jaar een oase van rust op de akkefietjes met hangjongeren en voor sommige de Dijkgraaf Poschlaan buiten beschouwing gelaten.

Als het nieuwe complex uitgevoerd zou gaan worden met balkons geeft dit veel geluidstoename door gesprekken/BBQ/rokende gesprekvoerende bewoners etc. verder is het esthetisch niet fraai omdat iedere bewoner aan deze buitenruimte een eigen invulling geeft met bijvoorbeeld privacydoek, parasols, voiliere gaas tegen vogels of juist voor de katten etc. je ziet het nu al gebeuren op de Harlingenlaan bij het voormalige Seinpaalterrein.

Als er gebruik gemaakt zou worden van een schuifpui in de appartementen kunnen bewoners ook van de buitenlucht genieten maar geeft dit veel minder verstoring van de privacy.

Het grootste pijnpunt is mijn inziens de 98 parkeerplaatsen omdat dit ten koste gaat van heel veel groen waar nu veel dieren leven en de aanwonende al vele decenia op uitkijken en voor veel rust zorgt in onze tuinen en slaapvertrekken.

Dit zal grotendeels verdwijnen ten behoeve van de parkeerplaatsen (ongeveer 5 a 6 auto's vrijwel direct achter iedere woning) zoals nu voorgesteld dit gaat ten koste van de huidige woonruimte van diversen dieren en onze rustige woonomgeving door alle verkeersbewegingen het starten van auto's de gesprekken bij de auto's en de dichtslaande autodeuren mogelijk hangjongeren etc.

Vanwege de beperkte ruimte voor auto's en groen en het beperken van de overlast is dit mijn inziens alleen mogelijk door overdekte parkeerplekken te creeeren die de geluiden isoleren en de zichtlijnen verfraaien.

Een overdekte parkeerplek is geen parkeergarage met andere eisen en daardoor qua kosten beter uitvoerbaar.

De overkapping van de parkeerplekken kan worden beplant met bijv. sedum en bij een wat stevigere variant met een dikkere leeflaag zelfs met struiken en kleine bomen ook is het mogelijk een aantal van de bestaande bomen te sparen en via grote uitsparingen door de overkapping te laten groeien.

De zijde van de aanwonenden kan dan gesloten met begroeing worden uitgevoerd en door ook de zijde van de nieuwe Meermin deels gesloten te maken dan hoeven de nieuwe Meermin bewoners niet op een parkeerplaats uit te kijken.

Ik hoop op een goede samenwerking met de buren zodat we gezamenlijk tot goede oplossingen komen en de aanwonenden niet met onnodige planschade worden geconfronteerd.

Beankt voor uw aandacht.