gemeente Lelystad

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties
Hare Excellentie K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
		U21-120960	18 mei 2021
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**
M. Grondman			

onderwerp **pr-nummer**
Aanbiedingsbrief aanvraag bijdrage Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (Volkshuisvestingsfonds).

Hooggeachte mevrouw Ollongren,

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid van het indienen van een aanvraag voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds om de woonkwaliteit en de leefomgeving in Lelystad Oost te verbeteren.

De gemeente Lelystad is blij met de aandacht die het kabinet heeft voor de opgave in de bestaande stad. In sommige gebieden staat de leefbaarheid ernstig onder druk, zo ook in Lelystad Oost. Dit is ook de reden dat Lelystad Oost meedoet aan spoor 1 van het Programma Leefbaarheid en Veiligheid. Een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds om een aantal fysieke maatregelen te nemen, helpt ons om de neerwaartse spiraal van verloedering en sociale problematiek tegen te gaan en zo te komen tot een duurzame weg opwaarts.

Lelystad Oost is een van de oudste wijken van Lelystad en kent een bijzondere geschiedenis. De ontwikkelingen in het verleden in combinatie met de draagkracht en kwetsbaarheid van de bewoners maken dat dit gebied eigenlijk vanaf de start al met 2-0 achter stond.
Vanaf 1967 zijn in hoog tempo woonwijken neergezet met een groot aandeel sociale huurwoningen (73%), en in een monotone stedenbouwkundige opzet. Deze sociale voorraad zorgde voor een grote instroom van bewoners met beperkte draagkracht en participatievermogen. Toen in de crisisperiode van de jaren ’80 de woningcorporatie over moest gaan tot massale uitponding (meer dan 3.000 woningen in Lelystad Oost) zijn dezelfde bewoners in de gelegenheid gesteld de woningen te kopen ongeacht of ze dit echt konden opbrengen en/of aankonden.

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

De gevolgen hiervan zien we tot de dag van vandaag: gespikkelde woningen met ernstig achterstallig onderhoud én geen perspectief op verduurzaming en/of enige vorm van toekomstbestendigheid. Er is een evident gebrek aan middelen en organisatievermogen van de particuliere eigenaren.

Met een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds kan de gemeente Lelystad de neerwaartse spiraal doorbreken door de huidige bewoners in staat te stellen om zwaar achterstallig onderhoud aan te pakken, de woning de verduurzamen en levensloopbestendig te maken. Daarnaast zal de directe woonomgeving veiliger worden gemaakt doordat wij investeren in de kwaliteit van de openbare ruimte. Ten slotte willen we een differentiatie in de woningvoorraad bewerkstelligen zodat de wijken aantrekkelijk worden voor vestigers. Door ingrepen en maatregelen in de fysieke sfeer willen we een startpunt voor het sociaal-maatschappelijk programma in de wijken realiseren.

Wij verzoeken met deze aanvraag om een bijdrage vanuit de regeling van: € 39.211.834,-

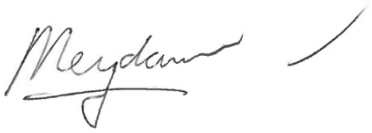
Wij hopen van harte dat u de gemeente Lelystad de gevraagde bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds zult verstrekken en ons daarmee in staat stelt een substantieel verschil te maken in de vier wijken die dit in Lelystad heel hard nodig hebben om leefbaar te blijven.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris, de burgemeester,





A. Schepers mr. H.M. Meijdam