25136-2022

ONTVANGEN 24 NOV. 2022

Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan het college van de Gemeente Landsmeer
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

[redacted]

AD/KAB/KAB

Telefoonnummer +[redacted]

Verzenddatum

23-11-2022

Kenmerk

1863488/1863562

Uw kenmerk

Betreft: Woonvisie

Geachte leden van de gemeenteraad,

Eén van de grote opgaven vandaag de dag is het voorzien in voldoende huisvesting. Een instrument dat kan bijdragen aan een adequate oplossing is de zogenaamde Woonvisie. De Woonvisie vormt de wettelijke basis voor prestatieafspraken tussen gemeente, corporatie en huurdersorganisaties.

Dit is de reden geweest dat het Rijk per 1 januari 2022 een Woonvisie voor alle gemeenten wettelijk verplicht heeft gesteld. Volgens artikel 42, eerste lid, van de Woningwet dient de gemeenteraad een Woonvisie vast te stellen, waarin het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid voor ten hoogste de eerstvolgende vijf kalenderjaren is neergelegd. Overigens geldt vanuit provinciaal beleid de eis dat er alleen nieuwe woningen kunnen worden gebouwd als dit in overeenstemming is met de schriftelijke regionale afspraken hierover. Dit betreft de regionale woningbouwprogrammering en het woonakkoord.

Wij hebben in enkele gemeenten in Noord-Holland geconstateerd dat een Woonvisie, zoals bedoeld in de Woningwet, ontbreekt of niet meer actueel is. Gezien de huidige situatie met betrekking tot de grote woonvraag is dit niet aanvaardbaar. In het kader van Interbestuurlijk Toezicht overwegen wij dan ook om vanaf 2023 systematische toezicht te houden op het hebben van een actuele Woonvisie door gemeenten.

Wij verzoeken u bij deze om aandacht te schenken aan de Woonvisie, de actualisatie hiervan en de opvolging van de uitvoeringsafspraken in het jaarlijks overleg tussen college en toegelaten instellingen (corporaties) die volgen uit de Woonvisie. Hiermee wordt aan de eisen van de Woningwet voldaan en kunnen het college en de corporaties gerichte en doelmatige afspraken maken om passend te voorzien in de woningbehoefte.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon in het briefhoofd.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Een afschrift van deze brief sturen wij aan het college van burgemeester en wethouders.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Kabinet
[redacted]

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.