RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 11 juni 2025
ONDERWERP update nieuwbouw Schoonhovens College en Sporthal de Meent

Beste meneer, mevrouw,

Zoals gemeld in de raadsinformatiebrief van 20 mei 2025 is op 18 mei jl. op drie plaatsen brand gesticht in de nieuwbouw van het Schoonhovens College. Daarnaast zijn op meerdere plekken vernielingen aangericht. De brandweer heeft zeer adequaat opgetreden, maar desondanks is er aanzienlijke schade ontstaan.

Naar aanleiding van de brand heeft aannemer BM van Houwelingen een schade-expertisebureau ingeschakeld, samen met de CAR-verzekeraar. De aannemer zal de verzekeraar aanspreken voor de geleden schade aan het schoolgebouw. De gemeente verwacht nog steeds een nieuw gebouw, inclusief de garanties van de aannemer die daarbij horen.

Het schoolgebouw is momenteel nog geen eigendom van de gemeente Krimpenerwaard. De overdracht aan de gemeente en het Schoonhovens College stond gepland rond medio juli 2025. De oplevering leek op schema te liggen voor 12 juli, zoals afgesproken. De school zou dan op 1 september 2025 in gebruik worden genomen voor het nieuwe schooljaar (2025-2026), met een officiële opening op 18 september. Deze planning wordt echter niet gehaald.

De werkzaamheden aan de nieuwbouw liggen sinds maandag 19 mei stil. Het had op dat moment geen zin om door te bouwen zolang de omvang van de schade aan het gebouw en de installaties nog niet duidelijk was. Sindsdien is gestart met drie acties:

1. Het reinigen van getroffen ruimtes, installaties, kabels en leidingen;
2. Het uitvoeren van laboratoriumproeven om rook- en roetschade vast te stellen;
3. Het in kaart brengen van brand-, rook- en roetschade aan het gebouw.

Tijdens dit lopende proces (nog niet afgerond) is gebleken dat de schade veel groter is dan aanvankelijk gedacht. De liftschacht blijkt als een schoorsteen gefunctioneerd te hebben waardoor er in de helft van het gebouw rook- en roetschade is. In de kruipruimte is brand gesticht, wat heeft geleid tot schade aan de vloer. Belangrijke kabels en leidingen zijn ernstig aangetast en moeten worden vervangen. Ook de plafonds moeten op veel plaatsen worden vernieuwd.

De exacte omvang van de schade wordt momenteel nog in kaart gebracht door de aannemer. Hierdoor is de planning voor de oplevering op dit moment nog onzeker. Dit hangt mede af van de levertijd van nieuwe materialen en de installatiewerkzaamheden die daarmee samenhangen.

Na de brandschade aan het schoolgebouw is door de aannemer en verzekeraar een eerste schaderapport opgesteld. Vanuit zorgvuldigheid en ter onderbouwing van het gemeentelijk dossier laat de gemeente daarnaast een onafhankelijke second opinion uitvoeren op alle bevindingen rondom de schade en de planning. Zo beschikken we over een objectieve toets op zowel de schadeomvang als de verwachte herstelkosten. De uitkomst hiervan is nog niet bekend en wordt later betrokken bij de verdere besluitvorming.

De werkzaamheden aan Sporthal De Meent gaan door volgens planning. De verwachting is dat de sporthal op tijd opgeleverd wordt, zodat de sportverenigingen het nieuwe seizoen gewoon kunnen starten.

Wij zullen u regelmatig op de hoogte houden van de voortgang in de afwikkeling van de schade aan de school.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip ir. J. Beenakker

gemeente Krimpenerwaard Postbus 51
2820 AB Stolwijk www.krimpenerwaard.nl