

Memo

Kenmerk :
Aan : De gemeenteraad van de gemeente Meppel
Van : Het college van burgemeester en wethouders
Datum : 19 april 2017
Onderwerp : Toegezegde verduidelijking inzake Nieuwe Nijeveenseweg.
Afschriften voor :

Geachte raad,

Naar aanleiding van de behandeling van de actualisatie van de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de wijk Nieuwveense Landen heeft uw raad vragen gesteld over de gevolgen van het opnemen van de Nieuwe Nijeveenseweg in de planvorming. In deze memo zullen wij ingaan op uw vragen.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Nieuwveense Landen in 2012 is de Nieuwe Nijeveenseweg wegbestemd en daarmee onder het overgangsrecht gebracht.

Wegbestemmen houdt niet in dat een functie (incl. het gebruik) per direct dient te verdwijnen. Uitgangspunt van het overgangsrecht is dat de wegbestemde functie binnen de bestemmingsplantermijn van 10 jaar zal verdwijnen. Gedurende die periode kan op basis van het overgangsrecht het oorspronkelijke gebruik gewoon worden voortgezet en alle oorspronkelijke rechten van de functie blijven gedurende die periode behouden.

In dit geval is een weg onder het overgangsrecht gebracht. De aanwezigheid van de weg en het gebruik ervan zijn dus onder het overgangsrecht gebracht. Planologisch gezien is de weg er dan ook nog steeds, al zij het in een overgangsrechtsituatie.

De wet stelt dat het overgangsrecht automatisch komt te vervallen in het geval de weg gedurende een periode van 1 jaar niet meer als zodanig wordt gebruikt. In het geval de weg fysiek wordt verwijderd, het gebruik wordt gestaakt én functie wordt vervangen door een andere functie, komt het overgangsrecht per direct te vervallen.

In de notitie "Uitgangspunten actualisatie Nieuwveense landen" wordt als uitgangspunt gekozen de ontwikkeling van de infrastructuur te laten aansluiten op de ontwikkelingssnelheid van de wijk. Aangegeven wordt dat de wijk in de toekomst op een andere wijze wordt ontsloten. Na de realisatie hiervan kan de Nieuwe Nijeveenseweg komen te vervallen en daarmee het van toepassing zijnde overgangsrecht.

Tot nu toe is steeds gecommuniceerd dat de weg op termijn zal komen te vervallen. Voor zover wij weten is er niet gecommuniceerd over een concreet moment van afsluiting van de Nieuwe Nijeveenseweg. De vergunningen zijn verleend op basis van het bestemmingsplan waar de Nieuwe Nijeveenseweg niet meer in voor komt. Daar waar nodig is het college bevoegd een hogere grenswaarde vast te stellen. De geluidbelasting op de woningen valt binnen de range van deze bevoegdheid.