Oosterwolde

Presentatie BizO 21 januari 2025

Themabijeenkomst gemeenteraad



Historie BizO 1

-2016: Oosterwolde promotion en CCO gaan samen aan de slag om teruglopend winkelbezoek en toenemende leegstand in winkelgebied Oosterwolde te lijf te gaan. Tevens oplossing zoeken voor afnemende bereidheid voor vrijwillige inzet (net als bij andere verenigingen)

- Programma opgestart met hulp van De Nieuwe Winkelstraat
- Doelstelling: start professionele samenwerking winkeliers, eigenaren en gemeente
- 2018: Bestemmingsplan Het Oude Dorp door raad afgewezen
- Opdracht aan wethouder Marcel Bos: herstel vertrouwen winkeliers

Hierdoor versnelling met als resultaten:

- Oprichting platform winkelgebied Oosterwolde
- Deelnemers: gemeente, winkeliers, eigenaren vastgoed winkelgebied en adviseurs

Historie BizO 2

2020: aanloop naar Bedrijven Investerings Zone Oosterwolde (BizO)

2021:

- Raad stemt in met instellen BizO en financiële bijdrage gemeente 1/3 deel
- Winkeliers en eigenaren vastgoed betalen elk 1/3 deel
- Oprichting stichting BizO als ontvanger en beheerder gelden
- Er komt een (betaalde) projectleiding waarmee de afhankelijkheid van vrijwillige inzet en daarmee gebrek aan continuïteit afneemt
- Actieve winkeliers vormen ‘koplopers’ die nieuwe initiatieven vorm geven

Gevolg: geen korte termijn oplossing maar structurele samenwerking op weg naar de toekomst. Alle partijen dragen financieel bij.

Opzet platform winkelgebied Oosterwolde

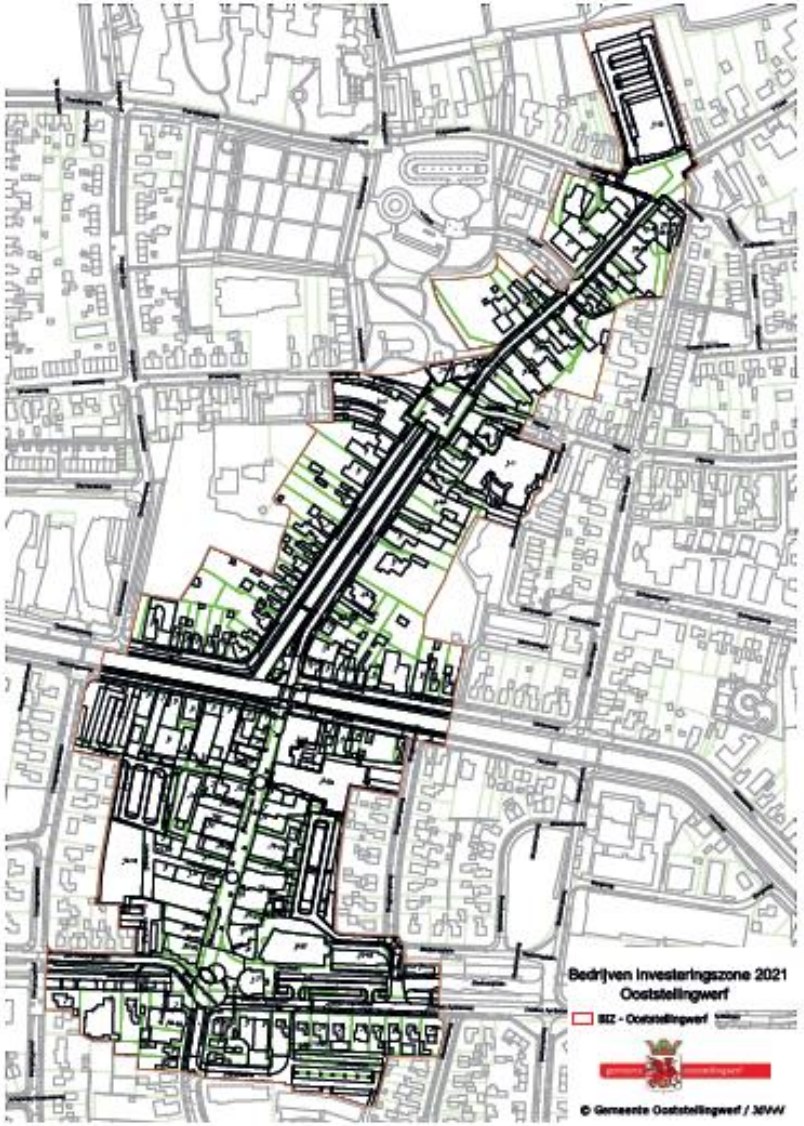
Deelnemers platform winkelgebied Oosterwolde:

- Vanuit gemeente wethouder en bedrijven contactfunctionaris
- Vanuit winkeliers voorzitter en lid vereniging Winkelhart Oosterwolde
- Vanuit eigenaren voorzitter en lid vereniging vastgoedeigenaren winkelgebied Oosterwolde
- Adviseur tevens lid Commerciële Club Ooststellingwerf
- Secretaris
- Onafhankelijk voorzitter

Vergaderingen 6 maal per jaar

Tevens eenmaal samen met bestuur stichting BizO

Omvang winkelgebied



Gebied loopt van ‘t Oost (rechtsboven) via Brinkstraat en Stationsstraat tot begin Snellingerdijk (linksonder) en deels langs de vaart.

Oosterwolde

Projectleider Niels Tel



Algemeen doelstelling

Doelstelling: ‘Samenwerken aan een prachtig en krachtig Winkelgebied van Oosterwolde’

“Samenwerken aan een prachtig en krachtig winkelgebied van Oosterwolde, met oog voor kwaliteit, aandacht en service. Gericht op een attractief verblijfsklimaat voor bewoners, ondernemers en bezoekers uit de regio rondom Oosterwolde. Een winkelhart waar eenieder zich thuis voelt met als resultaat meer bezoekers die langer verblijven en meer besteden”



Wat is bereikt

- Structuur met platform, st BizO en (betaalde) projectleider
- Gemeente heeft één aanspreekpunt voor zaken binnen winkelgebied
- Samenwerking winkeliers en eigenaren vastgoed (b.v. gezamenlijke ALV's)
- Activiteiten volgens kalender met ondersteuning projectleider
- Leegstand is beperkt
- Website actueel met veel informatie en links naar social media
- Commissie conform Keurmerk Veilig Ondernemen
- Sfeer en aantrekkingskracht aantoonbaar verbeterd (Koopstromenonderzoek 2024)
- Groei in consumentenwaardering vanuit eigen KPI onderzoek t.o.v. 2022 en 2023, grote stijging in uitstraling, zichtbaarheid en sfeer
- Feestverlichting, Instawall, muurschilderingen, bloembakken, bomen
- Extra financiering 2023 verkregen vanuit provinciale middelen (Regio Deal)

Wat willen we nog meer

- (Nog) sterker profileren Oosterwolde als regionaal winkelcentrum
- Behouden en (zo mogelijk) versterken van behaalde resultaten
- Vergroten vindbaarheid en bereikbaarheid winkelcentrum
- Versterken horeca in winkelgebied (aanbeveling Koopstromenonderzoek)
- Vergroten samenwerking regionaal (b.v. versterken Beweegmaand)
- Vergroten gastvrijheid door inzetten mystery guest
- (Nog meer) samenwerken op gebied van kunst en cultuur
- In kaart brengen competenties van ondernemers

Samenwerking met lokale partijen

- Winkeliers & horeca
- Koplopers
- De Kortsluiting (muziek, events)
- Stationsplein 2
- Scheffer Media, Wierenga Reclame, Fototekst.nl, Tellie
- Odrie
- Sinterklaascommissie, eindejaarsactiecommissie, marktcommissie
- Scala, politie, scholen (Keurmerk veilig Ondernemen)
- Ooststellingwerf Beweegt (Rotary)

Voorbeelden van activiteiten + events

- Paashazen op bezoek
- Catwalk van Oosterwolde
- Moederdagactie
- Nicci French actie Bruna / koplopers
- Koningsdag
- Muziek laatste zaterdag van de maand
- Netwerkbijeenkomst Jay Jay Boske
- Jaarmarkt + 2 zomermarkten + najaarsmarkt
- Pasar Maluku + omloop van Ooststellingwerf
- Kindermiddag Paw Patrol
- Trick or treat (2 avonden) ism koplopers
- Shoppop
- Sinterklaas activiteiten
- Eindejaarsactie

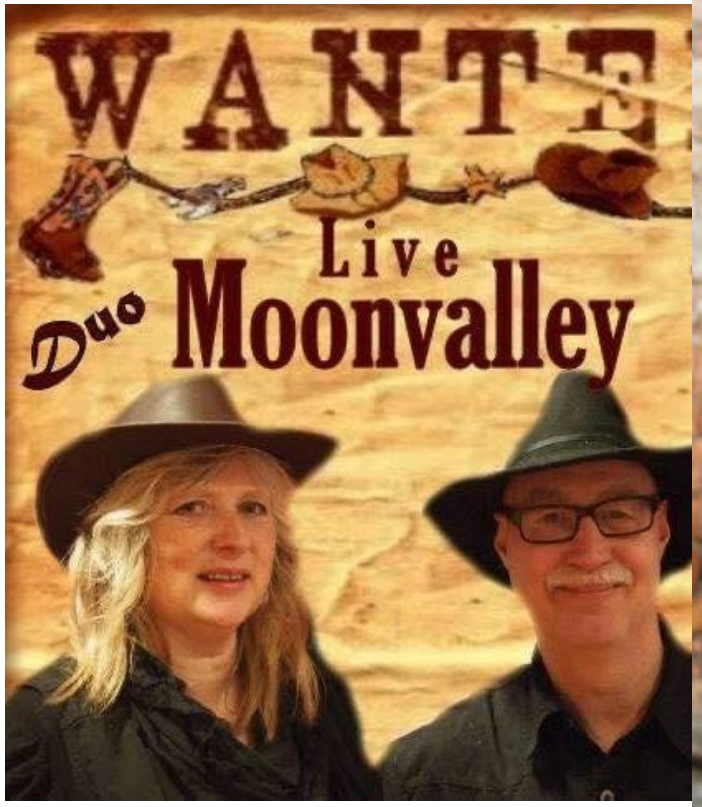
Oosterwolde

Feestverlichting



Oosterwolde

Muziek







Oosterwolde

Sfeer



Oosterwolde

Opening mobiel minibos



Oosterwolde

Website



Jay Jay Boske onderstreept belang van samenwerking in Winkelhart Oosterwolde

15 juni 2023, 12:55 • Zakelijk Nieuws

Deel dit artikel



Jay Jay Boske met de ongeveer 50 ondernemers. Foto: FotoTekst.nl

„Hoe jullie hier samenwerken, daar kunnen velen een voorbeeld aan nemen."

Voortgang BizO na 2025

BizO loopt van 2021 t/m 2025

Behoefte aan voortzetting, o.a. op basis van positieve uitkomsten Koopstromenonderzoek en beperkte leegstand

Proefpeiling onder winkeliers en vastgoedeigenaren is gehouden eind 2024

Vrijwel alle respondenten zijn vóór verlenging

Wat moet er gebeuren

Eerst besluitvorming gemeente over:

- Voortzetting BizO in de vorm van belastingregeling voor inning via WOZ en doorbetaling in de vorm van subsidie aan stichting BizO
- Voortzetting bijdrage gemeente als deelnemer voor 1/3 deel

Na deze besluitvorming door gemeente draagvlakmeting bij winkeliers en vastgoedeigenaren

Bij voldoende positief draagvlak besluitvorming door gemeente over voortzetting bestaande regelingen voor BizO per 1 januari 2026

Oosterwolde

Vragen

