Evaluatie Starterslening

In februari 2021 heeft de gemeenteraad de Verordening starterslening gemeente Moerdijk geactualiseerd. Deze regeling is op 18 februari in werking getreden. Aan de raad is toegezegd om na een jaar een evaluatie uit te voeren. Onderstaande analyse heeft betrekking op de periode 18-02-2021 tot en met 17-02-2022, tenzij anders vermeld.

Analyse

Totaal aantal aanvragen	54
Totaal aantal aanvragen uit de gemeente	35
Totaal aantal aanvragen van buiten de gemeente	19

Aantal aangevraagde en verleende startersleningen (akte is gepasseerd)	38
Aantal aangevraagde en gereserveerde startersleningen (akte is nog niet gepasseerd)	16

Gemiddelde koopsom	€ 242.270,-
Laagste koopsom	€ 153.000,-
Hoogste koopsom	€ 314.180,-

Aantal leningen met een koopsom tot € 225.000,- (goedkope koop, grens oude verordening)	18
Aantal leningen met een koopsom van €225.000,- tot € 355.000,- (middeldure koop)	35
Onbekend	1

Gemiddelde hoogte starterslening	€ 37.095,-
Laagste starterslening	€ 9.000,-
Hoogste starterslening	€ 40.000,-
Aantal maximale starterslening van € 40.000,-	37

Totaal aantal verstrekte startersleningen (acte gepasseerd) per maand 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Januari	0	2	0	0	1	1
Februari	4	0	0	1	2	*1**
Maart	1	3	1	0	2	
April	1	1	1	0	2	
Mei	2	2	3	2	3	
Juni	2	2	1	1	3	
Juli	2	2	1	2	3	
Augustus	1	3	2	2	5	
September	1	2	1	1	5	
Oktober	0	1	0	3	4	
November	0	1	1	2	6	
December	1	1	3	0	5	
Totaal	**15**	**20**	**14**	**14**	**41**	

*voorlopig cijfer

Conclusies

- Het merendeel van de startersleningen is verstrekt aan starters uit de gemeente (65%)
- Het merendeel van de startersleningen (66%) is gebruikt voor de financiering van woningen die voor de verruiming van de regeling niet binnen de voorwaarden van de regeling vielen, omdat de koopsom hoger was dan € 225.000,-.
- Het merendeel van de starters (69%) kreeg de maximale starterslening van € 40.000,- toegewezen.
- Het aantal verstrekte startersleningen is behoorlijk toegenomen. Mogelijk had zonder verruiming van de regeling niet in de behoefte van starters kunnen worden voorzien. Daar kunnen echter geen harde uitspraken over worden gedaan, omdat daarvoor relevante gegevens ontbreken.