



MOTIE

Van renovatie ellende naar blijde huurders

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 13 maart 2023;

Overwegende dat:

- De gemeente op het punt staat prestatieafspraken te maken met woningbouwcorporaties SWZ, Openbaar Belang en DeltaWonen en hun huurdersorganisaties;
- Renovatie en onderhoud kerntaken zijn van de corporaties en een grote impact hebben op huurders;
- Er de afgelopen jaren verschillende voorbeelden zijn geweest o.a. in Holtenbroek waar conflicten ontstonden tussen huurders en corporatie hierover;

Van mening dat:

- Huurders goed betrokken moeten worden bij renovatie en onderhoud en daar (mede)zeggenschap over moeten hebben.
- Het goed zou zijn hier iets over vast te leggen in de prestatieafspraken;

De gemeenteraad:

I. Roept de wethouder volkshuisvesting op in de onderhandelingen voor de nieuwe prestatieafspraken in te zetten op het maken van concrete afspraken over hoe om te gaan met renovatie en onderhoud. Dit zodat misstanden zoals die de afgelopen periode zijn voorgekomen o.a. in Holtenbroek in de toekomst worden voorkomen.

II. Daarbij ook nadrukkelijk te spreken over de wettelijke plicht van corporaties om een vervangende verhuiskostenvergoeding te betalen bij renovaties.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

Brammert Geerling