



Amendement woningbouw

Raad bijeen 31 oktober 2023

Overwegende dat

De raad heeft besloten dat er in de periode 2022-2026 zevenhonderdvijftig woningen moeten worden gebouwd;

Dat de gemeente deze woningen niet zelf bouwt maar randvoorwaarden moet creëren die moeten leiden tot het bouwen van de woningen;

Dat er een duidelijk andere opvatting heerst bij het college over welke inspanningen moeten worden gedaan voor het bereiken van het resultaat;

Dat de aanpassingen in het beleid waaronder de versnellingsagenda niet leiden tot het gewenste resultaat;

Dat daarom aanpassingen nodig zijn die bijdragen aan het bereiken van het resultaat, zijnde de bouw van zevenhonderdvijftig woningen;

Dat we veel verontrustende berichten ontvangen van burgers, seniorenverenigingen, starters en projectontwikkelaars over een gebrek aan medewerking van het college van Leudal bij het meedenken als het gaat om concrete bouwplannen;

Dat daarbij een rode draad is dat de indieners vinden dat er vanuit Leudal niet wordt meegedacht in oplossingen maar dat heel stringent wordt vastgehouden aan allerlei regels waarom iets niet kan;

Dat het college tot op heden onvoldoende regie heeft genomen om beleid aan de raad voor te leggen dat wel leidt tot een substantiële vergroting van de mogelijkheden om te bouwen;

Dat vanuit andere gemeenten om ons heen diverse voorbeelden bekend zijn waar wel wordt meegewerkt, waar wel beleid is geformuleerd wat leidt tot meer woningen en waar wel wordt meegedacht bij de beoordeling van door onze burgers ingediende plannen;

Besluit:

Het college op te dragen met een beleidsvoorstel te komen in het eerste kwartaal van 2024 waarin meer mogelijkheden worden geboden om te bouwen en wat leidt tot bouwmogelijkheden in alle kernen anders dan de nu al aanwezige bouwmogelijkheden.

Daarbij dient het college uitdrukkelijk met voorstellen te komen die bouwplannen mogelijk maken die substantieel bijdragen aan de opgaven.

Daarbij wordt steeds rekening gehouden met de uitgangspunten: Bouwen voor starters, bouwen voor senioren, duurzaamheid en (sociale) huurwoningen.

Daarbij dient nadrukkelijk gekeken te worden naar bouwmogelijkheden aan de rand van de kernen, omdat wij denken dat daar de grootste mogelijkheden liggen.

Indien de opzet van het beleid een verandering in de aansturing van de organisatie vereist dient dat onderdeel uit te maken van het op te stellen beleid en kan het in de kosten-/ batenafweging meegenomen en bekostigd worden, indien noodzakelijk, uit de incidentele middelen via een duidelijke projectopdracht.

Fractie Ronduit Open.

Fractie Linssen.