Gemeenteraad van Meierijstad
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Buurtvereniging Rondom de Molen
[redacted]

Schijndel, 13 september 2023

Betreffende: zienswijze Bestemmingsplan Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel NL.IMRO.1948.SCH001BP0012023P-ON01

Geachte Gemeenteraad,

Als buurtvereniging Rondom de Molen, met leden aan de Toon Bolsiusstraat, willen we graag onze zienswijze delen over het voorgenomen plan. Wij zien de noodzaak van extra woningen in de gemeente Meierijstad in, maar hebben op de volgende punten van dit voorgestelde plan bezwaren:

-Het totale plan is te groot voor de locatie. De 5 complexen zijn 3 en zelfs 4 lagen hoog en worden hierdoor de hoogste in de omgeving. Dit zien wij niet als passend bij de bestaande bouw. De gebouwen zijn hierdoor te dominant.
-De 2 complexen aan de Toon Bolsiusstraat worden verbonden en lijken hierdoor 1 gebouw. Ze zijn erg fors voor de omgeving en sluiten qua hoogte niet aan op de aangrenzende bouw en omgeving.
-Er wordt geen rekening gehouden met de molenbiotoop, voor behoud van de Catharina Molen als cultureel erfgoed.
-Door het slopen van huizen #14 en #16 uit 1889 aan de Toon Bolsiusstraat verliezen we een stuk historie van onze straat en dorp.
-De komst van +/- 70 woningen en hierbij horende auto´s legt een te grote extra druk op parkeren binnen 100 meter van de bouwlocatie. De Toon Bolsiusstraat heeft al een officieel erkend parkeerprobleem. Verdere toename van parkeren op openbare weg en blauwe zone is niet wenselijk.
-Door het plaatsen van een poort onder de 2 gebouwen aan de Toon Bolsiusstraat ontstaat de mogelijkheid voor de bewoners van complex 1,2 en 3 om ook aan de Toon Bolsiusstraat binnen 100 meter te parkeren, waardoor de parkeerdruk in deze straat nog hoger oploopt.

[redacted]

-De verkeersbewegingen die de extra auto´s veroorzaken is in de autoluwe Toon Bolsiusstraat niet te verwerken. Deze straat is juist (her)ingericht om verkeer tegen te gaan. Doordat er deels op straat geparkeerd wordt, zijn er weinig plekken waar auto´s elkaar kunnen passeren.
-Zes extra openbare parkeerplekken in de blauwe zone plaatsen aan de Toon Bolsiusstraat lost de extra parkeervraag niet op en maakt passeren voor auto´s en hulpdiensten nog moeilijker.
-Met de komst van deze complexen is de weg naar even grote complexen aan de andere kant van de Catharina Molen vrijgegeven. Dit doet de leefbaarheid en karakter van onze historische wijk enorme afbreuk.
-De naam Jansenhof doet denken aan de Koninklijke Textielfabriek [redacted] Deze is cultuurhistorisch verbonden met Schijndel. De [redacted] die dit project ontwikkelt is daar geen familie van. Een andere naam is daarom wenselijk.
-Er wordt in sommige plannen verwezen naar een ´directeurswoning´ aan het begin van het Hof. De originele directeurswoning van de melkfabriek is gelegen aan de [redacted]. Een tweede woning op een andere plek is verwarrend.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]