Aan de leden van de gemeenteraad van Vught
T.a.v. de raadsgriffier
Postbus 10100
5260 GA Vught

Vught, 26 oktober 2022

Verstuurd via griffie@vught.nl

Geachte leden van de gemeenteraad Vught,

Recent is in de media bekend geworden dat er geen medewerking wordt verleend door de Gemeente aan het realiseren van een nieuwbouwwoningen project op de voormalige locatie Fortduinen te Cromvoirt.

Om die reden is de Vughtse ondernemer nu genoodzaakt om zijn investeringen veilig te stellen en op het braakliggende terrein in grote getale chalets met recreatief oogmerk te plaatsen.

Gezien de reacties op deze voorgenomen inrichting en ingebruikname van het terrein kan gesteld worden dat er veel onbegrip heerst onder de Vughtse bewoners.

In Vught heerst een grote woningnood. Wachtlijsten voor jeugd zijn ongekend lang. Dit heeft tot gevolg dat jeugdigen Vught noodgedwongen gaan verlaten waardoor op termijn Vught een “grijze” woonplaats zal worden. Deze demografische verandering is onwenselijk voor- en van zéér negatieve invloed op de sociale voorzieningen zoals kinderdagverblijven, schoolgemeenschappen et cetera. Ook kan een negatief effect hiervan voor de lokale middenstand niet worden uitgesloten.

Doordat er geen passende woningbouw gepleegd wordt, is er een zéér slechte doorstroming in de Vughtse woningmarkt. Onder passende woningbouw versta ik ook woningbouw die specifiek is gericht op ouderen (zogenaamde levensloop bestendige woningen). Hierdoor zal een lokale marktbeweging ontstaan, die positief is op een dwarsdoorsnede van de bevolking in Vught.

Daarnaast is het de verwachting dat, door het recreatieve karakter van de voorgestane invulling, er aanzienlijke verkeersbewegingen zullen zijn. Met de (langdurige) aanpassingen aan de N65 in het verschiet is het maar zeer de vraag hoe deze verkeersdruk zich in de wijde omgeving zal ontwikkelen, met mogelijk alle onveilige situaties van dien.

Met dit schrijven wil ik dan ook de Gemeente vriendelijk verzoeken om haar besluit te heroverwegen en tevens verzoeken om alle mogelijkheden te onderzoeken die normale woningenbouw wél toestaan. Hierbij ga ik er van uit dat de Gemeenteraad alles in het werk stelt om medewerking te verlenen en denkt in kansen en mogelijkheden. Wat dit punt betreft verwijs ik u genoegzaam naar de website van de gemeente Heusden, alwaar men de ambtenaren een nieuwe naam hebben gegeven. Ambtenaren heten in Heusden namelijk “mogelijkmakers” en de kernwaarden staan onomstotelijk vastgelegd. https://www.heusden.nl/organisatie-bestuur/vacatures/

Ik vertrouw erop u met voorstaande brief naar behoren te hebben geïnformeerd, en verneem dan ook graag uw inhoudelijke reactie. Gezien het grote maatschappelijke belang wil ik u ook vriendelijk verzoeken om uw reactie kenbaar te maken via bekende social media kanalen (onder andere de facebook pagina “Je bent een Vughtenaar als…)

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]