Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Wijzigingsvergunningen zonnepark kanaaldijk Zuid en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen
Zaaknummer	6088-2024
B&W vergadering	30 januari 2024
Integrale advisering	Mark Verhijde (ruimtecoach), Lieke Helsper (duurzaamheid)
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Laurens de Lange en Vincent Breen

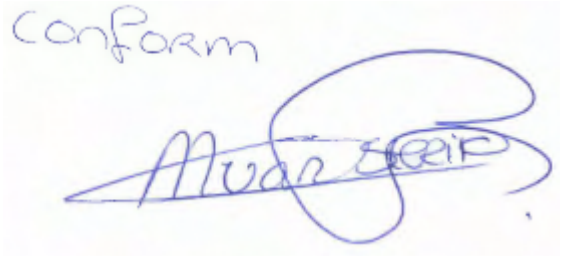
Bestuurssamenvatting

Op 27 november 2020 zijn twee omgevingsvergunningen verleend voor de realisatie van een zonnepark aan de Kanaaldijk Zuid te Heino. Het gaat feitelijk om één plan dat om praktische redenen (eigendomsoverdracht) in twee vergunningen is gesplitst. De raad heeft in het vergunningproces in 2020 de vereiste verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven. De vergunningen zijn vervolgens onherroepelijk geworden en de uitvoering is gestart. Bij de uitvoering van het plan is gebleken dat wijzigingen wenselijk zijn. Daarop zien de vergunningaanvragen die nu voorliggen. De belangrijkste wijziging is de toepassing van een type zonnepaneel met andere afmetingen. Dit levert een andere situering van de panelen binnen het plangebied op. De ruimtelijke impact van het plan verandert door de beoogde wijzigingen niet. Het voorstel is daarom om de raad voor te stellen een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Verder wordt voorgesteld om, na het verkrijgen van de (ontwerp)verklaring, in te stemmen met de ontwerpvergunningen en e.e.a. met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen.

Beslispunten

1 De gemeenteraad voor te stellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^0 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van wijzigingen aan het in 2020 vergunde zonnepark aan de Kanaaldijk Zuid te Heino, bestaande uit een omgevingsvergunning voor het westelijke en voor het oostelijke deel.
2 De gemeenteraad voor te stellen de onder 1 vermelde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, als geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbesluiten omgevingsvergunning zijn ingediend.
3 Voornemens te zijn om, na het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, af te wijken van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^0 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de realisatie van een zonnepark aan de Kanaaldijk Zuid in Heino en de ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen;
4 Indien geen zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbesluit, de behandelend medewerker te mandateren de omgevingsvergunning te verlenen.
5 De brieven van 22 december 2023 en 11 januari 2024 van de werkgroep Kanaaldijk Zuid met bijgevoegde brief te beantwoorden.

Besluit



Inleiding

Het gaat hier om vergunningaanvragen die betrekking hebben op wijzigingen ten opzichte van een in 2020 vergund zonnepark aan de Kanaaldijk Zuid te Heino. Omdat het een zonnepark van meer dan 2 ha betreft is een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig voordat uw college een besluit over de vergunningaanvragen kan nemen.

Brieven werkgroep Kanaaldijk Zuid

Gedurende de behandeling van de vergunningaanvraag hebben wij twee brieven ontvangen van de werkgroep Kanaaldijk Zuid waarin een aantal omwonenden zich verenigd hebben. Het betreft een brief met vragen en een bezwaarschrift. Het moment om zienswijzen in te dienen moet nog komen. Dat neemt niet weg dat we alle informatie die nu beschikbaar is willen betrekken in de afweging die nu gemaakt moet worden. Wij stellen voor met bijgevoegde brief antwoord op de gestelde vragen te geven en te reageren op de stelling dat de vergunningaanvraag niet compleet zou zijn.

Om te zorgen dat ook de gemeenteraad over alle relevante informatie beschikt hebben we beide brieven en de brief met de reactie namens uw college bij het raadsvoorstel gevoegd.

Overwegingen opgenomen in raadsvoorstel

De overwegingen die uw college te maken heeft over het verlenen van de (wijzigings)vergunningen voor dit zonnepark zijn gelijk aan de overwegingen die de raad moet maken voor zijn besluit over de verklaring van geen bedenkingen voor dit plan. Kortheidshalve verwijzen we daarom naar de overwegingen in het raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Zie raadsvoorstel.

Communicatie
Zie raadsvoorstel.

Bijlagen
0. Raadsvoorstel- en besluit "Wijzigingsvergunningen zonnepark kanaaldijk Zuid: ontwerp-verklaring van geen bedenkingen"
1. A Ontwerp omgevingsvergunning oostelijk deel
1. B Ontwerp omgevingsvergunning westelijk deel
2. Ruimtelijke onderbouwing (oost en west) met bijlagen:
   Bijlage 1 Inpassingsplan
   Bijlage 2A: Tekeningen transformator 1
   Bijlage 2B: Tekeningen transformator 2
   Bijlage 3: Dwarsprofiel camerapaal
   Bijlage 4A: AERIUS rapport
   Bijlage 4B: AERIUS projectberekening aanlegfase
   Bijlage 4C: aerius projectberekening exploitatiefase
   Bijlage 4D: aeriusberekening gebruiksfase
   Bijlage 4E: aeriusberekening aanleg en gebruik gecombineerd
   Bijlage 5: Advies Oversticht
   Bijlage 6: Notitie reacties omwonenden
   Bijlage 7A: Datasheet omvormers en tekening
   Bijlage 7B: Tekening omvormer
3. Situatietekening (oost en west)
4. Brief aan omwonenden van Powerfield
5. Brieven werkgroep Kanaaldijk Zuid (ontvangen op 22 december 2023 en 11 januari 2024) + antwoordbrief college van B&W