AMENDEMENT

Titel: Doorstromen

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 9 november 2023

Constaterende dat:

- Er een tekort is aan betaalbare eengezinswoningen in de sociale huursector;
- Er veel senioren alleen of met z'n tweeën wonen in een grote huur eengezinswoning;
- De wachttijd om te kunnen verhuizen naar een senioren – of levensloopbestendige woning in de gemeente Beesel lang is;
- Verhuiskosten naar een andere huurwoning voor veel senioren hoog zijn in relatie tot hun inkomen.

Overwegende dat:

- Doorstroming in sociale huurmarkt een middel is waarmee jongeren en ouderen meer kansen krijgen om te verhuizen;
- Een deel van de woningen in het sociale huursegment bijzonder geschikt zijn voor senioren;
- Verhuiskosten voor een deel van de senioren een belemmering kunnen vormen voor de beoogde doorstroming.

Concluderende dat:

Het gewenst is om de doorstroming in de huurmarkt financieel te stimuleren met behulp van een eenmalige verhuiskostenvergoeding en deze in 2024 bij wijze van proef dient te worden ingezet.

Besluit om:

- In 2024 een proef te doen om doorstroming in de huurmarkt te stimuleren met maximaal 5 casussen;
- Voor deze proef een budget van € 15.000 beschikbaar te stellen;
- Dit budget eenmalig te creëren door een onttrekking te doen uit de investeringsreserve;
- Het college opdracht te geven om:
    - Samen met de woningstichtingen een plan te maken om bij de toewijzing van seniorenwoningen of kleine levensloopbestendige woningen voorrang te geven aan doorstroming van de huidige inwoners van de gemeente Beesel, die willen verhuizen binnen de gemeente Beesel.
    - De eenmalige verhuiskostenvergoeding voor huurders die van een eengezinswoning naar een seniorenwoning of kleine levensloopbestendige woning verhuizen, te bepalen op € 3.000.
    - Na bewezen succes van de proef, deze voort te zetten of zelfs verder uit te breiden en in 2025 en volgende jaren – omdat doorstroming blijvende aandacht verdient in de huidige krappe woningmarkt en met name voor huurwoningen – structureel budget voor een verhuiskostenvergoeding in de begroting op te nemen.
    - Met Nester af te stemmen dat de uitvoering en controle over wordt gelaten aan de zorgmakelaar van Nester.
    - Met Nester af te stemmen dat de inkomensnorm voor toewijzing 120% van de bijstandsnorm bedraagt.

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam: Handtekening

Jan Hendriks

Ilona Franssen - Levels

Gé Derks

Lon Smeets

Stemmen voor:*
Stemmen tegen:*
Besluit:* Aangenomen / Verworpen / Ingetrokken

**** in te vullen door de griffie***