Raadsvoorstel

Gemeente Bergeijk

Raadsvergadering d.d.	:	27 januari 2022
Afdeling	:	Beleid en Ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	:	Bestemmingsplan RVR Muggenhool I 790
Betreffend onderdeel programmabegroting	:	Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting
Aan de gemeente is een verzoek gedaan om ter plaatse van de Muggenhool 7 te Bergeijk een ruimte-voor-ruimte woning toe te voegen op een woonbestemming. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

Luchtfoto plangebied (rood) en ligging van het perceel (zwart)

Inleiding
Op 19 januari 2021 heeft uw college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Muggenhool in Bergeijk.
Op 14 september 2021 heeft uw college besloten het ontwerp bestemmingsplan “RVR Muggenhool I 790” in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu naar de raad voor besluitvorming.

Raadsvoorstel

Gemeente Bergeijk

Voorstel

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel kadastraal bekend als BEK I 790;
2. Hiertoe het bestemmingsplan “RVR Muggenhool I 790”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadaster-kaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUmhl0093-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect
Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de gebiedsvisie bebouwingsconcentraties, die in de aangewezen gebieden mogelijkheden geeft voor ruimte-voor-ruimte woningen.

Toekomstige situatie

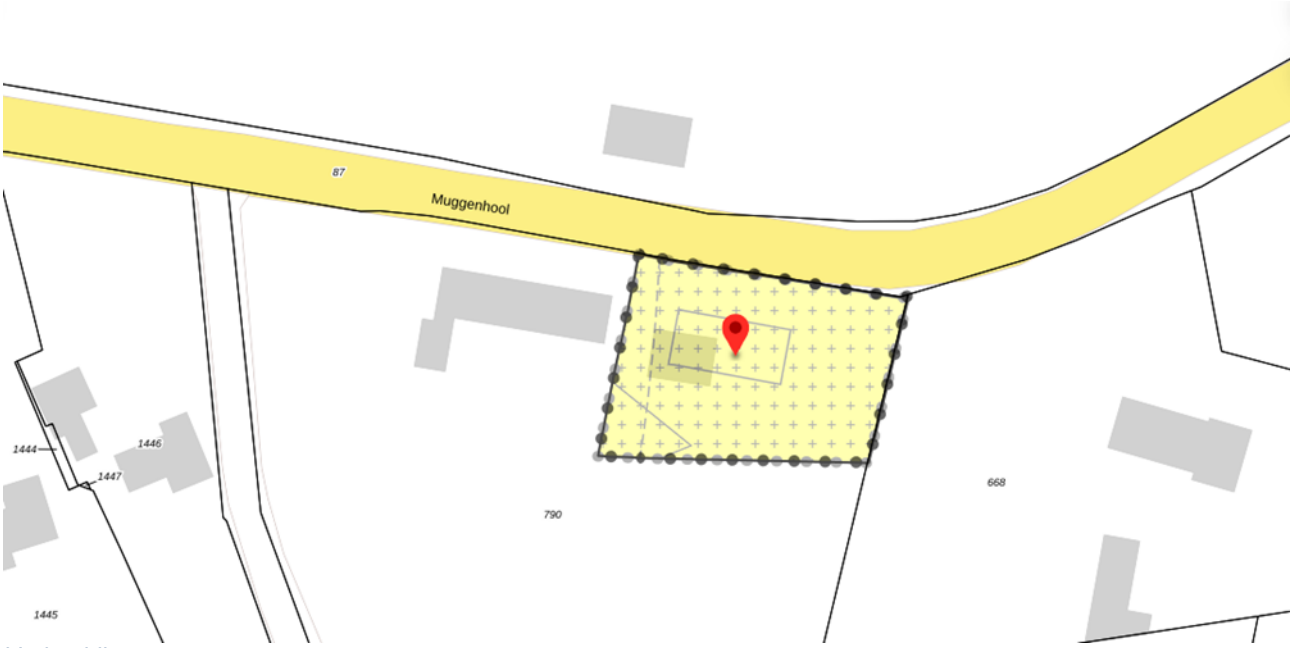
Argumenten
1.1 Bouw van een ruimte-voor-ruimte woning past binnen de kaders van de Structuurvisie
In de Structuurvisie is opgenomen dat er gestreefd wordt dat Bergeijk een levensloopbestendige gemeente zal zijn, waar het woningaanbod zodanig is dat mensen er hun hele leven kunnen blijven wonen. Het faciliteren van de bouw van een ruimte-voor-ruimte woningen past binnen de kaders van de Structuurvisie.

1.2 De locatie voldoet aan het beleid voor het toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning
Het perceel is gelegen in de bebouwingsconcentratie ‘Weebosserweg’ (Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties, 2011). In de bebouwingsconcentratie zijn ontwikkelmogelijkheden op open agrarische percelen, waar de zichtlocaties voldoende breed zijn en de openheid behouden blijft. De woning wordt op de westelijke zijde gerealiseerd, zodat ten oosten van de beoogde woning een voldoende ruim gebied open blijft.

1.3 Uit het omgevingsdialoog blijkt de omwonenden geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling
Initiatiefnemer heeft in een vroeg stadium de direct omwonenden van de plannen op de hoogte gebracht. Alle belanghebbenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling. In de bijlage is de omgevingsdialoog opgenomen, zo ook in de toelichting van het bestemmingsplan, hoofdstuk 8.

1.4 Er wordt voldaan aan de provinciale regelgeving
Het projectperceel is, conform de verordening, gelegen in het buitengebied. De provinciale beleidsregels bevatten regels voor wonen in het buitengebied. Het uitgangspunt is dat er geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied. Een uitzondering op die beleidsregels de realisatie van een woning op grond van de regeling ruimte-voor-ruimte. Om aan de regeling ruimte-voor-ruimte te kunnen voldoen dienen voor vaststelling van het plan de bewijsstukken te zijn overlegd waarmee wordt aangetoond dat er sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst. Aan deze bewijslast is voldaan. De bewijsstukken zijn als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan.

1.5 De wettelijke voorbereidingsprocedure is doorlopen
Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en heeft vanaf 20 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn 0 zienswijzen ingekomen.



Verbeelding

Kanttekeningen
Er zijn geen kanttekeningen bij dit besluit.

Financiën
Door het sluiten van een anterieure overeenkomst zijn de door de gemeente gemaakte kosten verhaald op initiatiefnemer. Het initiatief heeft dan ook geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging.

Maatschappelijk verantwoord inkopen
Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie
Na besluitvorming door de raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan binnen twee weken gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening: een voorlopige uitspraak die de in werking treding van het bestemmingsplan verhindert.

Uitvoering
Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om voorlopige voorziening is verzocht.

Bijlagen
- Bestemmingsplan “RVR Muggenhool I 790”, te raadplegen via deze link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1724.BPUmhl0093-ONTW/b_NL.IMRO.1724.BPUmhl0093-ONTW_rb.html
- Aankoopbewijs Ruimte-voor-ruimte titel
- Omgevingsdialoog

Advies Raadscommissie
De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 11 januari 2022 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 27 januari 2022 als hamerstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos	A. Callewaert – de Groot
Secretaris	Burgemeester