



**Motie**

Naar aanleiding van agendapunt nr. 8

Onderwerp: Toevoeging extra categorie betaalbare woonvormen

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 8 mei 2025

overwegende dat

- Het van groot belang is dat jongeren in hun dorp kunnen blijven wonen.
- Er steeds meer alleenstaande jongeren zijn die op zoek zijn naar een woning.
- Starters op de arbeidsmarkt vaak met een modaal inkomen (2025 = 46.500 euro) niet meer kunnen lenen dan ruim 2 ton.
- Het voor werkgevers in Raalte en de buurtdorpen van groot belang is dat jonge werknemers ook een woning kunnen vinden dicht bij hun werkplek.
- Veel jongeren die starten op de arbeidsmarkt niet in staat zijn de financiering rond te krijgen voor het normbedrag van 3 ton wat staat voor een goedkope woning
- Dit woonvormen zijn zoals woningsplitsing, appartementen, kleiner wonen, die bij uitstek kunnen dienen als doorstroming naar een volwaardige koopwoning.
- Jongeren hierdoor niet onnodig lang hoeven te wachten voordat ze zelfstandig kunnen werken aan de ontwikkeling van hun toekomst.

roept het college op

Naast de percentages goedkopere en betaalbare woningen, sociale huurwoningen en vrij sector woningen bij grote woningbouwprojecten zoals nu in Raalte-Noord en de buurtdorpen ook nog een percentage goedkope woonvormen toe te voegen van tussen 5 en 10 procent welke voor starters met een modaal inkomen te betalen zijn.

Namens Lokaal Belang  
Jan Schokker