Startnotitie Hoofdweg-Zuid opnieuw in commissievergadering

De Startnotitie Hoofdweg-Zuid stond in november al op de agenda van de Gemeenteraad. In de voorbereidende commissievergadering spraken omwonenden van Zuiderpark en winkeliers in. Zij vonden dat zij te weinig betrokken waren geweest bij het opstellen van de plannen. De gemeenteraad was van mening dat het College opnieuw met hen in gesprek moest. Helaas kon dit, net als de eerste participatieavond, alleen digitaal vanwege de coronamaatregelen. De startnotitie komt nu in januari opnieuw in de commissievergadering en in de gemeenteraad. Het is maar de vraag of de bezwaren van de winkeliers en omwonenden nu weggenomen zijn. De bezwaren richten zich m.n. op het plan een supermarkt in het gebied te bouwen. De winkeliers willen de 2e supermarkt bij het huidige winkelcentrum. De omwonenden willen geen supermarkt tegenover hun woning en vrezen voor verkeersoverlast. De Dorpsraad heeft begrip voor de bezwaren van de omwonenden en roept het College op serieus naar de verkeersmaatregelen te kijken. De Dorpsraad heeft de wens om te komen tot een 2e supermarkt altijd ondersteund. In een dorp van bijna 10.000 inwoners past een 2e supermarkt, ongeacht hoeveel supers er in het naburige dorp Aalsmeer zijn. In 2017 zijn alle locaties rond het bestaande winkelcentrum, en daarbuiten, onderzocht. Uiteindelijk werd gekozen voor de locatie van de basisschool De Ruimte (v/h Graankorrel). Het PC-onderwijs mocht, samen met het Openbaar Onderwijs een nieuwe school met kinderopvang bouwen tegenover Zuiderpark in Hoofdweg-Zuid. Na drie jaar praten kozen de schoolbesturen er voor niet te verhuizen en verviel de laatste mogelijkheid voor een 2e supermarkt aansluitend aan het bestaande winkelcentrum. Ook de verplaatsing van de Proosdijhal naar de Wim Kandreef is destijds onderzocht en afgevallen vanwege de hoge kosten en de afstand tot de Rietpluim. De ontwikkelaar wil nu in Hoofdweg-Zuid een supermarkt bouwen. Dat is ook gelijk de laatste optie om te komen tot een 2e supermarkt in Kudelstaart. Mocht de gemeenteraad besluiten de supermarkt te schrappen uit de startnotitie Hoofdweg-Zuid, dan valt definitief het doek om ooit een 2e supermarkt in Kudelstaart te realiseren.