



bestemmingsplan

# Dwingeloo - Lhee 78 - campercamping

Westerveld

**RHO ADVISEURS**



# RHO ADVISEURS

---

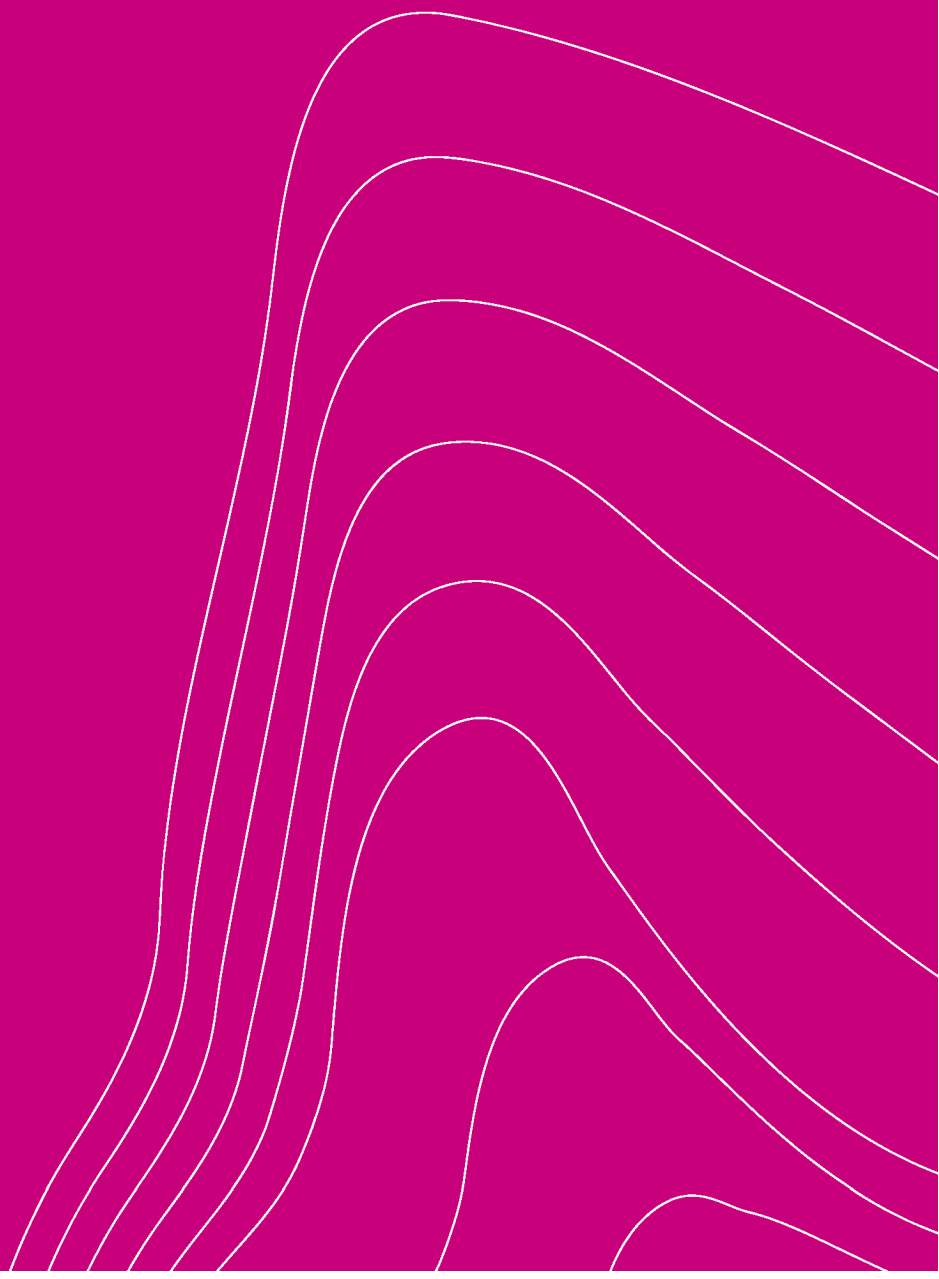
DATUM 30-11-2022  
IMRO IDN NL.IMRO.1701.509PHZLhee78-0001

PROJECT  
PROJECTLEIDER

OPDRACHTGEVER  
PROJECTNUMMER 20220629

AUTEUR  
STATUS ontwerp

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |





## Inhoudsopgave

### Toelichting

|                    |                                    |           |
|--------------------|------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleiding</b>                   | <b>3</b>  |
| 1.1                | Aanleiding                         | 3         |
| 1.2                | Principebesluit                    | 3         |
| 1.3                | Plangebied                         | 4         |
| 1.4                | Planologische regeling             | 4         |
| 1.5                | Leeswijzer                         | 5         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Beschrijving plangebied</b>     | <b>6</b>  |
| 2.1                | Huidige situatie                   | 6         |
| 2.2                | Behoeftte uitbreiding              | 7         |
| 2.3                | Het initiatief                     | 7         |
| 2.4                | Landschappelijke inpassing         | 9         |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Beleidskader</b>                | <b>11</b> |
| 3.1                | Rijksbeleid                        | 11        |
| 3.2                | Provinciaal beleid                 | 13        |
| 3.3                | Gemeentelijkbeleid                 | 16        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Omgevingsaspecten</b>           | <b>19</b> |
| 4.1                | Vormvrije m.e.r.-beoordeling       | 19        |
| 4.2                | Bedrijven en milieuzonering        | 20        |
| 4.3                | Verkeer                            | 20        |
| 4.4                | Geluid                             | 21        |
| 4.5                | Luchtkwaliteit                     | 21        |
| 4.6                | Bodem                              | 22        |
| 4.7                | Water                              | 22        |
| 4.8                | Ecologie                           | 24        |
| 4.9                | Archeologie                        | 27        |
| 4.10               | Cultuurhistorie                    | 27        |
| 4.11               | Externe veiligheid                 | 28        |
| 4.12               | Kabels, leidingen en zoneringen    | 29        |
| <b>Hoofdstuk 5</b> | <b>Juridische planbeschrijving</b> | <b>30</b> |
| 5.1                | Algemeen                           | 30        |
| 5.2                | Toelichting op de bestemming       | 30        |

|                    |                                  |           |
|--------------------|----------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 6</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>           | <b>31</b> |
| 6.1                | Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 31        |
| 6.2                | Economische uitvoerbaarheid      | 32        |

#### **Bijlagen bij de toelichting**

|                   |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijlage 1</b>  | <b>Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling (versie 18-11-2022)</b> |
| <b>Bijlage 2</b>  | <b>Ontwerp besluit aanmeldnotitie</b>                                      |
| <b>Bijlage 3</b>  | <b>Watertoets</b>                                                          |
| <b>Bijlage 4</b>  | <b>Memo stikstofonderzoek</b>                                              |
| <b>Bijlage 5</b>  | <b>Stikstofberekening gebruiksfase</b>                                     |
| <b>Bijlage 6</b>  | <b>Stikstofberekening verschilberekening gebruiksfase</b>                  |
| <b>Bijlage 7</b>  | <b>Memo stikstofonderzoek aanlegfase</b>                                   |
| <b>Bijlage 8</b>  | <b>Stikstofberekening verschilberekening aanlegfase</b>                    |
| <b>Bijlage 9</b>  | <b>Quickscan flora en fauna</b>                                            |
| <b>Bijlage 10</b> | <b>Verslag bewonersavond</b>                                               |
| <b>Bijlage 11</b> | <b>Vooroverlegreactie provincie</b>                                        |
| <b>Bijlage 12</b> | <b>Vooroverlegreactie waterschap</b>                                       |
| <b>Bijlage 13</b> | <b>Overlegreactie Veiligheidsregio Drenthe</b>                             |



## Regels

|                    |                                 |           |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>        | <b>63</b> |
| Artikel 1          | Begrippen                       | 63        |
| Artikel 2          | Wijze van meten                 | 66        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>        | <b>67</b> |
| Artikel 3          | Recreatie - Camperterrein       | 67        |
| Artikel 4          | Waarde - Archeologie 3          | 71        |
| Artikel 5          | Waarde - Cultuurhistorie        | 73        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels</b>          | <b>74</b> |
| Artikel 6          | Anti-dubbeltelregel             | 74        |
| Artikel 7          | Algemene gebruiksregels         | 75        |
| Artikel 8          | Algemene aanduidingregels       | 76        |
| Artikel 9          | Algemene afwijkingsregels       | 77        |
| Artikel 10         | Overige regels                  | 78        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en slotregels</b> | <b>79</b> |
| Artikel 11         | Overgangsrecht                  | 79        |
| Artikel 12         | Slotregel                       | 80        |

## Bijlagen bij de regels

|                  |                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijlage 1</b> | <b>Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie</b> |
| <b>Bijlage 2</b> | <b>Landschappelijk inpassingsplan</b>                                            |





# Toelichting





## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Op het perceel Lhee 78 te Dwingeloo is een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd. Bij het agrarisch bedrijf is ook een campercamping gevestigd. Het voornemen is om de agrarische activiteiten te beëindigen en om de bestaande campercamping te gaan uitbreiden. Verder is het plan om de bestaande gebouwen te gaan gebruiken voor caravanstalling.

De initiatiefnemer is gestopt met zijn melkveebedrijf maar niet met de akkerbouw. In 2019 is een nieuw partieel bestemmingsplan voor het perceel Lhee 78 vastgesteld waarbij een deel van het agrarische bouwvlak (A-2) bestemming de functie aanduiding “specifieke vorm van recreatie- campercamping als tweede tak” is opgenomen. Dat deel had voorheen een horecabestemming en hoorde destijds nog bij een hotel-restaurant in het bestemmingsplan 'Lhee Eemster Geeuwenbrug'.

Het initiatief is om de huidige campercamping te gaan uitbreiden. Hiervoor wordt in feite de rest van het agrarisch bouwvlak benut. Daar staat nu nog een mestilo en waren nog sleufsilo's aanwezig. Dat gedeelte wordt ontmanteld om de campercamping uit te kunnen breiden. De bestemming wordt omgezet van agrarisch naar recreatief omdat dat de hoofdfunctie wordt van het perceel. De initiatiefnemer houdt zijn landerijen nog voor akkerbouw. Hiervoor is nog wel opslag nodig. De stallen en berging blijven staan omdat initiatiefnemer dat gaat gebruiken voor caravanopslag en opslag nog voor machines ten behoeve van de akkerbouw. Het bedrijfsmatig houden van vee is straks niet meer mogelijk. Opslag is een neven activiteit binnen de recreatieve bestemming. Door omstandigheden heeft initiatiefnemer gekozen om zijn melkveebedrijf te stoppen en over te gaan op een andere bedrijfstak, namelijk recreatie.

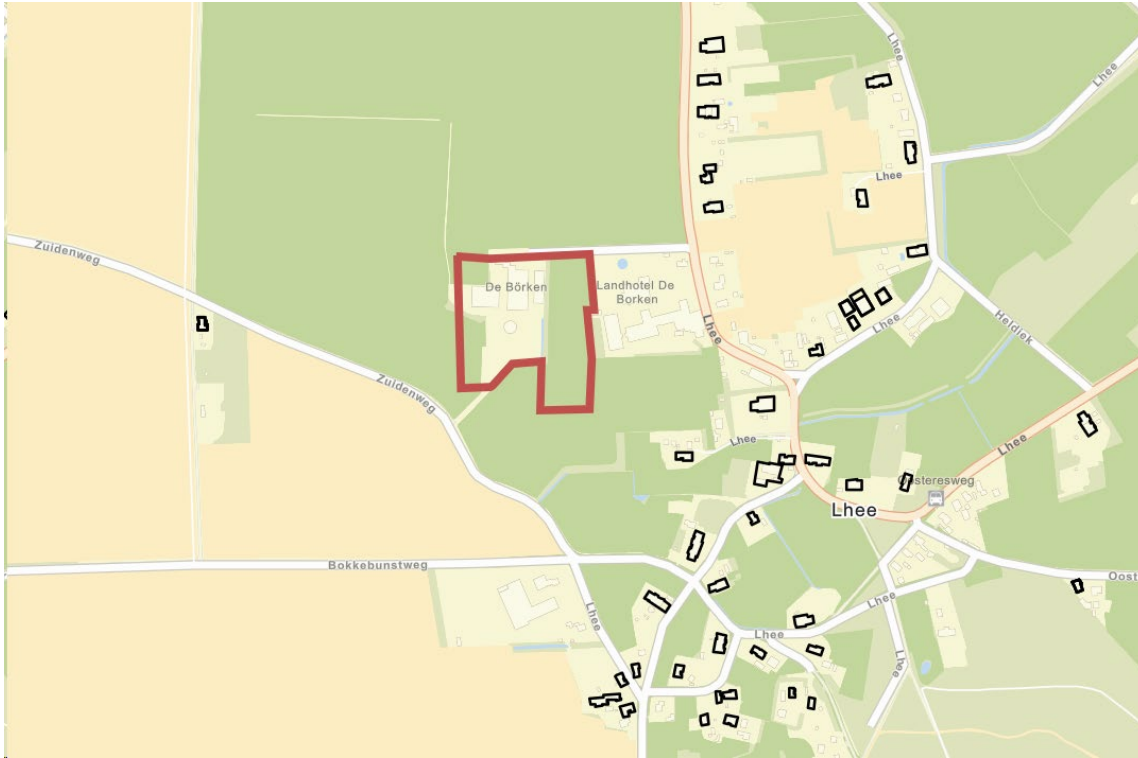
De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Dwingeloo - Lhee 78'. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk.

### 1.2 Principebesluit

In april 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot dit initiatief een positief principebesluit afgegeven.

### 1.3 Plangebied

Het plangebied betreft het gehele agrarische bouwperceel Lhee 78 te Dwingeloo, waar het voormalige grondgebonden agrarisch bedrijf was gevestigd inclusief de gronden van de huidige 'campercamping'. Het plangebied ligt in het buitengebied, aan de rand van het dorp Lhee. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

### 1.4 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan Dwingeloo - Lhee 78. Binnen dit bestemmingsplan kent het plangebied de enkel bestemming 'Agrarisch -2' met de daarbij behorende aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - agrarische bedrijfskavel grondgebonden bedrijf' én 'specifieke vorm van recreatie - campercamping als tweede tak'. Binnen de eerste aanduiding is een agrarisch bedrijf toegestaan en binnen de tweede aanduiding mogen de gronden gebruikt worden als campercamping.

Het toekomstig gebruik van het plangebied is in strijd met de geldende bestemming. Er is straks namelijk geen agrarisch bedrijf meer gevestigd, waardoor het dan ook niet meer is toegestaan om standplaatsen te hebben voor kampeermiddelen. Op de beoogde locatie van de uitbreiding is in het geldende bestemmingsplan nog geen campercamping toegestaan. Ook is het niet toegestaan om de bedrijfsgebouwen te gebruiken voor opslag.



Het plangebied is gesitueerd op de rand van de Lheeder es en aan de rand van het dorp Lhee. In cultuurhistorisch opzicht gaat het om een waardevol en kwetsbaar gebied. In het bestemmingsplan zijn daarom dubbelbestemmingen opgenomen. Het gaat om de dubbelbestemmingen “Waarde - cultuurhistorie” en “Waarde – Archeologie 3”. In de volgende hoofdstukken van de plantoelichting wordt uiteen gezet hoe met deze waarden rekening wordt gehouden. De in het bestemmingsplan opgenomen aanduiding 'vrijwaringszone - laagvlieggebied' is voor de voorgenomen planontwikkeling niet relevant.

## **1.5 Leeswijzer**

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels, verbeelding en eventuele bijlagen. Deze toelichting is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 de bestaande ruimtelijke en toekomstige situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 is het beleidskader geschetst op rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de planologische- en milieutechnische aspecten die betrekking hebben op dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 is de planologisch juridische opzet van het plan behandeld. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan komen aan bod in hoofdstuk 6.

## Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt aan de rand van het buurtschap Lhee, aan de gelijknamige weg richting Dwingeloo. Hier ligt, aangrenzend aan het kleinschalige open agrarisch gebied, een voormalig agrarisch grondgebondenbedrijf in de vorm van een melkveebedrijf. Het perceel ligt achter landhotel De Borken. Het perceel bestaat uit de bebouwing van het voormalige agrarische bedrijf én uit een bestaande campercamping. Verder bevindt zich aan de westkant een klein veld met daarop grondgebonden zonnepanelen.

Een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto van het plangebied in zijn directe omgeving



## 2.2 Behoeft uitbreiding

De campercamping met 60 plaatsen is in 2019 in gebruik genomen en kent vanaf de aanvang steevast een uitstekende bezetting. Gebleken is dan ook dat het destijds bestuurlijk beoogde resultaat om te komen tot een verbreding en verbijzondering van de verblijfsrecreatie is gerealiseerd en dat deze bedrijfsactiviteit een meerwaarde heeft voor het toeristisch product van de gemeente Westerveld. Ook de middenstand van Dwingeloo herkent de aanwezigheid van camperrecreanten op hun omzet, met name de detailhandel en horecabedrijven zijn hier positief over. In de notitie “Camperbeleid Drenthe” sprak het Recreatieschap Drenthe in 2018 de verwachting uit dat de vraag naar specifieke camperplaatsen de komende jaren verder zou gaan toenemen. Inmiddels is inderdaad gebleken dat het aantal campers in Nederland en Europa sindsdien enorm gegroeid is. Er zijn nog nooit zoveel nieuwe campers verkocht als in de afgelopen jaren.

De campercamping richt zich op mensen die de voorkeur geven aan een camperplaats boven een camping. Dit zijn veelal wat oudere campers, voornamelijk twee personen, die komen voor de rust van een terrein zonder voorzieningen voor bijvoorbeeld jonge kinderen zoals speeltoestellen. Het wordt gewaardeerd dat men zelf 24/7 kan inchecken en vertrekken. Dit sluit aan bij het ‘vrij reizen gevoel’ van campers. De voorzieningen voor campers zijn van een hoog niveau, hetgeen blijkt uit de recensies op diverse websites gewaardeerd wordt. Men is dan ook bereid om hiervoor een tarief te betalen dat vergelijkbaar is met dat van (mini)campings.

## 2.3 Het initiatief

Het plan is om de agrarische activiteiten te stoppen en het agrarische perceel volledig te gaan benutten ten behoeve van een campercamping. In ondergeschikte mate worden de bestaande agrarische gebouwen gebruikt ten behoeve van (caravan) opslag. De voorgestelde inrichting van het plangebied is weergegeven in figuur 2.2.

Daarnaast wordt ingezet op een duurzame bedrijfsvoering. Er liggen bestaande panelen op de bedrijfsgebouwen en veldopstelling. Een (klein) deel van het zonnenveld ligt buiten het huidige bouwvlak. Dat wordt gelegaliseerd binnen dit nieuwe bestemmingsplan. Het opwekken van zonne-energie is een deel van de bedrijfsvoering. De panelen blijven behouden.



Figuur 2.2 Toekomstige inrichting plangebied (versie november 2022)

## Parkeren

Voor reguliere campings geldt een parkeernorm (CROW publicatie 317) van gemiddeld 1,2 parkeerplaatsen per standplaats. De campercamping kent in principe geen parkeervraag, omdat de campers op zichzelf de vervoermiddelen zijn. In dit plan wordt rekening gehouden met een parkeervraag van 0,2 parkeerplaatsen per standplaats, voor eventuele bezoekers. Binnen het plangebied is hier voldoende ruimte voor.



## 2.4 Landschappelijke inpassing

De ontwikkeling vindt plaats op de rand van de Noord Lheeder es, grenzend aan het dorp Lhee. Het gebied kenmerkt zich in hoofdzaak als grootschalige es van hoge cultuurhistorische waarde. In groter geheel gezien ligt het gebied tussen het natuur- en bosgebied Dwingelderveld en het beekdal van de Dwingeler Stroom. Er is sprake van een kenmerkende besloten en onregelmatige verkaveling, waarin het hotel samen met het agrarisch bedrijf goed zijn ingepast. De campercamping wordt binnen de grenzen van het bestaande agrarische bedrijf ingepast, gedeeltelijk binnen de bestaande bossingel. Voor een passende landschappelijke inpassing worden de bestaande landschappelijke elementen versterkt door het aanplanten van inheemse singels. De camperplekken worden hierdoor landschappelijk ingepast. Daarnaast wordt 'overbodige' erfverharding inclusief een beeldverstorende betonnen mestilo in het plangebied zoveel mogelijk opgeruimd. Dit komt de ruimtelijke kwaliteit ten goede.

Door de gewenste inrichting van het plangebied ontstaat een situatie waarbij de ruimtelijke impact beperkt is. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande ruimtelijke structuren en landschapselementen. Door deze op bepaalde plekken te versterken en door bestaande verhardingen te verwijderen ontstaat er een verantwoordelijke landschappelijke inpassing. De voorgestelde inrichting van het plangebied met de relevante landschapselementen is weergegeven in figuur 2.3.

Door het Oversticht is op 1 juli 2021 een advies gegeven. Hierin is aangegeven dat de beoogde ontwikkeling op een verantwoorde manier kan worden ingepast. Landschapsarchitect van Het Oversticht heeft geadviseerd over de inpassing van het zonnepanelenveld en heeft daarbij rekening gehouden met de wens tot uitbreiding van de campercamping. Er is aangegeven welke elementen versterkt zouden moeten worden en op welke wijze.

Het behoud van de bestaande beplanting en het aanbrengen van nieuwe beplanting is in dit bestemmingsplan gewaarborgd in de regels (voorwaardelijke verplichting). Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in Bijlage 2 van de regels van dit bestemmingsplan.



Het behoud van de bestaande beplanting en het aanbrengen van nieuwe beplanting is in dit bestemmingsplan gewaarborgd in de regels (voorwaardelijke verplichting). Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in Bijlage 2 van de regels van dit bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 3      Beleidskader

Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de belangrijkste beleidskaders van het rijk, de provincie en de gemeente. Daarnaast beschrijft dit hoofdstuk de uitgangspunten vanuit het beleid waarmee in dit bestemmingsplan rekening gehouden is.

### 3.1      Rijksbeleid

#### Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

#### Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in 4 opgaven:

- Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
- De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
- Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
- Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

#### Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

##### 1. De Omgevingsagenda.

Voor Noord Nederland wordt in 2021 een omgevingsagenda opgesteld, waar Drenthe onderdeel van uitmaakt. In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevingsagenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio.

##### 2. De NOVI-gebieden.

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie.



## Conclusie

Gelet op de te realiseren opgaven uit de NOVI kan de conclusie worden getrokken dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de NOVI.

## **Duurzame verstedelijking**

In het Bro (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. De regeling houdt in dat de toelichting bij een bestemmingsplan een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bevat. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, moet er tevens gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het initiatief dat met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is het uitbreiden van een campercamping met een omvang van circa 84 standplaatsen en bijbehorende voorzieningen met ten hoogste 250 m<sup>2</sup> aan bebouwing. Tevens wordt bestaande bedrijfsbebouwing gebruikt voor opslag van caravans. Dit kan niet worden gezien als een stedelijke ontwikkeling. Overigens valt recreatie onder de leisuurevoorzieningen, hetgeen is aangewezen als een stedelijke functie. Of er sprake is van nieuwe verstedelijking zoals bedoeld in het Bro wordt bepaald door de mate waarop bouwmogelijkheden worden geboden voor een stedelijke functie. Dat is in dit bestemmingsplan zeer beperkt. Het gaat om enkele gebouwde voorzieningen, zoals een sanitair gebouw en enkele overkappingen ten behoeve van een barbecue. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe verstedelijking mogelijk zoals bedoeld in het Bro.

Overigens speelt de initiatiefnemer in op een concrete vraag uit de markt. Kamperen met camper is een vorm van verblijfsrecreatie die in opmars is. Op deze manier speelt de camping in op de vraag van de recreant.

Voor recreatiefuncties zoals deze, in dit geval met kenmerken van het 'kamperen bij de boer', is ligging buiten bestaand stedelijk gebied een voor de hand liggende keuze, vanwege de landschappelijke kwaliteiten en de uitloopmogelijkheden in de omgeving. De vraag richt zich niet op stedelijke locaties, maar juist op landelijke locaties. De locatie ligt nabij verschillende campings, logiesverblijven en aansluitend op een hotel. Het kampeerterrein, specifiek gericht op campers, is aanvullend op het bestaande aanbod en vormt qua doelgroep een passende aanvulling op de bestaande recreatieve voorzieningen in het landelijk gebied. De ontwikkeling speelt in op een trend in de recreatiemarkt, mede door een onderscheidend aanbod.

## 3.2 Provinciaal beleid

### Omgevingsvisie Drenthe (2018)

De essentie van de visie staat als volgt beschreven:

“Drenthe is geweldig! Drenthe wordt geroemd om haar prachtige landschap met es-dorpen, heide en bossen. Daarnaast vind je er tal van tastbare sporen van de rijke geschiedenis die het gebied kent, zoals de hunebedden, en staat Drenthe bekend om de rust die je er nog kunt vinden. Maar Drenthe is zoveel meer. Te midden van al het schoon vind je de ASTRON in Dwingeloo, WILDLANDS Adventure Zoo Emmen, het TT-circuit in Assen, een ruim recreatief aanbod en een ijzersterke agrarische sector. De wisselwerking tussen landschappelijke kwaliteiten en economische initiatieven schept een typisch Drentse dynamiek. Grotere 'spelers' bepalen veelal het beeld. Voor de werkgelegenheid speelt juist het midden- en kleinbedrijf een belangrijke rol. Meer dan 95% van het Drentse bedrijfsleven behoort tot het MKB. Het ondernemende deel van Drenthe willen wij volop de ruimte bieden, binnen de kaders van ons beleid. De missie voor onze Omgevingsvisie Drenthe luidt dan ook: *Het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe passend bij deze kernkwaliteiten.*

Deze ambitie vormt het hart van het provinciaal beleid. De provincie wil ontwikkelen met ruimtelijke kwaliteit, mede vanuit de wetenschap dat landschapskwaliteit een belangrijke vestigingsfactor is. In het beleid worden zes verschillende kernkwaliteiten die de Drentse ruimtelijke identiteit inhoud geven genoemd. Het gaat om landschap, cultuur-historie, aardkundige waarden, archeologie, rust en natuur.

De provincie streeft naar een robuuste ontwikkeling van de ruimtelijke dragers: de sociaaleconomische structuur, het landbouwsysteem, het watersysteem en het natuursysteem. Een systeem is robuust als het weinig gevoelig is voor verstoringen als gevolg van nieuwe ontwikkelingen. Waar geen dominant systeem aanwijsbaar is, spreken we over 'multifunctionele gebieden'.

De strategische opgave van de provincie wordt gevormd door ontwikkelingen die op Drenthe afkomen en die van invloed zijn op de robuuste systemen en die Drenthe blijvend veranderen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de gevolgen van klimaatverandering op het water-, natuur- en landbouwsysteem of de inpassing van duurzame energiesystemen binnen de Drentse landschappen. De opgaven vragen om een integrale en zorgvuldige afweging binnen en tussen de verschillende robuuste systemen. Daarbij zoekt de provincie naar toegevoegde waarde en streven naar het behoud, en zo nodig, de ontwikkeling van de Drentse ruimtelijke identiteit. Kortom, functies, kwaliteiten en strategische opgaven moeten met elkaar worden gecombineerd. Dit wordt het combinatiemodel genoemd.

Een nieuw bestemmingsplan mag niet strijdig zijn met het provinciaal omgevingsbeleid en moet voldoen aan de provinciale omgevingsverordening. Voor het voorliggende bestemmingsplan is in dit verband van belang dat voldoende rekening wordt gehouden met de provinciale bepalingen en zo mogelijk ook met de provinciale ambities, die overigens meestal wel overeen komen met de ambities van de gemeente. In de provinciale omgevingsvisie zijn diverse kernkwaliteiten benoemd en specifiek op kaarten aangegeven, die in beginsel niet mogen worden aangetast door nieuwe ontwikkelingen. Bij herziening van de vigerende bestemmingsplannen moeten de nieuwe bepalingen van het provinciaal omgevingsbeleid worden verwerkt. Dit betekent dat de bestaande planregels soms moeten worden aangescherpt, maar vaak is het ook zo dat de gemeente meer of nieuwe ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan mag bieden, mits voldoende rekening wordt gehouden met behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten.



Met het voorliggende bestemmingsplan gaat het met betrekking tot de te beschermen kernkwaliteiten in hoofdzaak om de cultuurhistorische-, aardkundige- en landschappelijke waarden. Het 'Natura 2000' natuurgebied Dwingelderveld ligt weliswaar op korte afstand van het plangebied, maar wordt door het planvoornemen niet aangetast, gezien het feit dat met dit bestemmingsplan geen melkveebedrijf meer mogelijk wordt gemaakt. Voor een verdere beschrijving wordt verwezen naar paragraaf 4.8. Met betrekking tot de gewenste toekomstige ontwikkelingen en ambities zijn er raakvlakken met de thema's 'energietransitie', 'recreatie en toerisme' en 'toekomstgerichte landbouw'.

Volgens de kernkwaliteitenkaarten ligt het plangebied in een esdorpenlandschap, op een es, en in een aardkundig waardevol gebied (middel beschermingsniveau). Bij het opstellen van het landschappelijk inrichtingsplan voor de campercamping is rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied. De waarden van dit gebied zijn vertaald en geregeld in het bestemmingsplan. Het gaat dan met name om de archeologische en cultuurhistorische waarden van de es. Gelet op de locatie waar de ontwikkeling plaatsvindt en de relatief kleinschalige bodemingenrepen, wordt geen afbreuk aan deze waarden gedaan. Voor een blijvende bescherming is de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' uit het geldende bestemmingsplan overgenomen.

### *Energietransitie*

De energietransitie heeft in hoofdzaak betrekking op grootschalige productie van hernieuwbare energie. Voor dergelijke initiatieven is provinciaal omgevingsbeleid in het leven geroepen. Het planvoornemen houdt onder andere in dat de bestaande, kleinschalig op de bedrijfslocatie hernieuwbare energie wordt opgewekt door middel van zonnepanelen. Dit als onderdeel van de totale bedrijfsvoering. De benodigde landschappelijke inpassing ten behoeve van het zonnenveld is inmiddels aangebracht en de instandhouding hiervan wordt met dit bestemmingsplan gewaarborgd. Het provinciaal omgevingsbeleid stelt hier geen bijzondere voorwaarden aan. Met deze ontwikkeling wordt een kleine bijdrage geleverd aan de energietransitie.

### **Recreatie en toerisme (vrije tijdseconomie)**

De vrijetijdsector is een belangrijke pijler voor de Drentse economie. Drenthe heeft de bezoeker veel te bieden. Drenthe is dé fiets- en vrijetijdspovincie van Nederland. De kwaliteiten van Drenthe voor de vrijetijdseconomie liggen in een combinatie van natuur, landschap, erfgoed en cultuur. Dat wil de provincie zo houden en verder uitbouwen. De provincie zet daarom in op het versterken van de vrijetijdseconomie door het verbinden van de verblijfsrecreatie aan de lokale economie, aan de beleving van ruimtelijke kwaliteit en aan (dag-)attracties. De focus ligt op het vergroten van de aantrekkelijkheid van Drenthe als bestemming voor bezoek en verblijf, zowel recreatief als zakelijk. Voor de binnenlandse markt liggen er kansen voor het verstevigen van de eigen marktpositie door te focussen op hogere bestedingen. Van de buitenlandse markt verwacht de provincie de meeste groei en dan met name van de Duitse en Belgische markt in het voor- en naseizoen. Dit levert meer bezoekers, bestedingen en banen op. En daar profiteert de Drentse bevolking van, zowel wat betreft werk en leefbaarheid als ook aantrekkelijkheid van de eigen woonomgeving. De provincie biedt de recreatiesector ontwikkelingsruimte, zodat deze voldoende in kan spelen op veranderingen in vraag en aanbod. De sector zal dit zelf moeten doen om blijvend tevreden gasten aan te trekken in een dynamische markt. De provincie heeft samen met de gemeenten en andere partners een Drenthe-breed onderzoek laten uitvoeren naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatiesector in Drenthe. Uit dit onderzoek blijkt dat revitalisatie noodzakelijk is en dat het hierbij om een meervoudige opgave gaat die een meer jaren, integrale aanpak vereist.



Ten aanzien van nieuw aanbod van verblijfsrecreatie onderstreept de provincie het belang van productontwikkeling en diversificatie. Dit vraagt een uitnodigend beleid en een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Het beleid voor nieuwvestiging kenmerkt zich door een uitnodigend karakter. Dit betekent dat de provincie op voorhand geen locaties aanwijst of uitsluit, maar maatwerk biedt per plan. De provincie biedt ontwikkelingsruimte aan nieuwvestiging, mits het plan onderscheidend is ten opzichte van het huidige aanbod en zich mee kan ontwikkelen met een veranderende vraag vanuit de markt. Bovendien moet de bedrijfsopzet duurzaam zijn, als het gaat om het gebruik van materialen, inrichting en inpassing in de omgeving en er dient sprake te zijn van een duurzame langjarige bedrijfsmatige exploitatie. Daarnaast wordt bij nieuwvestiging van recreatieparken de systematiek van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking toegepast. Dit betekent dat eerst wordt gekeken naar de mogelijkheden van de bestaande recreatielocaties, voordat nieuwe ontwikkelingen in beeld komen.

Het planvoornemen betreft de uitbreiding van een al bestaande campercamping binnen een voormalig agrarisch bouwvlak. Het gaat om een uitbreiding van bestaand aanbod dat onderscheidend is ten opzichte van het huidige aanbod en dat zich mee kan ontwikkelen met een veranderende vraag vanuit de markt. Bestaande recreatieterreinen kunnen gelegenheid bieden voor het plaatsen van campers en doen dat hier en daar ook al. De vraag naar camperplaatsen is op dit moment een groeimarkt. Het Recreatieschap Drenthe heeft onderzoek laten verrichten naar deze specifieke 'marktvraag' en met name naar de vraag of het wenselijk is te voorzien in openbare standplaatsen voor campers. Dit onderzoek heeft geleid tot een adviesrapport aan de gemeenten (november 2018). In dit adviesrapport wordt relevante informatie uit verschillende gezichtsvelden nader belicht en zijn aanbevelingen voor de gemeenten geformuleerd. Uit het rapport blijkt dat de vraag naar standplaatsen voor campers uit verschillende categorieën bestaat. Aan een groot deel van de vraag zou (in de toekomst) kunnen worden voldaan door de bestaande recreatiebedrijven. Uit het onderzoek blijkt echter ook dat een substantieel deel van de vraag/behoefte gericht is op kleinschalige specifieke standplaatslocaties. Een deel van deze categorie wil geen gebruik maken van 'reguliere' recreatieterreinen. Dit betekent dat de vraag/behoefte niet geheel door bestaande recreatielocaties kan worden opgevangen. In het adviesrapport wordt de aanbeveling gedaan om camperplaatsen op bedrijfsmatige grondslag aan te bieden. Het planvoornemen sluit hier goed op aan.

De directe omgeving heeft een hoge belevingswaarde. De dorpen Lhee en Dwingeloo en het Natura 2000 gebied Dwingelderveld liggen op korte afstand. Ligging aan de rand van de Lheeder es, is uniek te noemen.

### **Provinciale omgevingsverordening**

In de verordening (geconsolideerde versie van 12-8-2021 inclusief wijziging van 1-6-2022) staan regels die de gemeente in acht moet nemen bij de vaststelling van bestemmingsplannen. Ook staan er algemeen verbindende voorschriften in, die uit oogpunt van provinciaal belang rechtstreeks van toepassing zijn op het grondgebruik. De verordening heeft de juridische status van handhaafbare wet- en regelgeving. De voor dit bestemmingsplan meest relevante bepalingen in de POV zijn de volgende:

#### Artikel 2.6, lid 2

Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn:

- a. wordt in het ruimtelijk plan uiteengezet hoe het desbetreffende plan zich verhoudt tot het behoud en de ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform het provinciaal beleid, en de strategische opgaven en de sturingsniveaus zoals die zijn verwoord in de omgevingsvisie
- b. maakt het desbetreffend ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die deze kernkwaliteiten significant aantasten.

#### Artikel 2.21, Nieuwe verblijfsrecreatie en uitbreiding verblijfsrecreatie

Een ruimtelijk plan kan alleen voorzien in een nieuw park of uitbreiding van een park indien het ruimtelijk plan regels stelt ter waarborging van levensvatbare langjarige bedrijfsmatige exploitatie van het park, zodat permanente bewoning van recreatiewoningen wordt voorkomen.

Het planvoornemen voldoet aan de strekking van deze bepaling.

#### Artikel 2.24, Zonne-energie

Een ruimtelijk plan kan voorzien in de realisatie van zonne-akkers indien uit het desbetreffende ruimtelijk plan blijkt dat:

- a. dit gebeurt op een wijze die passend is binnen het landschap en;
- b. er sprake is van een combinatie met andere functies, en/of er sprake is van een meerwaarde voor andere provinciale doelen en belangen
- c. geborgd is dat op de gebruikte locatie de installatie(s) na uit gebruik name worden verwijderd.

Het planvoornemen voldoet aan de strekking van deze bepaling.

#### **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat dit bestemmingsplan in overeenstemming is met het provinciaal omgevingsbeleid.

### **3.3 Gemeentelijkbeleid**

#### **Omgevingsvisie Westerveld**

Op 1 februari 2022 is de Omgevingsvisie Westerveld vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat het toekomstbeeld van en voor de gemeente Westerveld. De omgevingsvisie is de integrale langetermijnvisie op de ontwikkeling van zijn gemeente en gaat over de hele fysieke leefomgeving. De visie geeft richting aan wat de gemeente in 2040 bereikt wilt hebben.

De gemeente geeft aan een sterke, economische, recreatieve en agrarische gemeente te willen zijn. Hierbij is volop voor nieuwe ondernemingen. Onder andere op locaties van voormalige (agrarische) bedrijven ziet de gemeente nieuwe succesvolle ondernemingen. De gemeente wil daarbij ook een belangrijke toeristische trekpleister vormen. Vakantie en vrijetijdsbesteding in eigen land is populair. Daardoor is er meer behoefte aan kwaliteit en flexibiliteit in verblijfsrecreatie. De gemeente wil die ontwikkeling faciliteren en innovaties stimuleren.

Wat betreft recreatie en toerisme streeft de gemeente naar een verdere verbetering van het toeristisch-recreatieve palet. Daarbij geldt: 'kwaliteit boven kwantiteit, wat betekent dat de gemeente initiatieven voor verbetering van bestaande recreatieterreinen zullen ondersteunen. Ook de vestiging van kwalitatief hoogwaardige en onderscheidende nieuwe recreatieterreinen wordt op voorhand niet uitgesloten.

In het buitengebied komen geregeld agrarische gebouwen en gronden vrij, en soms dreigt daar verpaupering of crimineel gebruik. Om dit te voorkomen wil de gemeente op deze plekken ruimhartig omgaan met plannen voor wonen/werken en recreatie, ambachtelijke bedrijvigheid, winkels met streekproducten of creatieve beroepen.



Voor bestaande recreatieve functies geldt als uitgangspunt dat deze kunnen worden voortgezet en dat recreatiebedrijven, indien wenselijk (en/of noodzakelijk) voor het voortbestaan van het bedrijf, kwalitatief mogen uitbreiden. Voor de uitbreiding worden voorwaarden gesteld met betrekking tot een goede landschappelijke inpassing. Tevens moet het bedrijf bij uitbreiding kunnen aantonen dat de beschermde ecologische- en natuurwaarden van het gehele gebied in hoofdzaak niet wordt aangetast

Met het voorliggende planvoornemen speelt de initiatiefnemer in op de vrij nieuwe en groeiende vraag naar camperplaatsen. Het relatief kleinschalig planvoornemen is grotendeels aanvullend en zal niet of nauwelijks verdringend effect hebben voor de reguliere recreatiebedrijven in de directe omgeving van het plangebied. Door de uitbreiding van het aantal camperplaatsen wordt ingespeeld op het verbeteren en aanvullen van het recreatieve aanbod. Belangrijk is dat de toekomstige inrichting op een zorgvuldige manier landschappelijk wordt ingepast. Hiervoor is een apart landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De ontwikkeling leidt verder ook niet tot aantasting van ecologische en natuurwaarden. Per saldo zal sprake zijn van een verbetering. Dit door het beëindigen van de agrarische activiteiten. Tot slot draagt de uitwerking van dit bestemmingsplan ook bij aan passende invulling van de bestaande agrarische gebouwen. Hierdoor wordt verpaupering voorkomen.

### **Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Westerveld**

Met het beeldkwaliteitsplan wil de gemeente bewerkstelligen dat bestaande bedrijfslocaties en nieuwe ontwikkelingen landschappelijk goed worden ingepast. Het beeldkwaliteitsplan is oorspronkelijk gebaseerd op de Kadernota buitengebied en vindt nu grondslag in de structuurvisie en het bestemmingsplan voor het buitengebied. Omdat de kleine dorpen Lhee, Eemster en Geeuwenbrug overwegend een landelijk karakter hebben waar landschappelijke waarden aan de orde zijn, is het beeldkwaliteitsplan ook verbonden aan het bestemmingsplan Lhee, Eemster en Geeuwenbrug, waarin het perceel van de campercamping valt. De landschappelijke inpassing is afgestemd op het beeldkwaliteitsplan en is in het bestemmingsplan vastgelegd door middel van een landschappelijk inrichtingsplan met bijbehorende planregels. Het beeldkwaliteitsplan is juridisch ook aan dit bestemmingsplan verbonden.

### **Recreatiebeleid**

De gemeente heeft na vaststelling van de structuurvisie nog geen specifiek recreatiebeleid uitgewerkt. De gemeente wil de komende jaren voortvarend aan de slag met de uitvoering van het project Vitale vakantieparken. Zeer onlangs is hiervoor een plan van aanpak opgesteld. In algemene zin streeft de gemeente naar een toename van de bestedingen in de recreatieve sector. Het gaat hierbij niet alleen om verblijfsrecreatieterreinen, maar over de gehele recreatieve sector, dus inclusief dagrecreatie, evenementen en dergelijke. De ontwikkeling van het aantal recreatieve overnachtingen is één van de graadmeters die al enige jaren aanleiding gaf tot grote zorg. In 2018 is door de provincie, de Drentse gemeenten, het recreatieschap Drenthe, de vereniging van recreatieondernemers en met vele recreatieondernemers, samen gewerkt aan een Drenthe-brede inventarisatie en gemeenschappelijke aanpak.



Dit heeft geleid tot het rapport “Vitale vakantieparken Drenthe”, dat inzicht geeft in de bestaande situatie van de recreatiesector in Drenthe, waaronder de gemeente Westerveld. Het rapport betreft in hoofdzaak de 'reguliere' verblijfsrecreatie. Uit het rapport is de conclusie getrokken dat er een grote, voornamelijk kwalitatieve opgave ligt, maar ook dat er veel ontwikkelingskansen zijn, voor de betrokken overheden en de recreatieondernemers om te komen tot een (meer) vitale recreatiesector in Drenthe. De gezamenlijke aanpak zal gericht worden op een hoge kwaliteit en meer differentiatie van het recreatieve aanbod en meer dynamiek om de steeds veranderende recreatieve behoefte goed te kunnen blijven volgen. Dit kan betekenen dat de recreatiebedrijven meer of andere ontwikkelingsruimte zullen moeten krijgen. Tot de differentiatie van het aanbod behoren niet alleen de 'reguliere' recreatiebedrijven, maar ook andere bedrijven en inwoners die recreatieve mogelijkheden willen bieden, zoals bed & breakfast, groepsaccommodatie, recreatieappartementen, kamperen bij de boer. Deze kleinschalige bijzondere kampeervormen dragen bij aan de beoogde differentiatie en zullen ook rekening moeten houden met de steeds veranderende vraag, met name in kwalitatief opzicht.

Met het voorliggende planvoornemen speelt de initiatiefnemer in op de vrij nieuwe en groeiende vraag naar camperplaatsen. In het adviesrapport “Camperbeleid Drenthe 2018” van het Recreatieschap Drenthe wordt inzicht gegeven in de vraag naar camperplaatsen en wordt de gemeenten geadviseerd hoe tegemoet kan worden gekomen aan de vraag van campers. De 'reguliere' recreatiebedrijven waar toeristische kamperen is toegestaan, staat het vrij om ervoor te kiezen (ook) camperplaatsen aan te bieden. Hiervoor gelden geen andere voorwaarden dan het kamperen met een toercaravan. Sommige recreatiebedrijven hebben dit ook gedaan of gaan dat mogelijk nog doen. Hetzelfde geldt voor agrarische bedrijven die vergunning hebben voor 'kamperen bij de boer', zij het dat de randvoorwaarden van de vergunning onverkort blijven gelden. Uit het adviesrapport blijkt dat de vraag naar camperplaatsen zo is opgebouwd dat de reguliere recreatiebedrijven niet in alle opzichten aan deze vraag kan voldoen.

Het relatief kleinschalig planvoornemen is grotendeels aanvullend en zal niet of nauwelijks verdringend effect hebben voor de reguliere recreatiebedrijven in het gebied Dwingeloo/Lhee/Lheebroek.

## Hoofdstuk 4      Omgevingsaspecten

### 4.1      Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D10) is onder andere de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen opgenomen. Het gaat om grootschalige recreatieve voorzieningen, waarbij de drempelwaarde op 25 hectare of 10 hectare in gevoelig gebied ligt. Verder geldt een bezoekersaantal van 250.000 bezoekers of meer per jaar als drempelwaarde. De ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt blijft met een oppervlakte van 2,6 hectare ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig. Ook blijft het aantal bezoekers dat jaarlijks op de locatie aanwezig is, zelfs bij een jaarrond volledige bezetting, ruim onder de drempelwaarde.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling. De aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is als bijlage 1 toegevoegd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Het besluit hiervan is opgenomen in bijlage 2.



## 4.2 Bedrijven en milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Voor dit plan zijn de volgende functies relevant:

- het beoogde camperkampeerterrein (SBI 553), richtafstand 50 meter;
- opslaggebouw voor campers (SBI 52109), richtafstand 30 meter;
- het hotel (SBI 5510), richtafstand 10 meter;
- de woonhuizen in het lint langs de Lhee.

Voor het hotel geldt dat het kampeerterrein hier functioneel goed mee verenigbaar is. Tussen het hotel zelf en het bestaande kampeerterrein is een bossingel aangelegd die voor visuele afscherming zorgt en enige afstand waarborgt. Daarmee zijn de verschillende activiteiten op een verantwoorde manier van elkaar gescheiden. De onderlinge afstand tussen de opslaggebouwen en het kampeerterrein is in dit geval niet relevant, aangezien beide bedrijfsactiviteiten deel uitmaken van één inrichting. Overigens zorgt de toekomstige opslagfunctie niet voor overlast richting kampeerders. Er is namelijk slechts sprake van in pandige opslag. Van continu geluid zal geen sprake zijn.

De woonhuizen in het lint liggen op meer dan 150 meter vanaf het plangebied. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstanden.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een verantwoorde milieuzonering waarbij oom een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

## 4.3 Verkeer

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang om hinder door verkeer zoveel mogelijk te voorkomen. Om het effect van het project op de verkeerssituatie te beoordelen is gebruik gemaakt van de kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW (publicatie 317). Er kan worden uitgegaan van een verkeersgeneratie van 0,4 verkeersbewegingen per etmaal per standplaats. Dit is exclusief 11% verkeersbewegingen als gevolg van gasten van de recreanten. De gewenste situatie omvat 84 standplaatsen voor campers. Dit betekent dat in de gewenste situatie 34 verkeersbewegingen per etmaal ontstaan. Deze verkeersbewegingen zullen opgaan in het heersende verkeersbeeld en hebben geen significant effect op de doorstroming en op wegverkeerslawaaai.



Het plangebied wordt ontsloten op de Lhee, waarna het verkeer via verschillende ontsluitingswegen aansluit op de provinciale N855. De verschillende ontsluitingswegen binnen de bebouwde kom van Lhee zijn in de huidige situatie gecategoriseerd als erftoegangsweg binnen de bebouwde kom met een 30 km/u regime. In noordelijke richting betreft de Lhee een 60 km/u regime en een wegbreedte die voldoende breed is voor het kunnen passeren van voertuigen. Ook grotere campers Binnen het gebied waarvan onder meer de Lhee deel uitmaakt, deelt de fietser de rijbaan met het gemotoriseerd verkeer.

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersgeneratie van 34 mvt/etmaal ten gevolge. Alleen op de aankomst en vertrek dagen zal het verkeersaanbod het hoogst zijn, waarbij naar verwachting het meeste verkeer in de ochtend vertrekt en in de middag aan komt. Overigens zullen deze vervoersbewegingen nooit op het zelfde moment plaatsvinden. De ontsluitende wegen richting de N855 beschikken over voldoende capaciteit om de toename van het verkeer te kunnen opvangen. De toename aan verkeer zal dan ook opgaan in de dagelijkse fluctuatie van het verkeer. Deze geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen. De afwikkeling van het verkeer zal daardoor niet voor problemen zorgen. Overigens verdwijnen de agrarische vervoersbewegingen met de beoogde ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. Op piekmomenten is hierbij sprake van intensieve verkeersbewegingen bijvoorbeeld ten tijde van bemesten waarbij de hele dag met transporttanks gereden worden alsmede met vrachtauto's als met tractoren. De daadwerkelijke toename van het verkeer is daarmee minder dan 34 mvt/etmaal.

#### **4.4 Geluid**

Ten aanzien van geluidshinder is de Wet geluidshinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidshinder als gevolg van wegverkeerslawaai van belang. In de Wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidshinder moet worden besteed. De Wgh onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds.

Het recreatieterrein is op grond van de Wgh geen geluidsgevoelig terrein. Het is daarom niet noodzakelijk om te toetsen aan de Wgh. De Lhee is overigens geen drukke verkeersroute en de camperplaatsen liggen op ruime afstand vanaf deze weg. Ter plaatse van de verblijfsrecreatie zal dan ook geen sprake zijn van onaanvaardbare geluidshinder door wegverkeerslawaai.

#### **4.5 Luchtkwaliteit**

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof ( $PM_{10}$ ) en stikstofdioxide ( $NO_2$ ) gehanteerd.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2025) geldt in de directe omgeving van het projectgebied een gemiddelde fijn stof concentratie ( $PM_{10}$ ) van  $16 \mu g/m^3$  en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide ( $NO_2$ ) van  $8 \mu g/m^3$ . De norm voor beide stoffen ligt op  $40 \mu g/m^3$  (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). De huidige luchtkwaliteit ter plaatse is dus zeer goed.



Plannen die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan luchtverontreiniging zijn op grond van het besluit 'niet in betekenende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan voldoet hieraan als het een toename van minder dan 3% van de grenswaarden tot gevolg heeft.

Een kampeerterrein kan invloed hebben op de luchtkwaliteit door de verkeersgeneratie. Op basis van de cijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW (publicatie 317) kan worden uitgegaan van een verkeersgeneratie van 0,4 verkeersbewegingen per etmaal per standplaats. Dit is exclusief 11% verkeersbewegingen als gevolg van gasten van de recreanten. De gewenste situatie omvat 84 standplaatsen. Dit betekent verkeersbewegingen 34 per etmaal. Met de NIBM-tool is bepaald dat het plan hiermee niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er zijn er geen belemmeringen voor het plan vanuit dit aspect.

## **4.6 Bodem**

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

De gronden waarop de ontwikkeling plaatsvindt zijn vanaf 1980 in gebruik als voeropslag voor het (toenmalige) melkveebedrijf. Op deze plek hebben in het verleden geen activiteiten plaatsgevonden die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging. Daarom kan worden aangenomen dat de gronden geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik als recreatieterrein. Er is geen sprake van een verdachte locatie. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan niet nodig.

Verder worden de bestaande bedrijfsgebouwen nu ook weer in gebruik genomen ten behoeve van een bedrijfsvoering. Namelijk het opslaan van caravans. Volgens de Woningwet is er een bodemonderzoek vereist indien het een bouwwerk betreft waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (meer dan 2 uur per (werk)dag) mensen verblijven. In de gewenste situatie is hier geen sprake van. Een verkennend bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

## **4.7 Water**

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Het plan is, op 15-5-2022, via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap. Het toetsresultaat is opgenomen in Bijlage 3. Dit plan heeft geen relevante invloed op de waterhuishouding. Het plan ligt niet in een beperkingsgebied en er worden ook geen ingrepen gedaan in watergangen of grote verhardingsoppervlakten aangelegd. Volstaan wordt met het opnemen van een standaard wateradvies. Dit is hierna opgenomen.



## Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in 'Water Raakt!'. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

## Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt maximaal 1200 m<sup>2</sup>. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseert het waterschap om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

## Voorkeursbeleid hemelwater

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Schoon hemelwater wordt afgevoerd op de watergangen in de omgeving. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Er worden geen bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd die mogelijk leiden tot schadelijke lozingen op het oppervlaktewater. Er is slechts sprake van lozing van niet-verontreinigd hemelwater. Verder moet het bedrijf zich houden aan de voorwaarden voor lozingen uit het Activiteitenbesluit, om te voorkomen dat bijvoorbeeld meststoffen in het water terecht komen. Indien uitlogende bouwmaterialen, zoals zink, worden toegepast, wordt dit voorzien van een coating.

## Oppervlaktewater

Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk. Aan de noordzijde van het perceel ligt een watergang van het waterschap. De beschermingszone behorende bij deze watergang bedraagt hier 5 meter gerekend vanuit de insteek van de watergang.

## Het gebruik van materialen

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen, adviseert het waterschap om materialen zoals lood, koper en zink niet te gebruiken als het hemelwater vrij afstroomt naar het watersysteem.



### **Aanleghoogte van de bebouwing**

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

### **Wetgeving lozen in oppervlaktewater**

In het plan vindt een lozing plaats van water in oppervlaktewater. Hemelwater van schone oppervlakken (zoals daken en tuinen) mag rechtstreeks geloosd worden. Hemelwater dat van een parkeerterrein afstroomt of anderszins vervuild raakt, dient via een bodempassage af te wateren. Indien er sprake is van het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg, gelden specifieke regels voor het lozen in oppervlaktewater. Wanneer hier sprake van is, moet nader advies bij het waterschap worden ingewonnen.

### **Watervergunningen**

Voor de ingrepen in het watersysteem is een watervergunning nodig.

### **Watertoetsproces**

Het waterschap is geïnformeerd over het plan. Dit bestemmingsplan wordt in het kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan het waterschap voor een definitief wateradvies.

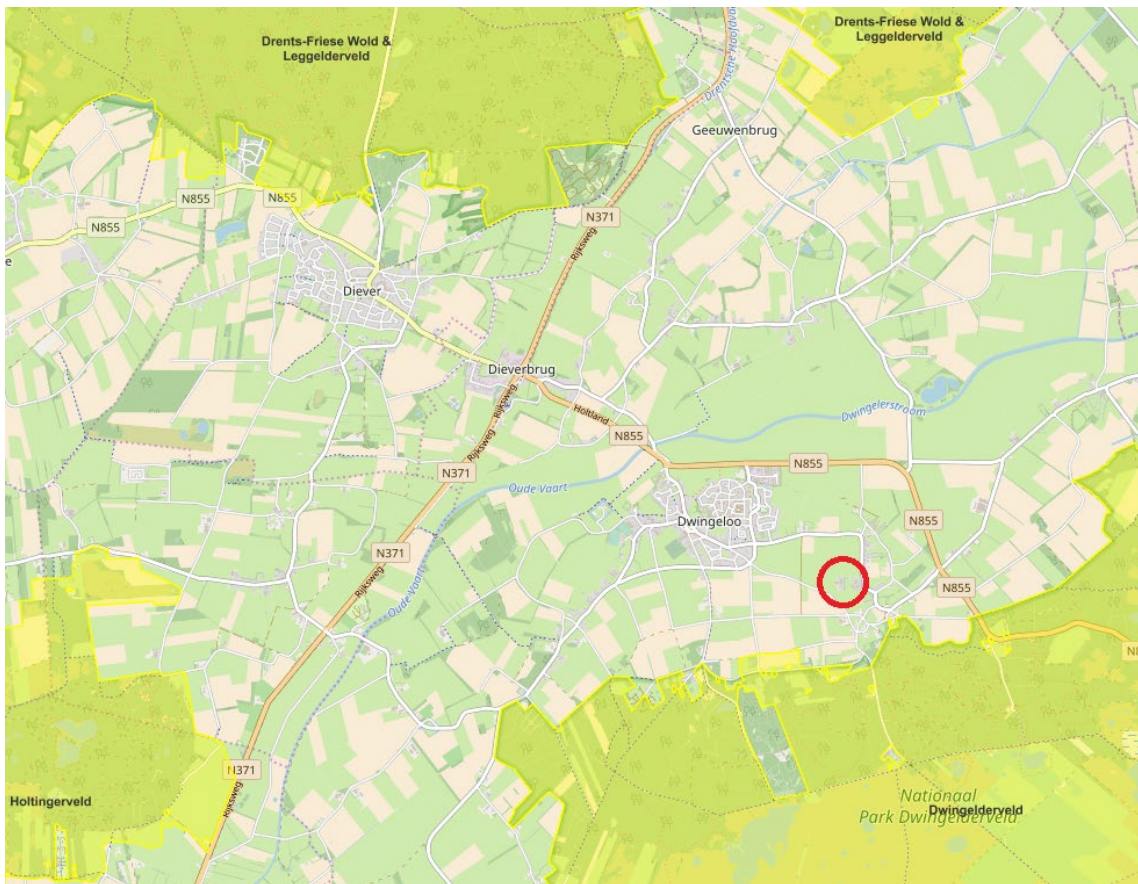
## **4.8 Ecologie**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van natuurgebieden. Dit gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN) beschermd. De bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is eveneens geregeld Wet natuurbescherming.

### **Gebiedsbescherming**

#### *Natura 2000-gebieden*

Het plangebied maakt zelf geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied *Dwingelderveld* ligt op 500 meter ten zuiden van het plangebied. Op grotere afstand richting het westen en noorden liggen ook Natura 2000-gebieden. De ligging van deze gebieden ten opzichte van het plangebied is weergegeven in figuur 4.2.



*Figuur 4.2 Ligging Natura 2000-gebieden nabij het plangebied*

Voor de beoordeling van de effecten van een ontwikkeling op Natura 2000-gebieden wordt onderscheidt gemaakt tussen directe verstoring als gevolg van geluid, licht, trillingen en verontreiniging enerzijds en vermisting en verzuring als gevolg van een toename in stikstofdepositie anderzijds. Gelet op de afstand tussen het recreatieterrein en het natuurgebied en het huidige intensieve gebruik van het plangebied en de directe omgeving, is uit te sluiten dat direct verstoring als gevolg van dit plan significant negatieve gevolgen heeft voor het Natura 2000-gebied.

Verkeer van en naar de camping rijdt via Lhee of Dwingeloo en sluit daar direct aan op de provinciale weg N855. Hier voegt het zich bij het heersende verkeersbeeld. Een eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van de extra verkeersbewegingen is verwaarloosbaar bij de huidige stikstofdepositie in het gebied.

In de bestaande Wnb-vergunning van de veehouderij heeft de veehouderij recht op emissie van een bepaalde hoeveelheid ammoniak. Het voornemen is om deze 'stikstofrechten' te gebruiken om de uitvoerbaarheid van de plannen van de Camping aan te tonen. Voor de locatie Lhee 78 te Dwingeloo is op 10 juni 2016 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend. Op basis van deze toestemming mag het bedrijf 2.333,0 kilogram ammoniak uitstoten.



Middels een AERIUS-berekening met interne saldering is aangetoond dat de plannen per saldo een positief effecten hebben en dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is. De depositie van de veehouderij is vele malen hoger dan de depositie van de camping. In deze AERIUS-berekening zijn alle vastgelegde emissies (rechten) uit de Wnb-vergunning ingezet ten behoeve van de camping. Verkoop van de stikstofrechten aan andere partijen is niet mogelijk omdat alle vastgelegde emissies middels interne saldering worden ingezet ten behoeve van de camping. De activiteiten van de veehouderij worden dan ook beëindigd, de Wnb-vergunning komt te vervallen, waarna de camping wordt gerealiseerd.

De stikstofdepositie als gevolg van de toename aan verkeersbewegingen in het plangebied is lager dan de uitstoot die de agrarische bedrijfsvoering met zich meebrengt. Dit blijkt ook uit een stikstofonderzoek wat voor de ontwikkeling is uitgevoerd. In dit stikstofonderzoek is ook rekening gehouden met een berekening voor de aanlegfase.

De bijbehorende memo's en stikstofberekeningen zijn als bijlage 4, 5, en 6 toegevoegd. Geconcludeerd wordt dat het plan per saldo geen relevant negatief effect op de stikstofdepositie op de nabij gelegen Natura 2000-gebieden en mogelijk zelfs een positief effect.

Significant negatieve effecten voor de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied *Dwingelderveld* zijn derhalve in het geheel uitgesloten. Er geldt met betrekking tot het Natura 2000-gebied geen vergunningplicht in relatie tot de Wet natuurbescherming.

#### *Nederlands Natuurnetwerk*

Het plangebied ligt niet binnen het Nederlands Natuurnetwerk (NNN). De dichtstbijzijnde gebieden die hier wel deel van uitmaken is het hiervoor genoemde Natura 2000-gebied. Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van het NNN. Gelet op de afstand van het plangebied tot het NNN kan worden uitgesloten dat het plan afbreuk doet aan de kenmerken en waarden hiervan.

#### **Soortenbescherming**

Om de effecten van de ontwikkeling op in en rondom het plangebied aanwezige beschermde soorten in beeld te brengen is een ecologische quickscan uitgevoerd. De bijbehorende rapportage is opgenomen in Bijlage 9. Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van huismus, algemene broedvogels, verblijfplaatsen van vleermuizen en voortplantingswater en overwinteringshabitat van boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn.

Voor algemene broedvogels dienen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden. Het is de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen de maatregelen gevolgd te worden zoals beschreven in paragraaf 5.1. van de QuickScan.



Daarnaast dient verstoring door bouwverlichting voorkomen te worden voor vleermuizen die mogelijk een verblijfplaats in de omliggende woning hebben, door de maatregelen te volgen zoals beschreven in paragraaf 5.2 van de QuickScan.

Voor de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad dient het bosschage verwijderd te worden buiten de overwinteringsperiode van de genoemde soorten (tussen 1 april en 1 oktober), of, indien dit niet mogelijk is een nader onderzoek te worden uitgevoerd. Voor de huismus zijn geen vervolgstappen, gezien de soort gewend is aan urbane omstandigheden.

### **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt uitvoerbaar is binnen de kaders van de Natuurbeschermingswet en de Wet natuurbescherming

## **4.9 Archeologie**

In de Monumentenwet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Op grond van de Archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Westerveld is in het plangebied sprake van een hoge verwachtingswaarde (essen). De archeologische waarde is in het geldende bestemmingsplan vertaald naar de bestemming 'Waarde - Archeologie 3', alsmede de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Voor bodemingrepen groter dan 1.000 m<sup>2</sup> moet onderzoek worden uitgevoerd en ook zijn ingrepen slechts mogelijk indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden.

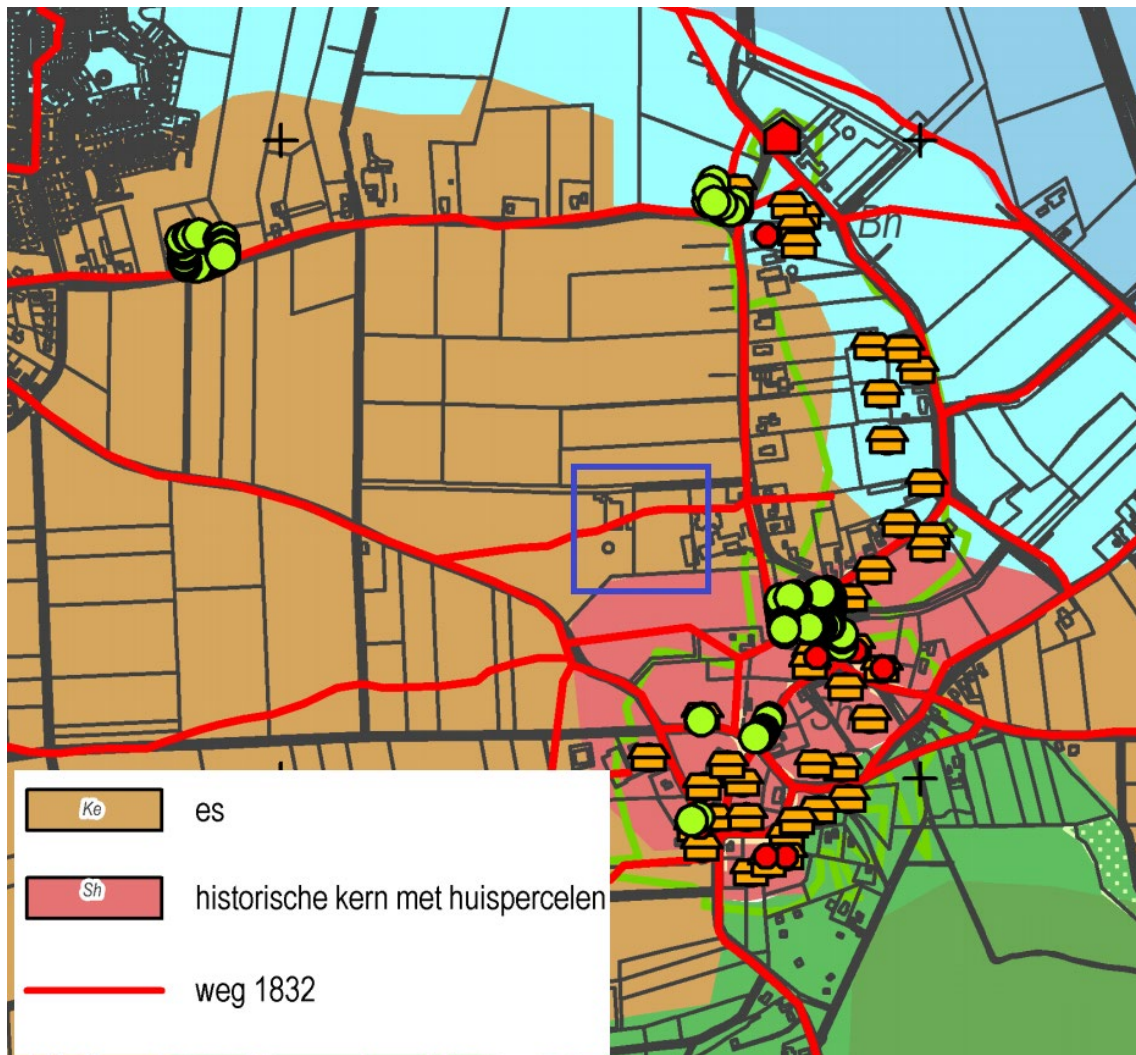
Met de uitwerking van dit bestemmingsplan vinden geen bodemversturende ingrepen plaats die de vrijstellingsgrens van 1.000 m<sup>2</sup> overschrijden. Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. In het nieuwe bestemmingsplan blijft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' gehandhaafd. Mochten bij de graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen geldt een meldingsplicht. Dit kan bij de gemeente Westerveld.

## **4.10 Cultuurhistorie**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

De historische waarden van Drenthe zijn in belangrijke mate bepalend voor de identiteit en de ruimtelijke kwaliteit van Drenthe. Ze vormen de basis die Drenthe tot Drenthe maakt. De provincie Drenthe heeft in haar Omgevingsvisie de cultuurhistorische kernkwaliteiten in kaart gebracht. Voor het plangebied en de direct aangrenzende agrarische gronden gelden zeer specifieke kernkwaliteiten, namelijk die van de es. Deze oude open landbouwgronden liggen in een krans om de esdorpen (Lhee en Dwingeloo) heen. Om deze karakteristieke landschappen te behouden dienen ze gevrijwaard te blijven van bebouwing en beplanting.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente is te zien dat het gehele plangebied als waardevolle es is aangeduid. Een fragment van deze kaart is weergegeven in figuur 4.3.



Figuur 4.3 Fragment cultuurhistorische waardenkaart Westerveld

Het lint langs de Lhee, het hotel en het agrarisch bedrijf vormen de rand van de es. Met de plannen wordt de openheid en de belevingswaarde van de es gerespecteerd. De inrichting van het camperkampeerterrein wordt geheel landschappelijk ingepast. De impact op de es is hierdoor verwaarloosbaar. Er wordt op deze manier adequaat met de cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied omgegaan.

#### 4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Drenthe bekeken. Hieruit blijkt dat het hotel een risicovolle inrichting is. Dit komt door de opslag van chloor voor het aanwezig zwembad. Het camperkampeerterrein is gelegen binnen de inrichtingsgrens.



Gelet op de beperkte omvang van de opslag is er geen sprake van een Bevi-inrichting. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour, waar geen (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt mogen worden. Ook is het niet nodig nader onderzoek te verrichten naar de hoogte van het groepsrisico. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan daarom geen belemmeringen voor het plan.

Het zonnepark is risicovolle inrichting zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en daarom dus ook geen BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen 2015)- of VR (Veiligheidsrapport)-plichtig bedrijf. Dit betekent dat de veiligheidsrisico's voor de omgeving (ook in termen van risicobeheersing) zeer klein zijn.

Het aspect externe veiligheid vormt voor dit bestemmingsplan dan ook geen beperkingen en aanvullend onderzoek kan achterwege blijven.

#### **4.12 Kabels, leidingen en zoneringen**

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels die voorzien moeten worden van een planologische regeling. Wel ligt het plangebied in een zone waar laag gevlogen mag worden. Gebouwen mogen hier niet hoger dan 30 meter worden. Dergelijk hoge gebouwen worden niet voorgesteld. Ter bescherming van deze zone is een vrijwaringszone opgenomen.

## Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

### 5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare manier zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

### 5.2 Toelichting op de bestemming

#### Recreatie - camperterrein

Voor de toekomstige recreatieve invulling van het plangebied is de bestemming 'Recreatie - 1' van toepassing. Binnen deze bestemming zijn standplaatsen voor campers mogelijk. Ook mogen de bestaande bedrijfsgebouwen gebruikt worden voor caravanstalling. Dit ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling'. De regels laten verder kleinschalige duurzame energiewinning toe en daarmee ook zonnepanelen (3.2.2.c). Recreatieve speelvoorzieningen zijn niet toegestaan.

Het behoud van de bestaande beplanting en het aanbrengen van nieuwe beplanting is in dit bestemmingsplan gewaarborgd in de regels (voorwaardelijke verplichting). Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in Bijlage 2 van de regels van dit bestemmingsplan.

#### Waarde - Archeologie 3

De gebieden met hoge en middelhoge verwachtingswaarden zijn bestemd als 'Waarde - Archeologie 3'. Werkzaamheden boven een bepaalde omvang mogen niet plaatsvinden zonder omgevingsvergunning.

#### Waarde - Cultuurhistorie

De waardevolle essencomplexen zijn in het bestemmingsplan opgenomen binnen de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. De bescherming en het behoud van de essen staat centraal. Bebouwing is toegestaan indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en archeologische waarden van de gronden.

#### Vrijwaringszone - laagvlieggebied

Binnen de vrijwaringszone van een laagvlieggebied is het bestemmingsplan terughoudend in het voorzien van bouw mogelijkheden voor masten, windmolens en andere hoge objecten. Binnen het laagvlieggebied wordt bebouwing uitgesloten dat hoger is dan 30 meter.

## Hoofdstuk 6      Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### 6.1      Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De bestemmingsplanprocedure geeft inzicht in de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Voorafgaand aan deze procedure zijn de plannen al kenbaar gemaakt aan de direct omwonenden en gebruikers van de gronden in de omgeving. Het ontwerp voor de camping is naar aanleiding hiervan aangepast. Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure-stappen:

#### Vooroverleg en inspraak

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro is het concept ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de provincie Drenthe, Waterschap, Natuur-en milieufederatie en Veiligheidsregio Drenthe. Er is besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen zonder voorontwerp waarop een inspraakreactie gegeven kan worden. De initiatiefnemer heeft op 14 juni 2022 een informatiebijeenkomst gehouden voor de directe omgeving. Dit verliep overwegend positief. Er is een aantal inhoudelijke vragen gesteld over o.a. mogelijke horeca, aan-en afvoer en inpassing van de campers. Een geanonimiseerd verslag van deze bijeenkomst is als bijlage 10 bij de toelichting gevoegd.

#### *Overlegreactie provincie Drenthe*

*In de reactie van de provincie wordt aangegeven dat door het ontbreken van een beeldkwaliteitsplan die de visuele impact op de es weergeeft het plan niet goed beoordeeld kan worden. Verder vindt de provincie dat het plan niet uitgaat van een kwaliteitsimpuls. Zij wil graag in overleg met aanvrager en gemeente over de genoemde punten. De reactie van de provincie is als bijlage 11 opgenomen.*

#### Reactie gemeente

Naar aanleiding van deze reactie heeft de provincie op 27 oktober 2022 een bezoek gebracht aan de locatie en is gesproken met initiatiefnemer, zijn landschapsadviseur en gemeente. Uitgelegd is hoe en op welke wijze gekozen is voor de inpassing van het huidige terrein en het toekomstige terrein. Waar nodig worden bestaande groenelementen versterkt zoals het aanplanten van extra gebiedseigen groen (struiken en bomen). Het aanwezige panelenveld is reeds ingepast. Het veld ligt iets verdiept waardoor het als het ware wegvalt in het landschap. Het is voorzien van een lage grondwal met daarop bloemrijk graslandmengsel waardoor er een goede overgang is vanaf de es naar het erf. Dit is feitelijk een verbetering ten opzichte van de jarenlange aanwezige situatie als melkveebedrijf met daarbij o.a. buitenopslag, sleufsilo's en een mestbassin. Het inrichtingsplan welke gekoppeld is aan de regels, is naar aanleiding van het overleg aangepast en verduidelijkt. Hiermee is voldaan aan hetgeen de provincie heeft aangegeven.

#### *Overlegreactie Waterschap Drents Overijsselse Delta*

Het waterschap heeft aangegeven dat de waterparagraaf voldoende is opgenomen en heeft verder geen opmerkingen. De reactie van het waterschap is als bijlage 12 opgenomen.



### *Overlegreactie Veiligheidsregio Drenthe*

De veiligheidsregio heeft aangegeven akkoord te gaan met het plan. De reactie van de Veiligheidsregio Drenthe is als bijlage 13 opgenomen.

### *Natuur-en milieufederatie Drenthe*

Geen reactie ontvangen.

### Conclusie naar aanleiding van vooroverleg en inspraak

Bij de toelichting en de regels wordt het aangepaste inrichtingsplan toegevoegd.

### **Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen formele bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage is gelegd. Een ieder krijgt de gelegenheid voor het indienen van zienswijzen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het bestemmingsplan kenbaar te maken (artikel 3.8 Wro).

### **Vaststelling**

Ten aanzien van de ingekomen zienswijzen wordt een gemeentelijk standpunt bepaald in de zienswijzennota. Het resultaat van de zienswijzennota wordt verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Tot slot is tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **6.2 Economische uitvoerbaarheid**

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang te weten of het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

### **Financiële haalbaarheid**

De ontwikkeling is een particulier initiatief. Het perceel is eigendom van de aanvrager. De plan- en procedurekosten en de kosten voor de uitvoering van het plan worden verhaald uit de exploitatie van de standplaatsen.

### **Grondexploitatie**

Doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

Dit bestemmingsplan maakt geen bouwplannen in de zin van het Bro mogelijk. Daarom is de grondexploitatieregeling niet van toepassing. Wel wordt met de initiatiefnemer een planschade overeenkomst afgesloten. Verder worden de plankosten via leges op de initiatiefnemer verhaald. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en wordt van het vaststellen van een exploitatieplan afgezien.



## **Bijlagen bij de toelichting**





## **Bijlage 1    Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling (versie 18-11-2022**





**Rho**  
—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**

## Vormvrije m.e.r.-beoordeling

# Stedelijke ontwikkeling Dwingeloo – Lhee

Project: 20220629

### identificatie

Auteur:

M.A Bulthuis

### planstatus

datum:

18-11-2022

status:

Definitief

# Inhoud

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                           | <b>3</b>  |
| 1.1. Aanleiding                               | 3         |
| 1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?     | 4         |
| 1.3. Leeswijzer                               | 4         |
| <b>2. Kenmerken en plaats van het project</b> | <b>5</b>  |
| 2.1. Kenmerken van het project                | 5         |
| 2.2. Plaats van het project                   | 6         |
| <b>3. Kenmerken van de milieueffecten</b>     | <b>8</b>  |
| <b>4. Conclusie</b>                           | <b>12</b> |

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

Camperparc Stee is voornemens het campingterrein uit te breiden met 20 camperplaatsen en de voorzieningen op het terrein aan de Lhee 78 up te graden. Verder is het voornemen om de bestaande veehouderijactiviteiten op het terrein te beëindigen. Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.



Figuur 1.1 Voorgestelde inrichting plangebied.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of

- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een campercamping in Dwingeloo. Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

## **1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?**

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

## **1.3. Leeswijzer**

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

## **2. Kenmerken en plaats van het project**

### **2.1. Kenmerken van het project**

#### **Algemeen**

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

#### **Omvang en cumulatie**

Het planvoornemen bestaat uit de uitbreiding van een bestaande campercamping op het agrarische erf aan de Lhee 78 in Dwingeloo. Het aantal camperplaatsen zal met 20 toenemen. Hierdoor komt het totale aantal camperplaatsen op 84. Om dit mogelijk te maken dienen de bestaande veehouderijactiviteiten te worden beëindigd. Aan de Lhee 78 is naast de campercamping een veehouderij gevestigd. Verder wordt de bedrijfsvoering verduurzaamd. Zo worden de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen voorzien van zonnepanelen en wordt het bestaande zonneveld gelegaliseerd. Daarnaast wordt overbodige verharding op het voormalige agrarische erf verwijderd. Dit komt de uitstraling van het gebied ten goede. In de voormalige agrarische gebouwen zullen caravans worden opgeslagen. De omvang van het plan is relatief klein en perceelsgebonden. In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken.

#### **Gebruik natuurlijke hulpstoffen**

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

#### **Productie van afvalstoffen**

Vanuit de campers zal sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.

#### **Verontreiniging en hinder**

De uitbreiding van de campercamping leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de woningbouw wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

#### **Risico van ongevallen**

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de te realiseren bedrijven brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en

technologieën.

## **Plaats van het project**

### **Algemeen**

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

### **Bestaand grondgebruik**

De locatie van de campercamping is gelegen in het buitengebied van Dwingeloo. De campercamping is specifiek gelegen aan de Lhee 78. Het perceel aan de Lhee betreft een agrarisch perceel waar naast de campercamping ook een veehouderij is gevestigd. Op het perceel zijn dan ook agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig. Ook zijn de buitengronden verhard wat buitenopslag mogelijk maakt. Het perceel is bereikbaar via een vertakking van de doorgaande weg Lhee. Op het aangrenzende perceel, ten oosten van de campercamping, is een hotel gelegen. Dit betreft een ruim opgezet hotel met enkele hotelgebouwen. Aan de noord-, west- en zuidkant wordt het perceel omgeven door landbouwgrond.



*Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied*

### **Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen**

De locatie heeft opzichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

### **Opnamevermogen natuurlijk milieu**

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied en NNN-gebied ligt op circa 500 meter afstand van het plangebied. Het gaat hier om het Dwingelderveld.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).



*Figuur 2.2 Uitsnede Natura 2000 gebieden*

### 3. Kenmerken van de milieueffecten

#### **Algemeen**

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieuen omgevingsaspecten behandeld.

#### **Milieu- omgevingsaspecten**

##### *Verkeer*

Voor campers bestaan er geen CROW-kentallen voor de verkeersgeneratie. Om deze reden is de verkeersgeneratie worst-case ingeschat waarbij er wordt uitgegaan dat iedere camper slechts 1 nacht op de camping verblijft. Het realiseren van 20 extra camperplaatsen leidt dan tot een toename van het aantal verkeersbewegingen met 10 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). De ontsluiting vindt plaats via de Lhee. Deze weg beschikt over voldoende capaciteit om de toename van het verkeer op een veilige manier af te wikkelen. Voor campers geldt dat deze geen aparte parkeerbehoefte hebben, de campers zijn op zichzelf namelijk een vervoersmiddel. In dit plan wordt rekening gehouden met een parkeervraag van 0,2 parkeerplaatsen per standplaats, voor eventuele bezoekers. Binnen het plangebied is hier voldoende ruimte voor.

##### *Bodemkwaliteit*

De gronden waar de uitbreiding van de camping plaatsvindt zijn vanaf de jaren 1980 gebruikt als voeropslag van de agrarische bedrijfsvoering. Er hebben in het verleden dan ook geen activiteiten op de gronden plaatsgevonden die mogelijk zouden kunnen hebben geleid tot bodemverontreiniging. Voor de bestaande agrarische gebouwen geldt dat deze nog steeds zullen worden gebruikt voor bedrijfsvoering, maar dan in de vorm van de opslag van caravans. Een bodemonderzoek kan dan ook achterwege blijven.

##### *Archeologie*

Op basis van de Archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Westerveld is in het plangebied sprake van een hoge verwachtingswaarde (essen). Om deze reden is in het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3', alsmede de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' opgenomen. Op basis van de archeologische dubbelbestemming dient

er bij bodemingrepen groter dan 1.000 m<sup>2</sup> een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Met dit plan zal er beperkt niet in de grond worden geroerd en wordt de 1.000 m<sup>2</sup> niet overschreden. De enige grondwerkzaamheden hebben betrekking op het weghalen van de verhardingen en het creëren van de camperplaatsen.

#### *Landschap en cultuurhistorie.*

Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'. Binnen het plangebied is echter geen sprake waardevolle bebouwing in de vorm van boerderijwoningen of stallen. Wel is het plangebied gelegen binnen een cultuurhistorisch waardevol landschap. Het plangebied is namelijk gelegen op de es tussen de dorpen Dwingeloo en Lhee. Het agrarische erf waar de campercamping is gevestigd en het naastgelegen hotel vormen samen met het bebouwingslint langs de Lhee de rand van de es. Het gehele campingterrein wordt landschappelijk ingepast waarbij de openheid van de es wordt gerespecteerd. De impact op de es is hierdoor te verwaarlozen.

#### *Ecologie*

##### Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het plangebied ligt op circa 500 meter afstand van het Natura 2000-gebied en NNN-gebied Dwingelderveld.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied en het bestaande intensieve gebruik kan ook verstoring en verandering van de waterhuishouding door de plannen worden uitgesloten. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie.

Verkeer van en naar de camping rijdt via Lhee of Dwingeloo en sluit daar direct aan op de provinciale weg N855. Hier voegt het zich bij het heersende verkeersbeeld. Een eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van de extra verkeersbewegingen is verwaarloosbaar bij de huidige stikstofdepositie in het gebied.

In de bestaande Wnb-vergunning van de veehouderij heeft de veehouderij recht op emissie van een bepaalde hoeveelheid ammoniak. Het voornemen is om deze 'stikstofrechten' te gebruiken om de uitvoerbaarheid van de plannen van de Camping aan te tonen. Voor de locatie Lhee 78 te Dwingeloo is op 10 juni 2016 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend. Op basis van deze toestemming mag het bedrijf 2.333,0 kilogram ammoniak uitstoten.

Middels een AERIUS-berekening met interne saldering is aangetoond dat de plannen per saldo een positief effecten hebben en dat de plannen uitvoerbaar zijn. De depositie van de veehouderij is vele malen hoger dan de depositie van de camping. In deze AERIUS-berekening zijn alle vastgelegde emissies (rechten) uit de Wnb-vergunning ingezet ten behoeve van de camping. Verkoop van de stikstofrechten aan andere partijen is niet mogelijk omdat alle vastgelegde emissies middels interne saldering worden ingezet ten behoeve van de camping. De activiteiten

van de veehouderij worden dan ook beëindigd, de Wnb-vergunning komt te vervallen, waarna de camping wordt gerealiseerd.

De stikstofdepositie als gevolg van de toename aan verkeersbewegingen in het plangebied is lager dan de uitstoot die de agrarische bedrijfsvoering met zich meebrengt. Dit blijkt ook uit een stikstofonderzoek wat voor de ontwikkeling is uitgevoerd. In dit stikstofonderzoek is ook rekening gehouden met een berekening voor de aanlegfase. Geconcludeerd wordt dat het plan per saldo geen relevant negatief effect op de stikstofdepositie op de nabij gelegen Natura 2000-gebieden en mogelijk zelfs een positief effect.

Significant negatieve effecten voor de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Dwingelderveld zijn derhalve in het geheel uitgesloten. Er geldt met betrekking tot het Natura 2000-gebied geen vergunningplicht in relatie tot de Wet natuurbescherming.

#### Soortenbescherming

In juni 2022 is een ecologische quickscan uitgevoerd, zie bijlage 3 bestemmingsplan. Uit de resultaten van de QuickScan is gebleken dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van de huismus in het plangebied zijn. Ook is het plangebied geschikt als broed- en leefgebied voor algemene broedvogels. Verder is het plangebied geschikt als voortplantingswater en overwinteringshabitat van de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Mogelijk zijn in het plangebied ook verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig.

Voor algemene broedvogels dienen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden. Hierbij is de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien dit niet mogelijk is dienen maatregelen te worden genomen die zijn beschreven in de quickscan. Daarnaast dient verstoring van bouwverlichting te worden voorkomen om zo de verblijfplaatsen van vleermuizen niet te verstoren. Voor de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad dient het bosschage te worden verwijderd buiten de overwinteringsperiode van de genoemde soorten (tussen 1 april en 1 oktober). Mocht dit niet mogelijk zijn dan is nader onderzoek nodig. Voor de mogelijke aanwezigheid van de huismus hoeven geen maatregelen te worden genomen, gezien de soort gewend is aan urbane omstandigheden.

#### *Externe veiligheid*

In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, de weg, het water. Volgens de professionele risicokaart vindt er ook geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats via buisleidingen. Wel vindt er op geringe afstand van de camping opslag plaats van chloor dat wordt gebruikt voor het zwembad van het naastgelegen hotel. Het hotel is hierdoor een risicovolle inrichting. Gezien de beperkte opslag van het chloor wordt het hotel niet gezien als een risicovolle inrichting zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In de omgeving is er ook geen sprake van Bevi-inrichtingen. Verder worden er met de beoogde ontwikkeling geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.

#### *Luchtkwaliteit*

Uit de NSL-monitoring van de Rijksoverheid blijkt dat in de omgeving van het project sprake is van een goede luchtkwaliteit. Het project omvat de uitbreiding van een campercamping en leidt tot een toename van verkeer van 10 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plan draagt dan ook niet

in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

#### *Milieuzonering (hinder van bedrijven voor woningen)*

De beoogde ontwikkeling kan mogelijk voor hinder zorgen voor dichtbijgelegen woningen. Voor het naastgelegen hotel geldt dat deze functie goed verenigbaar is met de campercamping. Beide betreffen verblijfsrecreatieve functies. De onderlinge afstand tussen de opslaggebouwen en het kampeerterrein is in dit geval niet relevant, aangezien beide bedrijfsactiviteiten deel uitmaken van één inrichting. Voor kampeerterreinen geldt op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van maximaal 50 meter. Dichtstbijzijnde woningen zijn op circa 150 meter van het plangebied gelegen, waardoor er aan de richtafstand kan worden voldaan. Met dit plan is er dus sprake van een goede afstemming tussen verschillende functies.

#### *Wegverkeerslawaaï*

Een kampeerterrein betreft geen geluidsgevoelige functie in het kader van de Wet geluidshinder. Een akoestisch onderzoek kan dan ook achterwege blijven.

#### *Water*

De invloed van het voornemen op het watersysteem is veelal het gevolg van het aanbrengen van verharding. Met dit plan wordt onnodige verharding op het terrein verwijderd, waardoor er netto gezien sprake is van een afname in verharding. Verder wordt er een loospunt gerealiseerd op het terrein waar de campinggasten hun tank kunnen legen.

#### **Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect**

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar het effect op de verkeerssituatie kan wel worden gemonitord en bijgestuurd. In het plangebied komen mogelijk beschermde soorten voor zoals algemene soorten, vleermuizen en verschillende soorten kikkers. Hiervoor dienen tijdens de uitvoerwerkzaamheden maatregelen voor te worden genomen. Zo dient er bijvoorbeeld bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden gewerkt. Door het nemen van maatregelen worden negatieve effecten op deze soorten voorkomen. Verder heeft het plan een positief effect op de stikstofdepositie op het Dwingelderveld. De bestaande veehouderijactiviteiten zullen namelijk worden beëindigd, waardoor de stikstofdepositie zal afnemen. Tot slot wordt op het naastgelegen hotel in beperkte mate chloor opgeslagen. Omdat de opslagactiviteiten beperkt zijn is hier geen sprake van een Bevi-inrichting met mogelijke risico's voor de externe veiligheid.

## 4. Conclusie

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Verder wordt geconcludeerd dat het project plaatsvindt in een stedelijke omgeving waarin het een herontwikkelingsproject vormt. Planologisch wordt voorzien in de mogelijkheid om een bestaande campercamping uit te breiden.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het plan. Omdat het plangebied mogelijk verblijfplaats vormt voor beschermde soorten worden tijdens de uitvoerwerkzaamheden maatregelen genomen om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen. Verder zorgt het plan voor een afname van de stikstofdepositie op het Dwingelderveld. De opslag van chloor op het terrein van het naastgelegen hotel zorgt niet voor knelpunten wat betreft externe veiligheid. De veiligheid van campinggasten is gewaarborgd.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.



**Bijlage 2    Ontwerp besluit aanmeldnotitie**



Camperparc Stee in Lhee  
t.a.v. de heer J. Bloemerts  
Lhee 78  
7991 PJ DWINGELOO

Datum  
22 november 2022

Ons kenmerk  
293010

Uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp  
ontwerp besluit aanmeldnotitie MER.

Geachte heer Bloemerts,

Op 20 juli 2022 ontvingen wij uw aanmeldnotitie milieu-effectrapportage (hierna mer) voor het bestemmingsplan voor Lhee 78 waarbij geregeld wordt dat de agrarische bestemming met campercamping gewijzigd wordt naar een recreatiebestemming. Wij hebben besloten mee te werken aan de uitbreiding van uw campercamping en daarmee de aanpassing van het bestemmingsplan.

Een aanmeldnotitie is sinds 16 mei 2017 nodig wanneer sprake is van een vormvrije mer-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit mer maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet Plan mer-plichtig zijn). Bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen milieu-effecten beoordeeld te worden. In het kader van die beoordeling is voor uw plan voor het uitbreiden van de camping en daarmee de aanpassing van het bestemmingsplan een aanmeldnotitie mer opgesteld.

### **Besluit**

Wij hebben besloten mede gelet op het bepaalde in de Wet milieubeheer en onderstaande overwegingen dat voor de uitvoering van het plan, zoals omschreven in het bestemmingsplan Lhee 78 met bijbehorende bijlagen en de aanmeldnotitie mer, beide opgesteld door bureau Rho in uw opdracht, geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Hierbij hebben wij het volgende overwogen.

### **Overweging**

Wij hebben het bestemmingsplan met bijlage waaronder de Memo stikstofonderzoek van Agrifirm en de aanmeldnotitie mer ontvangen. Zowel uit het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken en de memo Stikstofonderzoek als de aanmeldnotitie mer blijkt

dat er geen significant negatieve effecten te verwachten en daarbij ook niet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied.

De kenmerken van de activiteiten zijn:

- Omvang: een bestaand agrarisch boerenerf met bestaande campercamping wordt uitgebreid met extra camperplaatsen met toiletgebouw en landschappelijke inpassing. Het terrein is en blijft ontsloten via bestaande wegen en de bestaande ingang. Het terrein van de campercamping, bestaand en nieuw is volledig gasloos. De locatie (camping inclusief voorzieningen zoals bijvoorbeeld sanitairgebouw) is voorzien van zonneboilers. Het gehele bedrijf wordt voorzien van eigen door zonnepanelen opgewekte stroom.
- Cumulatie met andere projecten: het gaat om een jarenlang bestaand agrarisch bedrijf: een melkveehouderij met akkerbouw. De eigenaar beschikt over een Wet natuurbeschermingsvergunning uit 2019 voor het houden van vee (zie ook Memo Agrifirm). Het (melk)vee is verkocht aangezien hij is gestopt met het melkveebedrijf. In 2017 is door middel van een bestemmingsplanherziening de bestaande campercamping toegevoegd aan de agrarische bedrijfsbestemming. De bestaande bedrijfsgebouwen worden gebruikt als opslag en caravanstalling. De gronden behorende bij het voormalige melkveehouderij blijven gebruikt worden voor akkerbouw.
- Er zijn geen andere bronnen in de beoogde situatie die kunnen zorgen voor stikstofdepositie.
- Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot het Natura 2000 gebied Dwingelderveld en de locatie van het plangebied en het jarenlange intensieve gebruik als melkveehouderij met akkerbouw kan verstoring en verandering van de waterhuishouding door de plannen worden uitgesloten.
- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Dwingelderveld is gevoelig voor stikstofdepositie. De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van de campercamping en het omzetten van de agrarische bedrijfsbestemming naar een recreatiebestemming. Extra verkeersbewegingen zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de beëindiging van de activiteiten van de veehouderij. Uit de Aeriusberekening blijkt dat er geen toename is.
- Voor het voormalige melkveebedrijf aan Lhee 78 is op 10 juni 2016 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering op het perceel. Op basis van deze vergunning mag de veehouderij 2.333,0 kilogram ammoniak uitstoten. Deze maximale vergunde uitstoot is inmiddels drastisch verminderd aangezien het vee van de locatie weg is en niet meer deel uitmaakt van de bedrijfsvoering. Er kan op basis van de nieuwe bestemming dan ook niet meer bedrijfsmatig vee gehouden meer worden.
- Gezien de afstand tot het Natura 2000 gebied Dwingelderveld en het jarenlange intensieve gebruik als melkveehouderij met akkerbouw en alle daarbij behorende activiteiten kan verstoring en verandering (significant negatieve effecten) van de voorgenomen activiteiten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitgesloten. In

de gewenste en planologisch-juridische eind-en gebruikssituatie is daarmee sprake van een lagere uitstoot dan in de huidige situatie.

- De mogelijke tijdelijke effecten zitten in aanlegfase. Het voormalige boerenerf is inmiddels ontdaan van o.a. sleufsilos en de mestsilos. De stikstofuitstoot vanuit deze activiteiten (bijvoorbeeld slopen en af-en aanvoer van grond en zand) zijn te vergelijken met het voorgaande reguliere gebruik als melkveebedrijf. Een deel van het voormalige boerenerf is geschikt gemaakt om de nieuwe camperplaatsen aan te leggen en het terrein aan te planten. De werkzaamheden zijn van tijdelijke aard. Deze tijdelijke gebruiksfase is in feite identiek aan het huidige gebruik.
- Er zijn geen projecten in de omgeving in procedure welke door cumulatie mogelijk negatieve effecten opleveren. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.
- Effect: uit de gedane onderzoeken die vertaald zijn naar de toelichting bestemmingsplan en de aanmeldnotitie mer blijkt dat er geen significant nadelige effecten zijn voor de omgeving en voor het aangrenzende Natura 2000 gebied Dwingelderveld. Er wordt voldaan aan de afstandsnormen vanuit de VNG-brochure bedrijven-en milieuzonering.

#### *b. de plaats van het project*

De locatie ligt buiten het Natura 2000-gebied “Dwingelderveld”. Er is geen sprake van verlies van habitattypen of verlies aan leefgebied. De voorgenomen activiteit heeft geen effect op de kwaliteit van de habitattypen of het leefgebied van de overige soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden. Effecten op de grondwaterstanden in de omgeving zijn niet aan de orde. In het bestemmingsplan en aanmeldnotitie is ingegaan op deze punten. De landschappelijke inpassing wordt versterkt waar nodig. Dat betekent dat bestaande singels worden versterkt. De initiatiefnemer heeft een deel van het terrein herplant en voorzien van grondwallen.

#### *c. de kenmerken van de potentiële effecten van de maatregelen*

##### Archeologie

De locatie heeft geen specifieke betekenis voor archeologie. De voorgenomen aanpassing met extra camperplaatsen past binnen de regels en oppervlakte om de grond vrij te geven. Er geldt een meld-en zorgplicht voor de initiatiefnemer bij mogelijke vondsten.

##### Verkeer/geluid/luchtkwaliteit

De realisatie van het plan kan leiden tot tijdelijk extra verkeer maar dit is gelijk aan de voorgaande verkeersbewegingen toen het nog een melkveebedrijf met akkerbouw was. Uit de ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken waaronder memo Agrifirm en Aeriusberekeningen blijkt dat er geen negatieve effecten zijn. Als deze er al zouden zijn, dan zijn deze van tijdelijke aard en zijn beperkt tot het aanpassen van een deel van het voormalige boerenerf tot camperplaatsen met aanplant. Het verkeer is beperkt tot bijvoorbeeld eigen verkeer of campers. Dit gebruik is minder intensief dan het voorgaande

gebruik als melkveebedrijf. De gronden voor de akkerbouwtak worden verhuurd en nagenoeg niet meer zelf bewerkt door de eigenaar of anders door een loonbedrijf.

#### **4. Conclusie**

Als gevolg van het plan treden geen significant negatieve milieueffecten op. Ook in mogelijke cumulatie met overige projecten voor zover bekend treden geen belangrijke nadelige milieueffecten op. Het toekomstige gebruik als campercamping heeft minder negatief effect dan een aanwezig volwaardig melkveebedrijf op deze locatie.

Er is een aantal onderzoeken uitgevoerd. De uitkomsten van deze onderzoeken zijn dat er geen significant negatieve gevolgen voor het milieu worden verwacht. Om die reden is er geen aanleiding om de voorgenomen activiteit in een uitgebreide milieueffectrapportage af te wegen.

Dit besluit is gelijktijdig gepubliceerd en bij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerp-besluit en het ontwerpbestemmingsplan zijn in het huis-aan-huisblad “De Westervelder” en in het Gemeenteblad van 30 november 2022 gepubliceerd. Daarbij is aangegeven dat gereageerd kan worden in het kader van het ontwerpbestemmingsplan. Dit besluit op de aanmeldnotitie is niet een op zich zelf staand besluit waartegen bezwaar of beroep kan tegen worden ingediend. Zienswijzen worden beoordeeld in het kader van het bestemmingsplan.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zo’n besluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Dit voor te bereiden besluit is in dit geval een bestemmingsplan.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het team Ruimte en Ontwikkeling via telefoonnummer 14 0521 en via [info@gemeentewesterveld.nl](mailto:info@gemeentewesterveld.nl). Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

D. Bruijn-van den Berg  
secretaris

H. Jager  
burgemeester

**Bijlage 3   Watertoets**



# Digitale Watertoets

---

Resultaat van de check gedaan op 12-05-2022

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

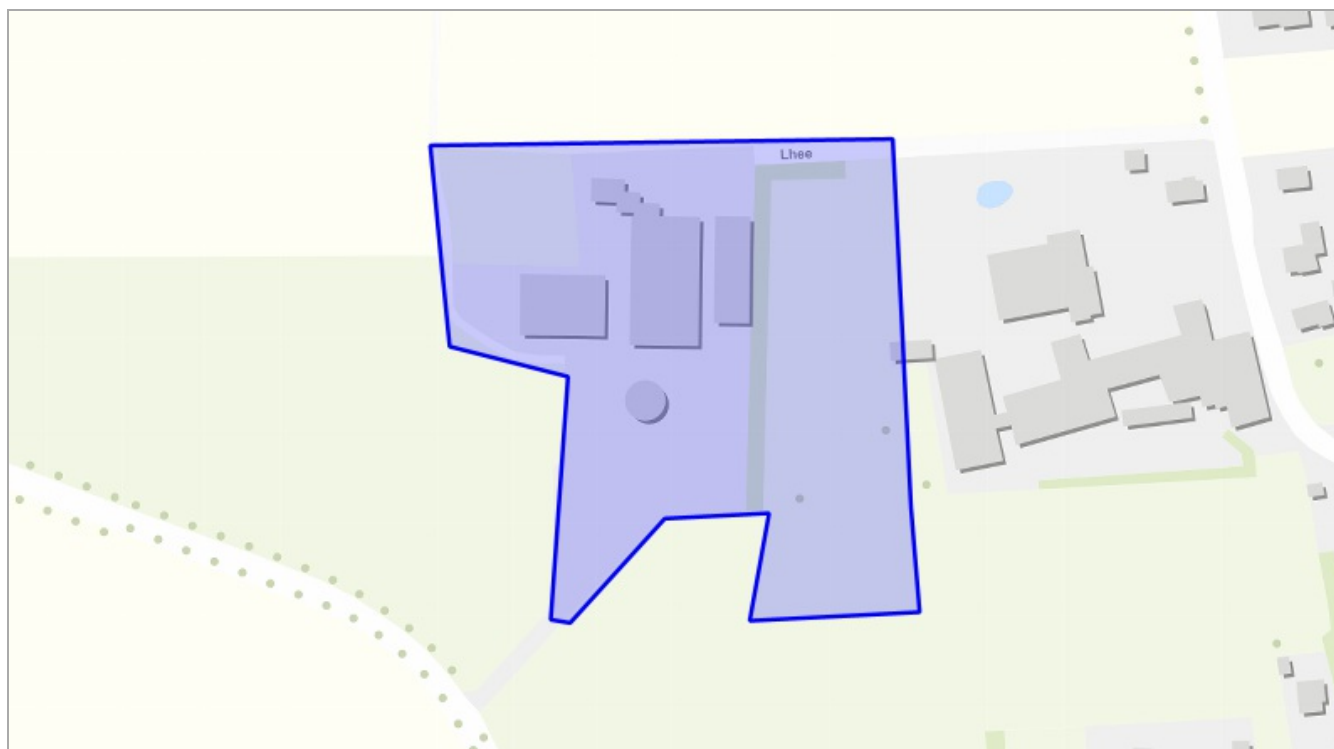
---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. korte procedure

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?
  - nee
2. Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?
  - nee
3. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
  - nee
4. Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?
  - nee
5. Is het plan onderdeel van een grotere ruimtelijke ontwikkeling?
  - nee
6. Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
  - nee
7. Verandert het waterpeil als gevolg van het plan?
  - nee
8. Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
  - nee
9. Vindt er een lozing plaats op oppervlaktewater?
  - nee
10. Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?
  - nee

# Digitale Watertoets

---

11. Invloedszone A-watergangen

- nee

12. Beekdalen

- nee

13. Milieuzonering RWZI

- nee

14. Invloedszone Grote Rivieren

- nee

15. Invloedszone Vecht

- nee

16. Zone persleiding

- nee

17. Beschermingszone waterkering

- nee

18. Primaire Watergebieden en bergingsgebieden

- nee

19. Invloedszone B watergangen

- nee

20. Invloedszone overige keringen

- nee

21. overstroombaar\_gebied

- nee

22. Grondwaterbeschermingsgebied drinkwater

- nee

## DETAILS

### 1. korte procedure

Voor uw plan moet u de korte procedure volgen.

#### Wat moet ik doen?

WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!

Momenteel wordt de standaard waterparagraaf 'Korte procedure' nog niet meegezonden met uw aanmeldgegevens. We verzoeken u in het hoofdscherm de 'pdf' met het advies te downloaden ten behoeve van uw eigen administratie.

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets kunt u de korte procedure volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf met bijbehorende aanvullende adviezen. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze teksten toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

#### **STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

#### **Relevant beleid**

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in 'Water Raakt!'. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl).

#### **Invloed op de waterhuishouding**

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

#### **Voorkeursbeleid hemelwater**

# Digitale Watertoets

---

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie





## **Bijlage 4    Memo stikstofonderzoek**



---

**Aan** : Mts Bloemerts Stee in Lhee  
**Van** : L. Bos  
**Datum** : 08-08-2022  
**Betreft** : Depositie Natura 2000

---

In deze toelichting wordt de AERIUS verschilberekening (vergunde situatie en beoogde situatie) toegelicht.

#### *Vergunde situatie*

De locatie van Familie Bloemerts beschikt over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. Deze vergunning is afgegeven voor het houden van 149 melkkoeien met 90 stuks jongvee. Een overzicht van de vergunde dieren aantallen is weergegeven in onderstaande tabel.

| Rav code | Omschrijving conform Rav                 | Aantal dieren | NH <sub>3</sub> / dier | NH <sub>3</sub> totaal |
|----------|------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
|          | <b>Ligboxenstal</b>                      |               |                        |                        |
| A 1.100  | Melkkoeien; overige huisvestingssystemen | 149           | 13                     | 1.937,0                |
|          | <b>Jongveestal</b>                       |               |                        |                        |
| A 3.100  | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar            | 90            | 4,4                    | 396,0                  |
|          | <b>Totaal</b>                            |               |                        | <b>2.333,0</b>         |

In de gebruikersfase van het veehouderijbedrijf zijn er verschillende toeleveranciers die voertuigbewegingen veroorzaken. Denk aan het lossen of laden van voer, stro, vee, mest, kunstmest, zaaizaad, melk en andere bedrijfsbenodigdheden. Dit genereert op jaarbasis 1.500 zware vervoersbewegingen.

Naast het zware vrachtverkeer wordt het veebedrijf ook bezocht door een voerleverancier, een veearts, installateur, werknemers, storingsdiensten, monteur, loodgieter, vertegenwoordigers en andere bezoekers. Dit zijn de lichte vervoersbewegingen. Er worden op jaarbasis 3.000 lichte vervoersbewegingen gegenereerd.

### *Beoogde situatie*

Mts Bloemerts Stee in Lhee is voornemens de bestaande camperparc (60 plaatsen) uit te breiden met 24 plaatsen voor campers. In totaal zijn er dan 84 camperplaatsen. De huidige bezettingsgraad is gemiddeld 25% (jaarrond). Hierin zullen de pieken voornamelijk in het hoogseizoen zijn, in de maanden juni, juli, augustus en september. In de toekomst wordt dezelfde bezettingsgraad verwacht, namelijk 25% gemiddeld door het jaar heen. Het camperparc is jaarrond geopend. De gemiddelde verblijfsduur van de gasten zijn 2,2 dagen.

### *Vervoersbewegingen beoogde situatie*

De gasten die verblijven op het terrein komen met een camper/caravan aan, deze verkeersbewegingen vallen onder middelzware vervoersbewegingen. Dat betekent dat er jaarlijks 6968 middelzware voertuigen op en af rijden om in- en uit te checken. De bezoekers zullen naast het in- en uitchecken ook eens een activiteit, boodschap of andere bezigheden hebben waardoor er nog een extra voertuigbeweging ontstaat. De totale voertuigbewegingen met betrekking tot middelzwaar verkeer betreffen daarom 13.936 middelzware bewegingen. Dit is ingevoerd in de AERIUS berekening.

Naast de gasten die met middelzwaar vervoer komen en gaan, is er ook personeel voor het schoonmaken van het sanitair, technische dienst voor onderhoud of storingen, onderhoud van het park en onvoorziene verkeersbewegingen. Deze verkeersbewegingen vallen onder lichte bewegingen. In de AERIUS berekening zijn 6.000 lichte verkeersbewegingen ingevoerd.

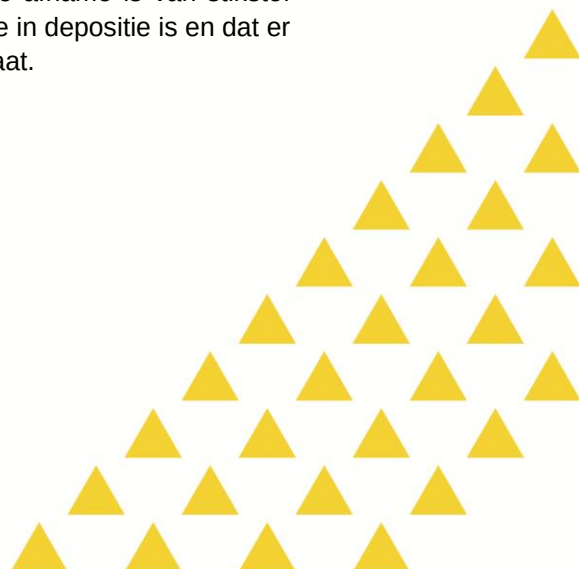
### *Overige stikstofbronnen camperparc*

Het terrein van de camperparc betreft geheel gasloos. Dat wil zeggen dat de locatie is voorzien van elektrische boilers (zonneboiler), hiermee wordt het sanitair gebouw mee verwarmd, evenals het warme water dat gebruikt wordt door de gasten. Daarnaast liggen er op de daken van de veestallen 2.500 zonnepanelen waarmee stroom wordt verwekt voor gebruik op het camperparc, maar waar ook nog terug geleverd wordt op het net.

Er zijn geen andere bronnen in de beoogde situatie die kunnen zorgen voor stikstof depositie.

### **Conclusie**

Uit de AERIUS berekening is op te maken dat er een grote afname is van stikstof vanwege het stoppen van dieren houden. Er is geen toename in depositie is en dat er geen aanhakingsplicht voor de Wet natuurbescherming bestaat.



## **Bijlage 5   Stikstofberekening gebruiksfase**



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*

## Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Bloemerts Stee in Lhee

Lhee 78,

7991 PJ Dwingeloo

## Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Intern salderen

Intern salderen - uitbreiding camper plaatsen

## Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rv1gEGViaQYL

08 augustus 2022, 13:35

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH<sub>3</sub>

1,2 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

49,3 kg/j

## Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie

2.129,20 mol/ha/j

378,64 ha

0,00 ha

0,04 mol/ha/j

0,00 mol/ha/j

Hexagon

6867926

Gebied

Dwingelderveld



Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

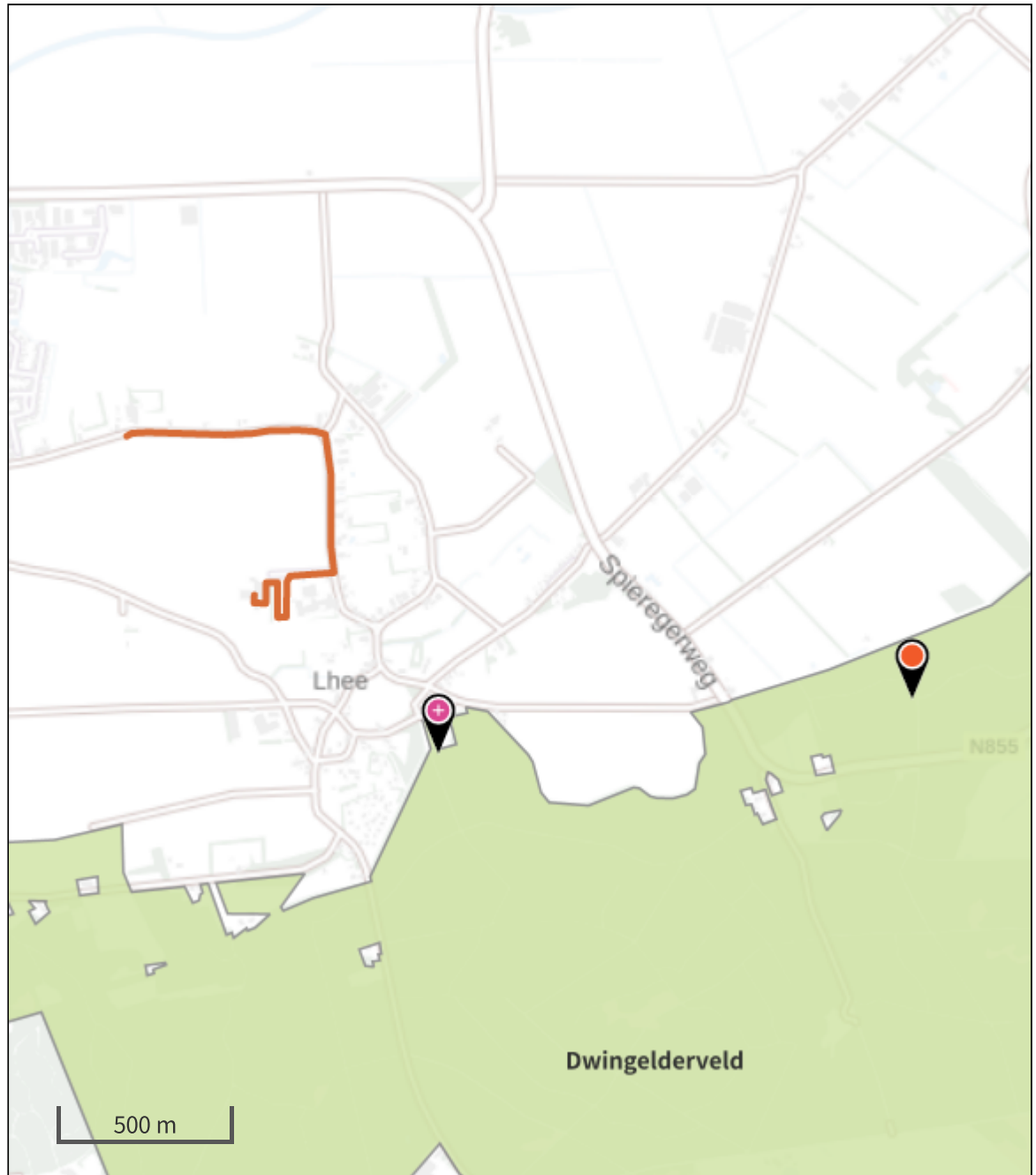
Emissie NH<sub>3</sub>

Emissie NO<sub>x</sub>

1,2 kg/j

49,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Totaal | 378,64                   | 2.129,20                               | 378,64                      | 0,04                           | 0,00                       | 0,00                          |

| Per gebied          | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Dwingelderveld (30) | 378,64                   | 2.129,20                               | 378,64                      | 0,04                           | 0,00                       | 0,00                          |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| AERIUS versie   | 2021.1.1_20220705_74979f573b |
| Database versie | 2021.1.1_74979f573b          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



## **Bijlage 6   Stikstofberekening verschilberekening gebruiksfase**



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)

## Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Bloemerts Stee in Lhee

Lhee 78,

7991 PJ Dwingeloo

## Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Intern salderen

Intern salderen - uitbreiding camper plaatsen

## Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S4TbCUDk49xG

08 augustus 2022, 13:35

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Natuurvergunning - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2022

2022

Emissie NH<sub>3</sub>

2.333,3 kg/j

1,2 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

8,4 kg/j

49,3 kg/j

## Resultaten

Natuurvergunning - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie

2.918,10 mol/ha/j

2.129,20 mol/ha/j

0,00 ha

9.415,10 ha

0,00 mol/ha/j

20,85 mol/ha/j

Hexagon

6916867

6867926

Gebied

Dwingelderveld

Dwingelderveld



Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH<sub>3</sub>

Emissie NO<sub>x</sub>

 Verkeersnetwerk

1,2 kg/j

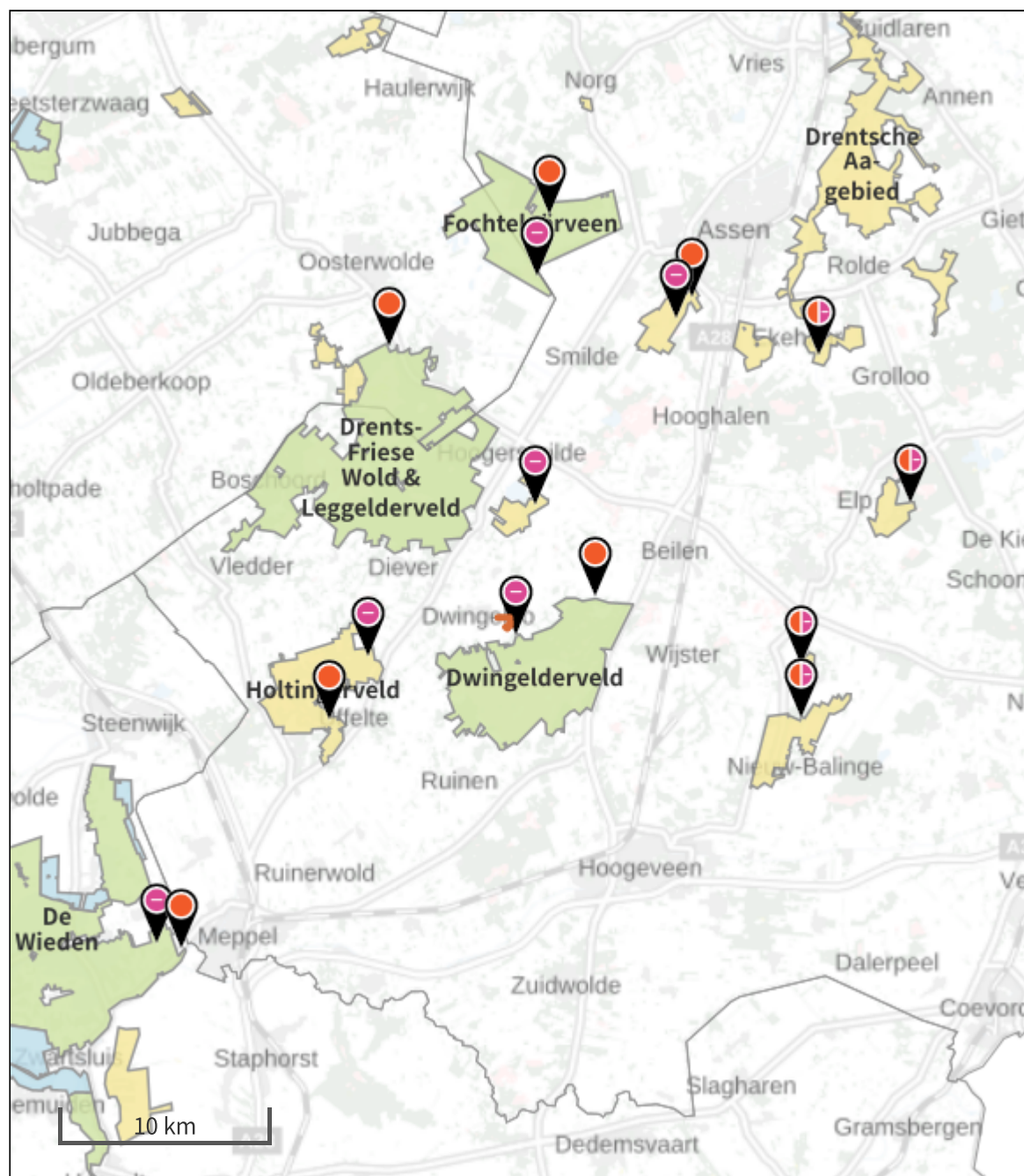
49,3 kg/j



Natuurvergunning (Referentie), rekenjaar 2022

| Emissiebronnen                                                                                    | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> Landbouw   Stalemissies   Ligboxenstal                                                   | 1.937,0 kg/j            | -                       |
| <b>2</b> Landbouw   Stalemissies   Jongveestal                                                    | 396,0 kg/j              | -                       |
|  Verkeersnetwerk | 0,3 kg/j                | 8,4 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                      |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrichtlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                   |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                     |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Totaal | 9.415,10                 | 2.916,01                               | 0,00                        | 0,00                           | 9.415,10                   | 20,85                         |

| Per gebied                              | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27) | 4.549,96                 | 2.288,80                               | 0,00                        | 0,00                           | 4.549,96                   | 1,21                          |
| Dwingelderveld (30)                     | 2.169,14                 | 2.916,01                               | 0,00                        | 0,00                           | 2.169,14                   | 20,85                         |
| Fochteloërveen (23)                     | 1.530,51                 | 1.883,88                               | 0,00                        | 0,00                           | 1.530,51                   | 0,19                          |
| Witterveld (24)                         | 328,29                   | 1.712,02                               | 0,00                        | 0,00                           | 328,29                     | 0,24                          |
| Holtingerveld (29)                      | 295,33                   | 1.979,28                               | 0,00                        | 0,00                           | 295,33                     | 0,55                          |
| Mantingerzand (32)                      | 251,43                   | 1.970,25                               | 0,00                        | 0,00                           | 251,43                     | 0,17                          |
| De Wieden (35)                          | 215,10                   | 2.187,66                               | 0,00                        | 0,00                           | 215,10                     | 0,06                          |
| Drentsche Aa-gebied (25)                | 52,79                    | 1.953,47                               | 0,00                        | 0,00                           | 52,79                      | 0,17                          |
| Mantingerbos (31)                       | 13,77                    | 2.082,26                               | 0,00                        | 0,00                           | 13,77                      | 0,19                          |
| Elperstroomgebied (28)                  | 8,78                     | 1.744,30                               | 0,00                        | 0,00                           | 8,78                       | 0,15                          |

Natuurvergunning, Rekenjaar 2022

## 1 Landbouw | Stalemissies

| Naam                                                                              | Ligboxenstal                                                                          | Uittreedhoogte | 6,0 m           | NH <sub>3</sub> | 1.937,0 kg/j              |          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|--------------|
| Locatie                                                                           | 222521, 538407                                                                        | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                           |          |              |
| Wijze van ventilatie                                                              | Niet geforceerd                                                                       |                |                 |                 |                           |          |              |
| Temporele variatie                                                                | Dierverblijven                                                                        |                |                 |                 |                           |          |              |
| Diersoort RAV-code - Omschrijving                                                 |                                                                                       | BWL-code       | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie      |
|  | A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) | Overig         | 149             | NH <sub>3</sub> | 13                        | -        | 1.937,0 kg/j |

## 2 Landbouw | Stalemissies

| Naam                                                                                | Jongveestal                                                                    | Uittreedhoogte | 5,0 m    |               | NH <sub>3</sub> | 396,0 kg/j                |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|------------------|
| Locatie                                                                             | 222480, 538399                                                                 | Warmteinhoud   | 0,000 MW |               |                 |                           |                  |
| Wijze van ventilatie                                                                | Niet geforceerd                                                                |                |          |               |                 |                           |                  |
| Temporele variatie                                                                  | Dierverblijven                                                                 |                |          |               |                 |                           |                  |
| Diersoort RAV-code - Omschrijving                                                   |                                                                                |                | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie Emissie |
|  | A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) |                | Overig   | 90            | NH <sub>3</sub> | 4,4                       | - 396,0 kg/j     |

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.1.1\_20220705\_74979f573b  
Database versie 2021.1.1\_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>





## **Bijlage 7    Memo stikstofonderzoek aanlegfase**



## 1. Aanlegfase

De aanlegfase bestaande uit sloop- en bouwwerkzaamheden voor het realiseren van extra camperplekken, toiletgebouw en een kapschuur genereert een tijdelijke toename van het aantal vervoersbewegingen, onder andere door de komst van het technische personeel en de aanvoer van bouwmaterialen. Daarnaast wordt de betonnen mestilo afgebroken om zo de ruimte te kunnen benutten voor de camperplekken. Daarnaast veroorzaakt het gebruik van machines op de bouwplaats voor een tijdelijke verhoging van de stikstofemissie. In paragraaf 4.1 wordt ingegaan op het in te zetten materieel op de bouwplaats. In paragraaf 4.2 wordt ingegaan op de verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. In paragraaf 4.3 wordt de conclusie van de AERIUS-berekening van de aanlegfase weergegeven.

### 1.1 Inzet materiaal op bouwplaats

Tijdens de aanlegfase zal er een kant en klaar toiletgebouw worden geplaatst en er grondwerk plaatsvinden om deze te kunnen plaatsen. Tijdens de aanlegfase zullen de volgende machines worden gebruikt:

Tabel 1: Invoergegevens AERIUS Calculator

| Type werktuig                                              | Brandstof<br>verbruik<br>(L/dag) | Uren | Dagen | Totale<br>verbruik (L) |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|-------|------------------------|
| <b>Mobiele kraan</b><br>(Stage IV, 75 - 560 kW)            | 100                              | 228  | 12    | 1.200                  |
| <b>Shovel</b><br>(Stage IV, 56 - 75 kW)                    | 100                              | 40   | 5     | 500                    |
| <b>Trekker met dumper</b><br>(Stage IV, C)                 | 100                              | 16   | 2     | 200                    |
| <b>Bouwkraan</b><br>(Stage IV, 56 – 75 kW)                 | 100                              | 8    | 1     | 100                    |
| <b>Diversen klein materialen</b><br>(Stage IV, 56 - 75 kW) | 100                              | 40   | 5     | 500                    |

Ook zal er een kapschuur worden gebouwd. Hiervoor zal grondwerk moeten worden verricht, waarna de verdere bouwwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd. Tijdens de aanlegfase van dit bouwwerk zullen de volgende machines worden gebruikt:

Tabel 2: Invoergegevens AERIUS Calculator

| Type werktuig                                        | Brandstof<br>verbruik<br>(L/dag) | Dagen | Totale<br>verbruik<br>(L) | Uren |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------------|------|
| <b>Mobiele kraan</b><br>(Stage IV, 75 - 560 kW)      | 100                              | 4     | 400                       | 32   |
| <b>Verreiker</b><br>(Stage IV, 75 - 560 kW)          | 100                              | 3     | 300                       | 24   |
| <b>Trekker met dumper</b><br>(Stage IV, 75 - 560 kW) | 100                              | 2     | 200                       | 16   |
| <b>Betonpomp</b><br>(Stage IV 130<= kW <             | 100                              | 6     | 600                       | 48   |
| <b>Bouwkraan</b><br>(Stage IV 56 – 75 kW)            | 100                              | 5     | 1.000                     | 40   |

In AERIUS Calculator wordt de emissie per jaar berekend aan de hand van het brandstofverbruik in liters per jaar. Elk voertuig verbruikt naar schatting 100 liter brandstof per dag. Op basis van het aantal dagen dat de machines gebruikt zullen worden is het totale verbruik berekend. Onder de diversen kleine materialen hoort onder andere een trilplaat, kleine grondbewerkingen of een trilwals. De overige werkzaamheden worden elektrisch uitgevoerd.

## 1.2 Verkeersbewegingen

Een aanlegfase brengt extra vervoersbewegingen teweeg. De aanlegfase van de camperplekken met toiletgebouw wordt geschat op 14 dagen. Per dag komen 2 personenauto's met technisch personeel. Naast het personeel dat in lichte personenauto's aankomen, zijn er ook zware vervoersbewegingen voor het aan- en afvoeren van bouwmaterialen en afvoer van grond. Er is vanuit gegaan dat één aanvoer twee verkeersbewegingen genereert. Tijdens deze aanlegfase worden de volgende vervoersbewegingen gegenereerd:

Tabel 2: invoergegevens AERIUS Calculator

| Activiteit    | Vervoersbewegingen<br>vrachtauto (zwaar<br>verkeer) | Verkeersbewegingen<br>personenauto (licht<br>verkeer) |
|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Algemeen      | 132                                                 | 56                                                    |
| <b>Totaal</b> | <b>132</b>                                          | <b>56</b>                                             |

De aanlegfase van de camperplekken met toiletgebouw wordt geschat op 21 dagen. Per dag komen 2 personenauto's met technisch personeel. Naast het personeel dat in lichte personenauto's aankomen, zijn er ook zware vervoersbewegingen voor het aan- en afvoeren van bouwmaterialen en afvoer van grond. Er is vanuit gegaan dat één aanvoer twee verkeersbewegingen genereert. Tijdens deze aanlegfase worden de volgende vervoersbewegingen gegenereerd:

| Activiteit    | Vervoersbewegingen vrachtauto (zwaar verkeer) | Verkeersbewegingen personenauto (licht verkeer) |
|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Algemeen      | 165                                           | 84                                              |
| <b>Totaal</b> | <b>165</b>                                    | <b>84</b>                                       |

### 1.3 Conclusie aanlegfase

Voor de aanlegfase is een verschilberekening gemaakt van de vergunde situatie ten opzichte van de situatie gedurende de aanlegfase. In de berekening van de aanlegfase zijn bovengenoemde mobiele werktuigen en vervoersbewegingen toegevoegd aan de vergunde situatie. Omdat het bedrijf vrij dicht op het Natura 2000 gebied ligt zorgt de aanlegfase voor een toename, maar omdat er in de beoogde situatie geen vee meer wordt gehouden is er een grote afname van depositie op de omliggende natura 2000 gebieden. Er hoeft geen stikstof aangekocht te worden om de aanlegfase in gang te kunnen zetten en geldt er dus geen aanhakingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.





## **Bijlage 8   Stikstofberekening verschilberekening aanlegfase**



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*

## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

## Totale emissie

Natuurvergunning - Referentie  
Beoogde situatie - Beoogd

## Resultaten

Natuurvergunning - Referentie  
Beoogde situatie - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Bloemerts Stee in Lhee  
Lhee 78,  
7991 PJ Dwingeloo

Aanlegfase  
Intern salderen aanlegfase

RXULsfu92EfY  
23 november 2022, 16:32  
Wnb-rekengrid

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2022      | 2.333,0 kg/j            | -                       |
| 2022      | 9,9 kg/j                | 490,9 kg/j              |

| Hoogste depositie | Hexagon | Gebied         |
|-------------------|---------|----------------|
| 2.918,10 mol/ha/j | 6916867 | Dwingelderveld |
| 2.917,07 mol/ha/j | 6916867 | Dwingelderveld |
| 0,00 ha           |         |                |
| 9.415,47 ha       |         |                |
| 0,00 mol/ha/j     |         |                |
| 20,51 mol/ha/j    |         |                |

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

## Emissiebronnen

|                                                                                   |                                                                         | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>                                                                          | Mobiele werktuigen   Landbouw   Mobiele werktuigen aanlegfase camping   | 0,6 kg/j                | 84,2 kg/j               |
| <b>4</b>                                                                          | Mobiele werktuigen   Landbouw   Mobiele werktuigen aanlegfase kapschuur | 0,5 kg/j                | 66,8 kg/j               |
|  | Verkeersnetwerk                                                         | 8,8 kg/j                | 340,0 kg/j              |

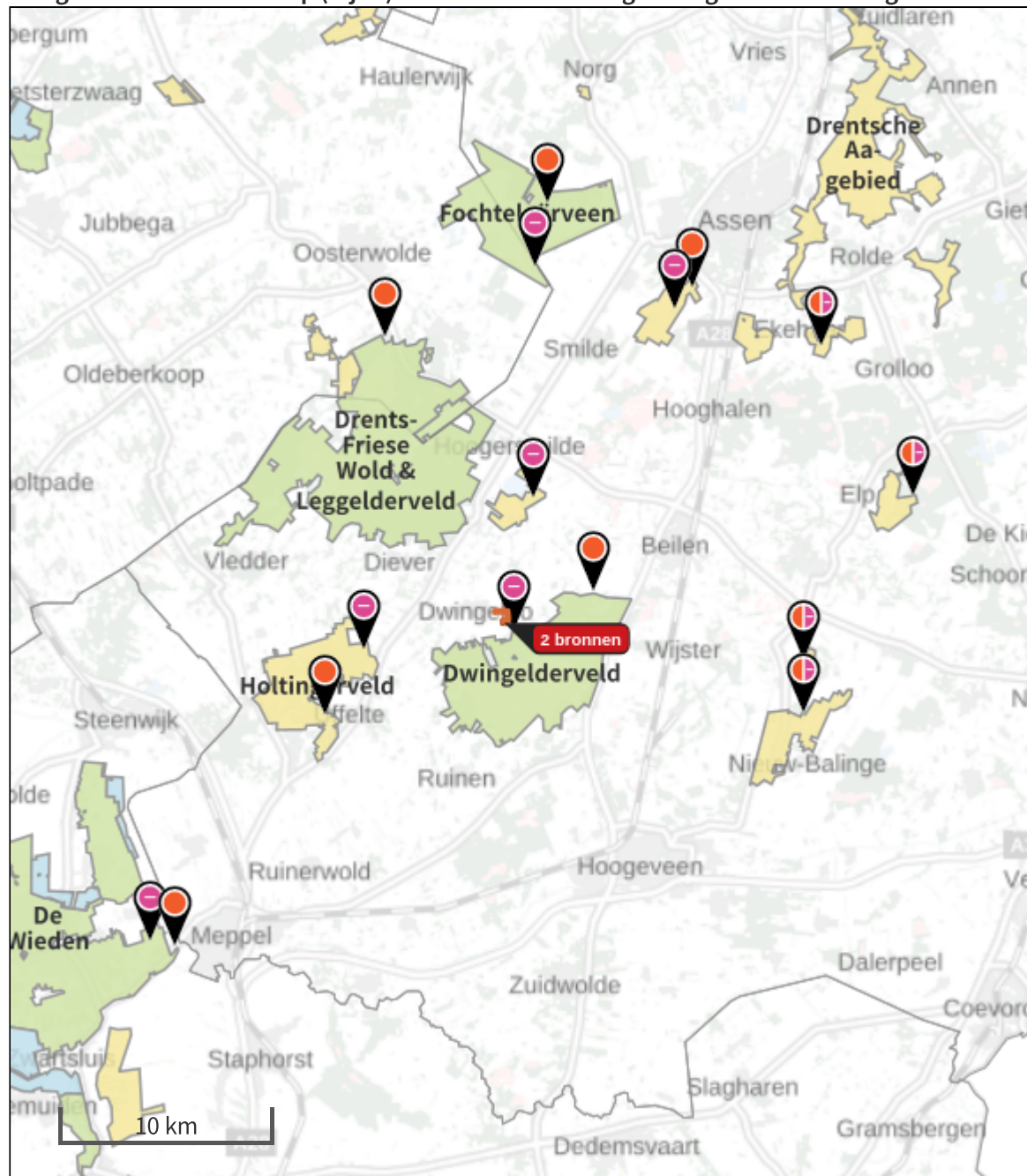


Natuurvergunning (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

|                                                 | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> Landbouw   Stalemissies   Ligboxenstal | 1.937,0 kg/j            | -                       |
| <b>2</b> Landbouw   Stalemissies   Jongveestal  | 396,0 kg/j              | -                       |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename (ha<br>gekarteed) | Grootste toename<br>(mol N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | 9.415,47                   | 2.916,02                                     | 0,00                          | 0,00                              | 9.415,47                     | 20,51                            |

| Per gebied                                    | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Drents-Friese Wold<br>& Leggelderveld<br>(27) | 4.549,96                   | 2.288,80                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 4.549,96                     | 1,19                             |
| Dwingelderveld<br>(30)                        | 2.169,14                   | 2.916,02                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 2.169,14                     | 20,51                            |
| Fochteloërveen<br>(23)                        | 1.530,51                   | 1.883,88                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 1.530,51                     | 0,19                             |
| Witterveld (24)                               | 328,29                     | 1.712,03                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 328,29                       | 0,24                             |
| Holtingerveld (29)                            | 295,33                     | 1.979,28                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 295,33                       | 0,54                             |
| Mantingerzand<br>(32)                         | 251,43                     | 1.970,25                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 251,43                       | 0,17                             |
| De Wieden (35)                                | 215,47                     | 2.187,66                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 215,47                       | 0,06                             |
| Drentsche Aa-<br>gebied (25)                  | 52,79                      | 1.953,47                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 52,79                        | 0,17                             |
| Mantingerbos (31)                             | 13,77                      | 2.082,26                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 13,77                        | 0,18                             |
| Elperstroomgebied<br>(28)                     | 8,78                       | 1.744,30                                     | 0,00                          | 0,00                                 | 8,78                         | 0,15                             |

## Beoogde situatie, Rekenjaar 2022

**1** Wegverkeer | Weg

|                     |                            |                    |        |                 |                          |
|---------------------|----------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                | Verkeersbewegingen camping | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,7 kg/j                 |
| Wegtype             | Buitenweg                  | Type scherm        | -      | -               | NO <sub>2</sub> 37,6 g/j |
| Rijrichting         | Beide richtingen           | Hoogte             | -      | -               | NH <sub>3</sub> 18,8 g/j |
| Tunnelfactor        | 1                          | Afstand tot de weg | -      | -               |                          |
| Type hoogte ligging | Normaal                    |                    |        |                 |                          |
| Weghoogte           | 0 m                        |                    |        |                 |                          |

| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen | In file |
|-------------------------|---------------------------|------------|---------|
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer             | 56 p/jaar  | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 0 p/jaar   | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 132 p/jaar | 0,0 %   |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                | 0 p/jaar   | 0,0 %   |

**2** Mobiele werktuigen | Landbouw

|      |                                             |                 |           |
|------|---------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Naam | Mobiele werktuigen<br>aanlegfase<br>camping | NO <sub>x</sub> | 84,2 kg/j |
|      |                                             | NH <sub>3</sub> | 0,6 kg/j  |

| Naam                         | Stageklasse                                        | Brandstofverbruik | Draaiuren | AdBlue<br>verbruik | Stof            | Emissie      |
|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------|-----------------|--------------|
| Mobiele kraan                | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel,<br>SCR: ja | 1200 l/j          | 228 u/j   | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 40,7<br>kg/j |
|                              |                                                    |                   |           |                    | NH <sub>3</sub> | 0,3<br>kg/j  |
| Shovel                       | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel,<br>SCR: ja  | 500 l/j           | 40 u/j    | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 16,7<br>kg/j |
|                              |                                                    |                   |           |                    | NH <sub>3</sub> | 0,1<br>kg/j  |
| Trekker met dumper           | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel,<br>SCR: ja | 200 l/j           | 16 u/j    | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 6,7<br>kg/j  |
|                              |                                                    |                   |           |                    | NH <sub>3</sub> | 48,0<br>g/j  |
| Bouwkraan                    | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel,<br>SCR: ja  | 100 l/j           | 8 u/j     | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 3,3<br>kg/j  |
|                              |                                                    |                   |           |                    | NH <sub>3</sub> | 24,0<br>g/j  |
| Diverse kleine<br>materialen | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel,<br>SCR: ja  | 500 l/j           | 40 u/j    | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 16,7<br>kg/j |
|                              |                                                    |                   |           |                    | NH <sub>3</sub> | 0,1<br>kg/j  |

### 3 Wegverkeer | Weg

| Naam                    | Vervoersbewegingen kapschuur | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 339,2 kg/j |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|--------|-----------------|------------|
| Wegtype                 | Buitenweg                    | Type scherm        | -      | NO <sub>2</sub> | 17,6 kg/j  |
| Rijrichting             | Beide richtingen             | Hoogte             | -      | NH <sub>3</sub> | 8,8 kg/j   |
| Tunnelfactor            | 1                            | Afstand tot de weg | -      |                 |            |
| Type hoogte ligging     | Normaal                      |                    |        |                 |            |
| Weghoogte               | 0 m                          |                    |        |                 |            |
| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse      | Voertuigen         |        | In file         |            |
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer                | 84 p/etmaal        |        | 0,0 %           |            |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer    | 0 p/etmaal         |        | 0,0 %           |            |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer          | 165 p/etmaal       |        | 0,0 %           |            |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                   | 0 p/etmaal         |        | 0,0 %           |            |

### 4 Mobiele werktuigen | Landbouw

|                       |                                                    |                   |                 |                    |                 |              |
|-----------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------|
| Naam                  | Mobiele werktuigen<br>aanlegfase<br>kapschuur      |                   | NO <sub>x</sub> |                    | 66,8 kg/j       |              |
|                       |                                                    |                   | NH <sub>3</sub> |                    | 0,5 kg/j        |              |
| Naam                  | Stageklasse                                        | Brandstofverbruik | Draaiuren       | AdBlue<br>verbruik | Stof            | Emissie      |
| Mobiele kraan         | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel,<br>SCR: ja | 400 l/j           | 32 u/j          | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 13,4<br>kg/j |
|                       |                                                    |                   |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 96,0<br>g/j  |
| Verreiker             | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR:<br>ja  | 300 l/j           | 24 u/j          | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 10,0<br>kg/j |
|                       |                                                    |                   |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 72,0<br>g/j  |
| Trekker met<br>dumper | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel,<br>SCR: ja | 200 l/j           | 16 u/j          | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 6,7<br>kg/j  |
|                       |                                                    |                   |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 48,0<br>g/j  |
| Bouwkraan             | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR:<br>ja  | 500 l/j           | 40 u/j          | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 16,7<br>kg/j |
|                       |                                                    |                   |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,1<br>kg/j  |
| Betonpomp             | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR:<br>ja  | 600 l/j           | 48 u/j          | 0 l/j              | NO <sub>x</sub> | 20,0<br>kg/j |
|                       |                                                    |                   |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,1<br>kg/j  |

## Natuurvergunning, Rekenjaar 2022

**1** Landbouw | Stalemissies

| Naam                                                                              | Ligboxenstal                                                                          | Uittreedhoogte | 6,0 m           | NH <sub>3</sub> | 1.937,0 kg/j              |          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|--------------|
| Locatie                                                                           | 222521, 538407                                                                        | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                           |          |              |
| Wijze van ventilatie                                                              | Niet geforceerd                                                                       |                |                 |                 |                           |          |              |
| Temporele variatie                                                                | Dierverblijven                                                                        |                |                 |                 |                           |          |              |
| Diersoort                                                                         | RAV-code - Omschrijving                                                               | BWL-code       | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie      |
|  | A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) | Overig         | 149             | NH <sub>3</sub> | 13                        | -        | 1.937,0 kg/j |

**2** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |          |  |                 |            |  |
|----------------------|-----------------|----------------|----------|--|-----------------|------------|--|
| Naam                 | Jongveestal     | Uittreedhoogte | 5,0 m    |  | NH <sub>3</sub> | 396,0 kg/j |  |
| Locatie              | 222480, 538399  | Warmteinhoud   | 0,000 MW |  |                 |            |  |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |          |  |                 |            |  |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |          |  |                 |            |  |

| Diersoort                                                                         | RAV-code - Omschrijving                                                        | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|------------|
|  | A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) | Overig   | 90            | NH <sub>3</sub> | 4,4                       | -        | 396,0 kg/j |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221004\_3d4bf05159

Database versie 2021.2\_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>





## **Bijlage 9   Quickscan flora en fauna**



# Dwingeloo, Lhee 78

*QuickScan*



JM ecologie b.v., 2022

# Dwingeloo, Lhee 78

*QuickScan*



JM ecologie b.v., 2022

## QuickScan Dwingeloo, Lhee 78

Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming

### Rapportnummer

R22.094

### Status

1.0 (definitief)

### Datum

23-06-2022

### Opdrachtgever

Rho Adviseurs  
Druifstreek 72-C  
8911 LH Leeuwarden

### Auteur

Corine Bos

### Controle

Jildou Dekker

### Voorpagina

Overzicht plangebied

### Te citeren als

Bos, C. 2022. QuickScan Dwingeloo, Lhee 78; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R22.094, JM ecologie b.v., Gorredijk.

### JM ecologie b.v.

Leitswei 12  
8401 CL Gorredijk

## Inhoud

|          |                                                                                   |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>                                                            | <b>2</b>  |
| 1.1      | Aanleiding .....                                                                  | 2         |
| 1.2      | Globale ligging .....                                                             | 2         |
| 1.3      | Structuur natuurwetgeving in Nederland .....                                      | 3         |
| 1.4      | Scope van de QuickScan .....                                                      | 4         |
| 1.5      | Werkwijze .....                                                                   | 5         |
| <b>2</b> | <b>Beschrijving locatie en ingreep .....</b>                                      | <b>6</b>  |
| 2.1      | Locatie.....                                                                      | 6         |
| 2.2      | Ingreep.....                                                                      | 8         |
| <b>3</b> | <b>Resultaten veldbezoek en bureaustudie .....</b>                                | <b>9</b>  |
| 3.1      | Vogels.....                                                                       | 9         |
| 3.2      | Vleermuizen .....                                                                 | 10        |
| 3.3      | Overige zoogdieren.....                                                           | 11        |
| 3.4      | Reptielen .....                                                                   | 12        |
| 3.5      | Amfibieën.....                                                                    | 13        |
| 3.6      | Dagvlinders .....                                                                 | 15        |
| 3.7      | Libellen.....                                                                     | 16        |
| 3.8      | Overige fauna.....                                                                | 16        |
| 3.9      | Vaatplanten .....                                                                 | 16        |
| <b>4</b> | <b>Effecten en gevolgen.....</b>                                                  | <b>18</b> |
| 4.1      | Overzicht beschermde soorten.....                                                 | 18        |
| 4.2      | Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna .....        | 18        |
| <b>5</b> | <b>Mitigerende maatregelen .....</b>                                              | <b>20</b> |
| 5.1      | Algemene broedvogels; mitigatie .....                                             | 20        |
| 5.2      | Vleermuizen; mitigatie.....                                                       | 21        |
| 5.3      | Boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad; mitigatie ..... | 21        |
| <b>6</b> | <b>Conclusie.....</b>                                                             | <b>22</b> |
|          | <b>Geraadpleegde bronnen.....</b>                                                 | <b>23</b> |

## 1 Inleiding

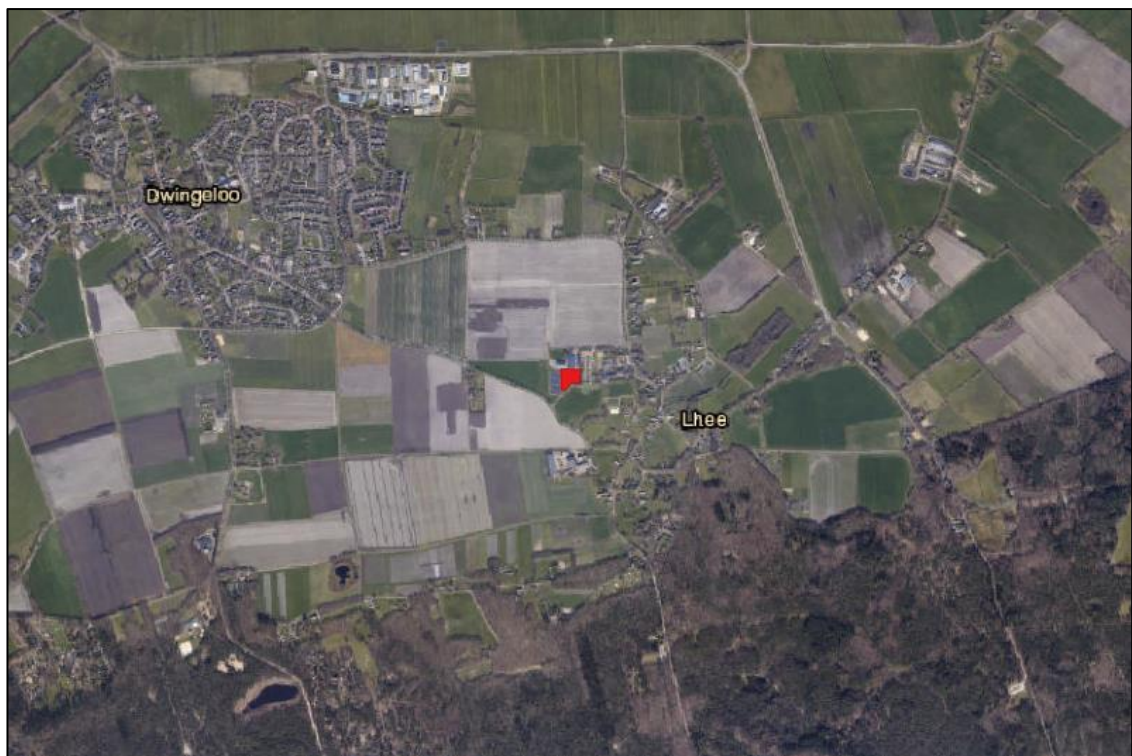
### 1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho Adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op een erf aan Lhee 78 te Dwingeloo, gemeente Westerveld, provincie Drenthe. De opdrachtgever is voornemens om op het erf het bestaande terrein voor camperplaatsen uit te breiden. Daarvoor zal een mestilo verwijderd worden. Om te onderzoeken hoe de geplande voornemens zich verhouden tot (potentieel) aanwezige beschermde natuurwaarden in en nabij het plangebied en of deze negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen plannen, is er een QuickScan uitgevoerd.

### 1.2 Globale ligging

Het plangebied is gelegen aan Lhee 78, ten zuidoosten van Dwingeloo. Dwingeloo is gelegen ten noorden van Nationaal park Dwingelderveld en ten noordoosten van Steenwijk.

Het plangebied bestaat uit een boerenerf met meerdere schuren, stallen en een mestilo. Aan oostzijde van het plangebied zijn reeds camperplaatsen met sanitaire voorzieningen aanwezig. Het plangebied wordt verder omringd door agrarische percelen en wegen. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied (rood vlak) (bron achtergrond: Esri).

### 1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN.

#### Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

#### Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

#### Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

In aanvulling op de Vogelrichtlijn, geldt er voor een aantal vogelsoorten die jaarlijks naar hetzelfde nest terugkeren een jaarrond bescherming van de nesten. De meeste provincies en het Rijk hanteren de "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Voor deze laatste categorie geldt alleen een jaarrond beschermde status indien ecologisch zwaarwegende omstandigheden dat rechtvaardigen. In de provincies Overijssel, Flevoland en Limburg geldt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten, waarin een andere categorisering is aangebracht. Vanaf 1 juli 2022 geldt in de provincie Friesland mogelijk ook een aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten.

#### Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden.

Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

#### Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

## **1.4 Scope van de QuickScan**

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande werkzaamheden, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Er wordt in deze QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland en overige provinciaal beschermde gebieden) en bescherming Houtopstanden.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen en rond het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de uitvoering van de werkzaamheden meerdere jaren wordt, of indien de omstandigheden significant wijzigen, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

## 1.5 Werkwijze

### Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

### Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecooloog Corine Bos van JM ecologie b.v. op 9 juni 2022. Het bezoek is uitgevoerd van 13:00 tot 14:00 uur, bij 18°C en 2 Bft, op een droge, zonnige dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

### Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregelen en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de wijziging/werkzaamheden conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatsvinden.

## 2 Beschrijving locatie en ingreep

### 2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen aan Lhee 78, ten zuidoosten van Dwingeloo. Dwingeloo is gelegen ten noorden van Nationaal park Dwingelderveld en ten noordoosten van Steenwijk.

Het plangebied bestaat uit een boerenerf met meerdere schuren, stallen en een mestlo. Aan oostzijde van het plangebied zijn reeds camperplaatsen met sanitaire voorzieningen aanwezig. Het plangebied wordt verder omringd door agrarische percelen en wegen.

Het plangebied zelf betreft een boerenerf met grasland, verharde delen en een mestlo. Aan noordzijde van het plangebied zijn drie stallen/schuren aanwezig, welke gebruikt worden als stalling voor campers. Aan noordzijde van deze stallen is het woonhuis van de eigenaren gelegen. Ten zuiden van de stallen ligt het plangebied. De aanwezige mestlo wordt verwijderd en de werkzaamheden daarvoor werden op het moment van veldbezoek uitgevoerd. Ten westen van het plangebied is een grasland met zonnepanelen aanwezig. Ten zuiden en oosten van het plangebied zijn bosschages gelegen. Ten zuiden loopt tevens een fietspad vanaf de bestaande camperplaatsen ten oosten van het plangebied. Ten zuiden van deze camperplaatsen is daarnaast een poel aanwezig.



Afbeelding 2.1. Begrenzing van het plangebied in Dwingeloo (rood kader) (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 2.2. Plangebied met mestlo vanaf zuiden.



Afbeelding 2.3. Plangebied met stallen/schuren.



Afbeelding 2.4. Veld met zonnepanelen.



Afbeelding 2.5. Bosschages langs plangebied.



Afbeelding 2.6. Bestaande camperplaatsen.



Afbeelding 2.7. Poel ten zuiden van camperplaatsen.



Afbeelding 2.8. Fietspad vanaf camperplaatsen.



Afbeelding 2.9. Plangebied gezien vanaf noorden.



### 3 Resultaten veldbezoek en bureaustudie

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

Gedurende het terreinbezoek is een zone rondom het plangebied bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. Deze zone wordt gehanteerd, omdat werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied effecten kunnen hebben op de omgeving. Deze zone wordt door de ter zake kundige ecooloog tijdens het terreinbezoek bepaald.

#### 3.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 16 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 tot en met 4 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012).

Naast de jaarrond beschermde nesten van categorie 1 tot en met 4 zijn er categorie 5-vogelsoorten, waarvan de nesten alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Vogels met jaarrond beschermde nesten categorie 1 tot en met 5 zijn vermeld in tabel 3.1.

Tabel 3.1. Jaarrond beschermde nesten in de provincies Noord-Brabant, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Drenthe en Utrecht.

| Soort                 | Categorie | Soort                | Categorie | Soort                 | Categorie |
|-----------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| Boomvalk              | 4         | Blauwe reiger        | 5         | IJsvogel              | 5         |
| Buizerd               | 4         | Boerenwaluw          | 5         | Kleine bonte specht   | 5         |
| Gierzwaluw            | 2         | Bonte vliegenvanger  | 5         | Kleine vliegenvanger  | 5         |
| Grote gele kwikstaart | 3         | Boomklever           | 5         | Koolmees              | 5         |
| Havik                 | 4         | Boomkruiper          | 5         | Kortsnavelboomkruiper | 5         |
| Huismus               | 2         | Bosuil               | 5         | Oeverwaluw            | 5         |
| Kerkuil               | 3         | Brilduiker           | 5         | Pimpelmees            | 5         |
| Oehoe                 | 3         | Draaihals            | 5         | Raaf                  | 5         |
| Ooievaar              | 3         | Eidereend            | 5         | Ruigpootuil           | 5         |
| Ransuil               | 4         | Ekster               | 5         | Spreeuw               | 5         |
| Roek                  | 2         | Gekraagde roodstaart | 5         | Tapuit                | 5         |
| Slechtvalk            | 3         | Glanskop             | 5         | Torenvalk             | 5         |
| Sperwer               | 4         | Grauwe vliegenvanger | 5         | Zeearend              | 5         |
| Steenuil              | 1         | Groene specht        | 5         | Zwarte kraai          | 5         |
| Wespendief            | 4         | Grote bonte specht   | 5         | Zwarte mees           | 5         |
| Zwarte wouw           | 4         | Hop                  | 5         | Zwarte roodstaart     | 5         |
|                       |           | Huiswaluw            | 5         | Zwarte specht         | 5         |

#### Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar jaarrond beschermde nesten in en binnen de verstoringszone van het plangebied. Er zijn geen boomnesten aangetroffen in en binnen de verstoringszone van het plangebied. Tevens zijn er geen palen of masten rond het plangebied aanwezig. Op basis van aanwezig habitat, afwezigheid van hoge bomen met holtes, palen en masten binnen en rond het plangebied, afwezigheid van hoge gebouwen met richels en afstand tot bosrijke gebieden kunnen nesten van boomvalk, buizerd, havik, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, wespendief en zwarte wouw uitgesloten worden. Er is één poel aanwezig rond het plangebied welke ongeschikt is als broedlocatie voor de grote gele kwikstaart vanwege de afwezigheid van boomwortels of nissen. De stallen en omgeving van het plangebied zijn ongeschikt als broedlocatie voor kerkuil en steenuil vanwege de afwezigheid van toegangsmogelijkheden tot de stallen en afwezigheid van rommelhoekjes.

Aanwezigheid van nestlocaties van gierzwaluw wordt uitgesloten vanwege de ligging buiten urbaan gebied en afwezigheid van openingen in de aanwezige bebouwing.

De woning ten noorden van de stallen kan echter wel geschikte broedlocaties bieden voor de huismus. Aanwezigheid van nestlocaties van de huismus kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op jaarrond beschermde nesten van huismus staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5)

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar aanwezigheid van mogelijk jaarrond beschermde nesten van vogels. Er zijn geen nesten waargenomen van vogels met een mogelijk jaarrond beschermd nest. Mogelijk broeden soorten als koolmees, pimpelmees, boomklever, boomkruiper en spreeuw in de omgeving van het plangebied. Er is echter voldoende alternatieve broedgelegenheid beschikbaar in de omgeving. Er is daarom geen ecologisch zwaarwegende reden om deze nesten als jaarrond beschermd te beschouwen. Deze vogels worden daarom behandeld onder 'algemene broedvogels'.

#### Algemene broedvogels

Er is binnen en rond het plangebied geschikt habitat aanwezig voor diverse soorten algemene broedvogels. In de bosschages aan zuidzijde van het plangebied kunnen diverse zangvogels als merel en vink tot broeden komen, op de agrarische percelen kunnen diverse weidevogels tot broeden komen en in de poel kunnen diverse watervogels tot broeden komen. Aanwezigheid van algemene broedvogels kan niet uitgesloten worden.

*Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 4.2.*

### **3.2 Vleermuizen**

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrictlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foerageergebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foerageergebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foerageergebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook

gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foerageergebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

#### Verblijven

De stallen rond het plangebied bieden geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, gezien golfplaten daken ongeschikt zijn als verblijfplaats, er geen spouwmuur aanwezig is en de stallen niet verwarmd worden. Mogelijk biedt het woonhuis wel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. De aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen in de omgeving van het plangebied kan niet worden uitgesloten.

Er zijn in de bomen op en rond het plangebied geen holtes, scheuren, spleten of loshangend schors waargenomen. De aanwezigheid van boombewonende vleermuissoorten kan daarmee worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op potentiële vleermuisverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Vliegroutes

Rond het plangebied zijn geen lijnvormige elementen aanwezig, die dienst kunnen doen als vliegrouteondersteuning. De aanwezigheid van een essentiële vliegrouteondersteuning wordt daarmee uitgesloten.

#### Foerageergebied

De omgeving van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Aangezien er in de omgeving van het plangebied genoeg minstens even geschikt foerageergebied aanwezig is, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd.

### 3.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde zoogdiersoorten. Het gaat hier om de boommarter, das, eekhoorn, grote bosmuis, otter en steenmarter. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Boommarter

De boommarter is een soort van een bosrijke omgeving. In Nederland komt de boommarter in allerlei typen en leeftijden bos voor. Boommarters kiezen hun rustplaatsen vaak in boomholten, konijnen-, vossen of dassenholten, tussen boomwortels of onder takkenbossen. Nesten zitten vaak in oude spechten- of eekhoornholten, regelmatig in inrottingsholten en soms in gebouwen die in of aan de rand van het bos staan (Zoogdierverseniging, z.d.). Er zijn drie waarnemingen bekend van de boommarter rond het plangebied. Binnen het plangebied is te weinig dekking en zijn er geen bomen met holtes waargenomen. De aanwezigheid van de boommarter kan daarmee worden uitgesloten.

#### Das

De das leeft in allerlei biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied moet voldoende dekking bevatten, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld (Zoogdierverseniging z.d.). Er zijn vier waarnemingen bekend van de das rond het plangebied. Binnen het plangebied is geen geschikt leefgebied voor de das vanwege onvoldoende dekking en te veel verstoring door het naastgelegen camperpark. De aanwezigheid van de das wordt daarmee uitgesloten.

#### Eekhoorn

Eekhoorns komen voor in bosachtige biotopen. Ze leven in verschillende bostypen maar ook in tuinen, parken en houtwallen. Zolang er voldoende voedsel beschikbaar is komen ze ook voor in bebouwd gebied (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de eekhoorn rond het plangebied. Binnen en rond het plangebied ontbreekt een bosachtig biotoop en er zijn geen nesten van eekhoorn of boomholtes waargenomen. Tevens zijn de aanwezige bomen ongeschikt als voedselboom voor de eekhoorn. De aanwezigheid van de eekhoorn kan daarmee worden uitgesloten.

#### Grote bosmuis

De grote bosmuis was in Nederland van oorsprong gebonden aan oudere bosgebieden, maar komt in Nederland in toenemende mate ook voor in struwelen, bosranden en bosschages. De grote bosmuis breidt zich sinds circa 20 jaar enorm uit, waarschijnlijk door een combinatie van gunstige factoren. Regelmatig worden nieuwe vindplaatsen ver buiten het tot dan toe bekende verspreidingsgebied waargenomen (Zoogdiervereniging, z.d.). Er is één waarneming bekend van een grote bosmuis in een braakbal. Rond het plangebied ontbreekt geschikt biotoop voor de grote bosmuis vanwege de afwezigheid van dekking en geïsoleerde ligging van het plangebied tussen agrarische percelen. De aanwezigheid van de grote bosmuis kan daarmee worden uitgesloten.

#### Otter

Otters leven in oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Overdag verblijft de otter in een dagrustplaats die zich bevindt op oevers in dichte oevervegetaties (o.a. riet), struwelen en bosschages, maar ook in kunstmatige holten. De nesten waar de jongen worden geworpen, liggen vaak in overstromingsvrije oeverholtes in een rustig gebied en worden regelmatig door de moeder verplaatst (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de otter rond het plangebied, deze waarnemingen zijn allen gedaan in de watergang ten noorden van Dwingeloo. Rond het plangebied ontbreekt het aan geschikte watergangen voor de otter, waardoor de aanwezigheid van de otter kan worden uitgesloten.

#### Steenmarter

De steenmarter is een typische cultuurvolger. Binnen het territorium heeft de soort soms wel tientallen rustplaatsen. Rustplaatsen kunnen zich op veel plaatsen bevinden, zowel in bebouwd gebied alsook in het buitengebied. Verblijfplaatsen of nesten bevinden zich bijvoorbeeld in holtes of in openingen tussen platen en stenen (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de steenmarter rond het plangebied. Er zijn binnen het plangebied geen geschikte verblijfplaatsen voor de steenmarter vanwege de afwezigheid van openingen tussen platen of stenen. De stallen bevatten geen openingen, waardoor de steenmarter hier niet binnen kan komen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter worden daarmee uitgesloten.

### **3.4 Reptielen**

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde reptielensoorten. Het gaat hier om de adder, gladde slang en levendbarende hagedis. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Adder

De adder leeft in Nederland in structuurrijke, bij voorkeur vochtige maar ook droge heidegebieden en hoogveengebieden en in veel mindere mate in laagveengebieden (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de adder rond het plangebied, allen in het bosgebied van het Dwingelderveld. Binnen het plangebied ontbreekt een heide- of hoogveengebied en is weinig structuur aanwezig. De aanwezigheid van de adder kan daarmee worden uitgesloten.

#### Gladde slang

De gladde slang bewoont vooral droge heideterreinen, maar ook hogere delen van hoogveengebieden en open bossen en jonge aanplant op zandgrond. Het substraat in de Nederlandse leefgebieden bestaat uit zand of veen, nooit uit klei. De soort kan ook voorkomen op kalkgraslanden en in groeven. Gladde slangen leven vooral van jonge nestmuizen en soms van hagedissen (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de gladde slang rond het plangebied, allen gedaan op het Dwingelderveld. Binnen het plangebied ontbreekt een hoogveen- of heidegebied of een open bos. De aanwezigheid van gladde slang kan daarmee worden uitgesloten.

#### Levendbarende hagedis

De levendbarende hagedis leeft in Nederland met name in heide- en hoogveengebieden en in veel beperktere mate langs infrastructuur, bosranden en dungebieden. Belangrijk is dat er voldoende dekking en schuilmogelijkheden aanwezig zijn, maar ook open plekken om te zonnen. Een structuurrijke vegetatie is daarom van belang (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de levendbarende hagedis rond het plangebied, allen gedaan bij het Dwingelderveld. Binnen het plangebied ontbreekt een structuurrijke vegetatie en is geen heide- of hoogveengebied aanwezig. De aanwezigheid van de levendbarende hagedis wordt daarmee uitgesloten.

### **3.5 Amfibieën**

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde amfibieënsoorten. Het gaat hier om de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Boomkikker

In Nederland plant de boomkikker zich voort in kleine, geïsoleerde en voedselarme wateren zoals vennen, poelen en vijvers, maar soms ook sloten. Belangrijk is dat het voortplantingswater visvrij is. Het landhabitat bevindt zich binnen enkele honderden meters van het voortplantingswateren en bestaat uit zonbeschenen ruigten, struwelen en bosranden. Met name braamstruwelen zijn geschikt als landhabitat (RAVON, z.d.). Mogelijk betreft de poel ten zuiden van de camperplaatsen voortplantingshabitat van de boomkikker. De struwelen ten zuiden van het plangebied kunnen dan geschikt landhabitat voor de boomkikker vormen. Aanwezigheid van de boomkikker kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de boomkikker staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Heikikker

De heikikker leeft voornamelijk in vochtige gebieden zoals laagvenen, moerassen en veenweidegebieden, maar ook in bijvoorbeeld heidegebieden. Als voortplantingswater kunnen poelen, vennen en smalle slootjes gebruikt worden, waarbij de heikikker voornamelijk in voedselarme, zure wateren voorkomt (BIJ12, 2017; RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de heikikker, allen in het Dwingelderveld. Mogelijk betreft de poel ten zuiden van de camperplaatsen voortplantingshabitat van de heikikker. De struwelen ten zuiden van het plangebied kunnen dan geschikt landhabitat voor de heikikker vormen. Aanwezigheid van de heikikker kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de heikikker staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Kamsalamander

De kamsalamander plant zich voort in geïsoleerde, relatief grote en diepe, visvrije poelen, vennen en vijvers met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. In de directe omgeving is geschikt landhabitat aanwezig in de vorm van bossen en struwelen (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de kamsalamander ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. De poel ten zuiden van het plangebied is relatief groot en diep en kan mogelijk geschikt voortplantingshabitat voor de kamsalamander bieden. De bosschages langs het plangebied kunnen dan gebruikt worden als overwinteringshabitat. Aanwezigheid van de kamsalamander kan dus niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de kamsalamander staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Poelkikker

De poelkikker komt voor in schone, stilstaande, vrij voedselarme wateren zoals vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden, uiterwaarden, agrarisch gebied en laagveen. Niet alleen tijdens de voortplanting, maar een groot deel van het zomerhalfjaar is de poelkikker in en om het water te vinden. De soort overwintert meestal op het land, bijvoorbeeld ingegraven in de grond, in muizenholletjes, onder stronken of in dammetjes waar puin aanwezig is (BIJ12, 2017; RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de poelkikker, allen in het Dwingelderveld. Mogelijk betreft de poel ten zuiden van de camperplaatsen voortplantingshabitat van de poelkikker. De struwelen ten zuiden van het plangebied kunnen dan geschikt landhabitat voor de poelkikker vormen. Aanwezigheid van de poelkikker kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de poelkikker staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Rugstreeppad

De rugstreeppad is vaak te vinden in gebieden met een hoge dynamiek. Deze dynamiek kan ook door menselijke activiteiten veroorzaakt zijn. Hierbij kan gedacht worden aan gebieden met bouwterreinen, groeven, zand- en kleiafgravingen, rivierduinen en uiterwaarden. In de omgeving van de leefgebieden is vaak een goed vergraafbare (zanderige) bodem aanwezig waarin de soort zich kan ingraven. Daarnaast komt de soort ook voor in meer stabiele biotopen zoals heideterreinen en sloten in akker- en graslandgebieden. Voor de overwintering graaft de rugstreeppad zich meestal in, maar de soort kan ook overwinteren onder allerlei materialen zoals stenen en afval. De rugstreeppad is een echte pionier met een groot dispersievermogen en kan snel nieuwe gebieden koloniseren. Juveniele exemplaren kunnen tot wel vijf kilometer afleggen. Barrières worden daarbij gevormd door bijvoorbeeld wegen of beschoeide watergangen (BIJ12, 2017; RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de rugstreeppad, allen in het Dwingelderveld. Mogelijk betreft de poel ten zuiden van de camperplaatsen voortplantingshabitat van de rugstreeppad. De struwelen ten zuiden van het plangebied kunnen dan geschikt landhabitat voor de rugstreeppad vormen. Aanwezigheid van de rugstreeppad kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de rugstreeppad staan beschreven in paragraaf 4.2.*

### 3.6 Dagvlinders

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde dagvlindersoorten. Het gaat hier om de aardbeivlinder, gentiaanblauwtje, grote vos, grote weerschijnvlinder en kommavlinder. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Aardbeivlinder

De aardbeivlinder leeft in zowel droge als vochtige terreinen met een afwisseling van lage en hoge vegetaties. Als waardplant worden vooral tormentil en dauwbraam gebruikt. De vlinders voeden zich met nectar van verschillende kruiden; soms zijn ze ook te vinden op bramen in de bosrand (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de aardbeivlinder ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. Er zijn geen waardplanten van de aardbeivlinder waargenomen binnen en rond het plangebied. De aanwezigheid van de aardbeivlinder wordt daarmee uitgesloten.

#### Gentiaanblauwtje

Natte heide, vochtige heischrale graslanden en blauwgraslanden. In het gebied dienen open plekken aanwezig te zijn waar klokjesgentiaan groeit; gentianen die in een ruigere vegetatie groeien worden minder vaak gebruikt. Daarnaast is de soort afhankelijk van de aanwezigheid van de waardmieren. De bossteekmier bouwt haar nesten in hooggelegen en relatief droge, dichte en koele vegetaties. De moerassteekmier kiest juist lager gelegen, vochtige, open en warme plaatsen uit. Omdat het gentiaanblauwtje zowel afhankelijk is van de klokjesgentiaan als van de waardmier, moet het leefgebied op kleine schaal een afwisselende structuur hebben, met zowel open plekken voor de gentianen als oudere vegetaties met mieren nesten. Een populatie moet de beschikking hebben over ten minste 500 bloeiende gentianen die in een hoge dichtheid (ca. 10-15 planten per 100 m<sup>2</sup>) groeien. Hierom moet het leefgebied minimaal 0,5 hectare groot zijn, bij voorkeur meer dan 5 hectare. Bovendien heeft het leefgebied een hoge grondwaterstand nodig maar het mag na de winter nooit langdurig onder water staan. Daarom kan de biotoop niet te klein zijn en is deze vaak onderdeel van een groter natuurgebied met een stabielere grondwaterstand (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van het gentiaanblauwtje ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. Er zijn geen klokjesgentianen waargenomen binnen en rond het plangebied, waardoor de aanwezigheid van het gentiaanblauwtje kan worden uitgesloten.

#### Grote vos

De grote vos leeft met name in vochtige open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande waardbomen. De vlinder overwintert in holle bomen of stapels hout. De eitjes worden door het vrouwtje afgezet op de bovenste takken van hoge, vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn onder andere iep, zoete kers en enkele wilgensoorten (Vlinderstichting, z.d.). De grote vos is een soort die over grote afstanden kan zwerven en in toenemende mate in Nederland wordt gezien. Grotendeels gaat het daarbij om zwervende dieren. Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de grote vos rond het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied ontbreken echter grote vrijstaande waardbomen en is geen bosrijke omgeving aanwezig. De aanwezigheid van de grote vos kan daarmee worden uitgesloten.

#### Grote weerschijnvlinder

De grote weerschijnvlinder leeft in open plekken in bossen, zoals langs bospaden en bosranden. Als waardplant worden boswilg en grauwe wilg gebruikt, de imago's leven van sap van bloedende bomen (Vlinderstichting, z.d.). Er is één waarneming bekend van de grote weerschijnvlinder ten zuiden van het plangebied. Rond het plangebied ontbreekt een bosrijke omgeving en zijn geen waardplanten waargenomen. De aanwezigheid van de grote weerschijnvlinder wordt daarmee uitgesloten.

#### Kommavlinder

De kommavlinder leeft in zeer schrale, warme en open graslanden waar de waardplant, schapengras, aanwezig is (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen van de kommavlinder bekend ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. Rond het plangebied ontbreekt echter schapengras en zijn geen schrale graslanden aanwezig. De aanwezigheid van de kommavlinder kan daarmee worden uitgesloten.

### 3.7 Libellen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van een beschermde libellensoort. Het gaat hier om de gevlekte witsnuitlibel. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Gevlekte witsnuitlibel

De gevlekte witsnuitlibel plant zich voort in de verlandingszone van laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen (Vlinderstichting, z.d.). Dergelijk habitat is niet aanwezig binnen of rond het plangebied. Aanwezigheid van de gevlekte witsnuitlibel kan daarmee worden uitgesloten.

### 3.8 Overige fauna

Overige beschermde diersoorten zoals kreeftachtigen en weekdieren zijn niet bekend in de omgeving van het plangebied en worden ook niet verwacht op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreidingsgegevens.

### 3.9 Vaatplanten

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde vaatplanten. Het gaat hier om de dennenorchis, korensla en rozenkransje. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Dennenorchis

Dennenorchis staat op beschaduwde, droge tot iets vochtige, voedsel- en stikstofarme, meestal zure, goed doorluchte zand- en lemige grond, wortelt in de bovenste humuslaag van verteerd (naalden)strooisel en vereist een hoge luchtvochtigheid. Dennenorchis komt voor in voedselarme, iets vochtige dennenbossen. Vooral in dennenbossen met een slecht ontwikkelde struiklaag komt de soort voor. Vaak kenmerkt de vegetatie zich door een dikke moslaag. (FLORON, z.d.). Er zijn twee waarnemingen bekend van dennenorchis in het Dwingelderveld. Rond het plangebied ontbreken geschikte groeilocaties vanwege de afwezigheid van dennenbos. Aanwezigheid van dennenorchis kan hiermee worden uitgesloten.

#### Korensla

Korensla prefereert open, zonnige, droge, stikstofarme, matig voedselrijke, kalkarme, zure zandgrond, nooit op veen of klei. Ze groeit op heiden, op zandstrandjes langs rivieren, in akkers (m.n. wintergraan) en moestuinen, in bermen en op braakliggende terreinen. In Nederland is ze beperkt tot akkers, maar soms treedt ze onbestendig op in bermen en op bouwterreinen. De plant is zeer zeldzaam in het oosten en midden van het land (FLORON, z.d.). Er zijn twee waarnemingen bekend van de korensla rond het plangebied. Binnen en rond het plangebied ontbreken geschikte groeilocaties voor korensla vanwege de dichte grasmat en afwezigheid van open plaatsen. Tevens worden de percelen rond het plangebied intensief beheerd en is de kans groot dat er veel stikstof in de bodem aanwezig is. Aanwezigheid van korensla kan daarmee worden uitgesloten.

### Rozenkransje

Rozenkransje is een plant van lage, niet te dichte vegetaties met kort gras en dwergstruiken op vrij droge, humusrijke, vrij voedselarme en onbemeste, meestal zwak zure en kalkarme maar soms matig kalkhoudende zand- en leemgrond. In Nederland komen nog twee populaties van rozenkransje voor die zichzelf kunnen voortplanten: bij Bergen en op Schiermonnikoog. De overige vier resterende populaties bestaan alleen uit mannetjes of vrouwtjes, zodat deze gedoemd zijn te verdwijnen. Er zijn in Nederland veel groeiplaatsen van rozenkransje verdwenen als gevolg van bijvoorbeeld ontginning en bemesting (FLORON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van het rozenkransje ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. Dit betreft dus een populatie die uiteindelijk zal verdwijnen, vanwege de aanwezigheid van alleen mannetjes of vrouwtjes. Rond het plangebied zijn agrarische percelen aanwezig die intensief beheerd worden en daardoor veel stikstof zullen bevatten. Aanwezigheid van rozenkransje kan daarmee worden uitgesloten.

## 4 Effecten en gevolgen

### 4.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Onderstaand wordt gebruik gemaakt van de term "verstoringszone". Deze term heeft betrekking tot de invloedssfeer welke is bepaald op de verwachte maximale verstoring die de onderhavige werkzaamheden mogelijk hebben op aanwezige natuurwaarden. Hierbij is rekening gehouden met tussenliggende elementen, visuele verstoring, verstoring door geluid, en verstoring door trillingen. De verstoringszone is per mogelijk aanwezige soort op basis van expert judgement bepaald aan de hand van deze verstoringen en omgevingsfactoren, alsmede de gevoeligheid van de betreffende soort op basis van ecologie.

Tabel 4.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden.

| Soortgroep                        | Soort(en)                                                        | Bescherming | Aanwezig   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Jaarrond beschermde nesten</b> | Huismus.                                                         | 3.1         | Potentieel |
| <b>Algemene broedvogels</b>       | Diverse soorten.                                                 | 3.1         | Potentieel |
| <b>Vleermuizen</b>                | Verblijfplaatsen gebouwbewonende soorten.                        | 3.5         | Potentieel |
| <b>Amfibieën</b>                  | Boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad | 3.5         | Potentieel |

### 4.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

#### Jaarrond beschermde nesten

De woning ten noorden van het plangebied biedt mogelijk geschikte nestlocaties aan de huismus. Deze soort is echter gewend aan urbane verstoring en broeden vaak rond menselijke activiteit. Vanwege de reeds aanwezige verstoring door de woonwijk en wegen wordt extra verstoring door de werkzaamheden uitgesloten. Er zijn geen vervolgstappen wat betreft jaarrond beschermde nesten van huismus.

#### Algemene broedvogels

In het plangebied en binnen de verstoringzone hiervan kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden tijdens het broedseizoen, worden mogelijk aanwezige broedende vogels in en rond het plangebied verstoord en hun nesten vernietigd. Dit is in

strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.1 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

#### Vleermuizen

De woning ten noorden van het plangebied dient mogelijk als kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten als de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis (geen kraamverblijf) en laatvlieger. Wanneer de werkzaamheden na zonsondergang plaatsvinden in de actieve periode van vleermuizen, kan er mogelijk lichtverstoring optreden van verblijfplaatsen. Het verstoren van verblijfplaatsen is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

#### Amfibieën

De poel ten zuiden van de camperplaatsen betreft mogelijk geschikt voortplantingswater van de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Het bosschage rond het plangebied kan daardoor dienen als overwinteringshabitat voor de genoemde soorten. De poel zal door de werkzaamheden niet worden aangetast, waardoor er geen negatieve effecten zijn op dit mogelijke voortplantingswater. Er zal een klein deel van de aanwezige bosschages verwijderd worden om een inrit te creëren van de bestaande camperplaatsen naar de nieuwe. Hierdoor zal een klein deel van mogelijk geschikt overwinteringshabitat van de genoemde soorten aangetast worden en wanneer men de werkzaamheden tijdens de overwinteringsperiode uitvoert, kunnen amfibieën verwond en gedood worden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.3 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

## 5 Mitigerende maatregelen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is.

| Soortgroep                  | Soort(en)                                                        | Bescherming | Aanwezig   | Vervolgactie |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|
| <b>Algemene broedvogels</b> | Diverse soorten.                                                 | 3.1         | Potentieel | Mitigatie    |
| <b>Vleermuizen</b>          | Verblijfplaatsen gebouwbewonende soorten.                        | 3.5         | Potentieel | Mitigatie    |
| <b>Amfibieën</b>            | Boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad | 3.5         | Potentieel | Mitigatie    |

### 5.1 Algemene broedvogels; mitigatie

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringszone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Men dient daarom de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

De voorkeur verdient om werkzaamheden altijd uit te voeren buiten het vogelbroedseizoen, om negatieve effecten op in gebruik zijnde nesten te voorkomen.

Wanneer de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen, moeten binnen het plan- en verstoringsgebied van de werkzaamheden vestiging van broedgevallen voorkomen worden. Het ongeschikt maken kan preventief gedaan worden door ruim voor het vogelbroedseizoen het gebied te ontdoen van geschikte nestgelegenheden. Dit kan op verschillende manieren, maar altijd onder begeleiding van een deskundig ecooloog:

**Genoemde maatregelen mogen niet in strijd zijn met overige beschermde natuurwaarden (vleermuizen en amfibieën).**

- Door het voor het broedseizoen verwijderen van bomen en struikgewas zijn er voor o.a. merel en vink geen broedgelegenheden meer;
- Door voor het broedseizoen verwijderen van oeverbegroeiing in de poel zijn er voor watervogels geen broedgelegenheden meer;

- Door voor het broedseizoen plaatsen van vlaggetjes of roofvogelvliegers in de agrarische percelen worden diverse weidevogels geweerd om hier tot broeden te komen.

Het functioneren van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden vanaf de plaatsing totdat de werkzaamheden zijn afgerond. Tevens mogen de genoemde maatregelen niet in strijd zijn met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming voor wat betreft andere beschermde soorten.

Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen, dient het plan- en verstoringsgebied eerst door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels. Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringsgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het projectgebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

## 5.2 Vleermuizen; mitigatie

De woning ten noorden van het plangebied biedt mogelijk verblijfplaatsen aan gebouwbewonende vleermuissoorten. Indien 's avonds of 's nachts wordt gewerkt gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober), kan er lichtverstoring door het gebruik van bouwverlichting optreden. Hierdoor kunnen mogelijk aanwezige vleermuizen gedesoriënteerd raken. Ten gevolge daarvan kan het functioneren verminderen van de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Een dergelijk effect is in strijd met de Wet natuurbescherming. Om effecten van lichtuitstraling te voorkomen wordt geadviseerd om eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de woning. Dit is zeker noodzakelijk in de schemer en nacht (van 1 uur voor zonsondergang tot 1 uur na zonopkomst) gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober). Dit houdt in dat de verlichting naar beneden gericht dient te zijn op de werkzaamheden zodat er geen licht naar de omgeving kan uitstralen. Bij voorkeur wordt er bij het plaatsen van een licht gekozen voor amberkleurige verlichting.

## 5.3 Boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad; mitigatie

De bosschages rond het plangebied betreffen mogelijk overwinteringshabitat voor de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Wanneer er een deel van deze bosschages wordt gekapt tijdens de overwinteringsperiode, worden mogelijk aanwezige amfibieën verwond of gedood.

Het is daarom aanbevolen om de werkzaamheden uit te voeren wanneer de genoemde soorten zich in of nabij het voortplantingswater bevinden, buiten de overwinteringsperiode. De overwinteringsperiode van alle soorten valt tussen begin oktober en begin april. Tevens is het aan te raden om de bosschages met klein materieel te verwijderen, zodat omliggende bosschages zo min mogelijk aangetast worden. Wanneer de bosschages tussen 1 april en 1 oktober worden verwijderd en de inrit wordt aangelegd met klein materieel, zijn er geen belemmeringen wat betreft overwinteringshabitat voor de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad.

Wanneer de bosschages wel tijdens de overwinteringsperiode verwijderd worden, dus tussen 1 oktober en 1 april, dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een nader onderzoek plaats te vinden naar de aanwezigheid van de genoemde amfibieënsoorten.

## 6 Conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op een erf aan Lhee 78 te Dwingeloo, gemeente Westerveld, provincie Drenthe. De opdrachtgever is voornemens om op het erf het bestaande terrein voor camperplaatsen uit te breiden. Daarvoor zal een mestsilo verwijderd worden. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van huismus, algemene broedvogels, verblijfplaatsen van vleermuizen en voortplantingswater en overwinteringshabitat van boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn.

Voor algemene broedvogels dienen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden. Het heeft de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen de maatregelen gevolgd te worden zoals beschreven in paragraaf 5.1.

Daarnaast dient verstoring door bouwverlichting voorkomen te worden voor vleermuizen die mogelijk een verblijfplaats in de omliggende woning hebben, door de maatregelen te volgen zoals beschreven in paragraaf 5.2.

Voor de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad dient het bosschage verwijderd te worden buiten de overwinteringsperiode van de genoemde soorten (tussen 1 april en 1 oktober), of, indien dit niet mogelijk is een nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Voor de huismus zijn geen vervolgstappen, gezien de soort gewend is aan urbane omstandigheden.

Gorredijk, juni 2022  
JM ecologie b.v.

## Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 16 juni 2022.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021.
- FLORON (z.d.). Verspreidingsatlas vaatplanten. Geraadpleegd van <https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten>
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina vlinders en libellen. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/>
- RAVON (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>
- Zoogdiervereniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten>

## QuickScan Dwingeloo, Lhee 78

Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming

### Rapportnummer

R22.094

### Status

1.0 (definitief)

### Datum

23-06-2022

### Opdrachtgever

Rho Adviseurs  
Druifstreek 72-C  
8911 LH Leeuwarden

### Auteur

Corine Bos

### Controle

Jildou Dekker

### Voorpagina

Overzicht plangebied

### Te citeren als

Bos, C. 2022. QuickScan Dwingeloo, Lhee 78; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R22.094, JM ecologie b.v., Gorredijk.

### JM ecologie b.v.

Leitswei 12  
8401 CL Gorredijk

## Inhoud

|          |                                                                                   |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>                                                            | <b>2</b>  |
| 1.1      | Aanleiding .....                                                                  | 2         |
| 1.2      | Globale ligging .....                                                             | 2         |
| 1.3      | Structuur natuurwetgeving in Nederland .....                                      | 3         |
| 1.4      | Scope van de QuickScan .....                                                      | 4         |
| 1.5      | Werkwijze .....                                                                   | 5         |
| <b>2</b> | <b>Beschrijving locatie en ingreep .....</b>                                      | <b>6</b>  |
| 2.1      | Locatie.....                                                                      | 6         |
| 2.2      | Ingreep.....                                                                      | 8         |
| <b>3</b> | <b>Resultaten veldbezoek en bureaustudie .....</b>                                | <b>9</b>  |
| 3.1      | Vogels.....                                                                       | 9         |
| 3.2      | Vleermuizen .....                                                                 | 10        |
| 3.3      | Overige zoogdieren.....                                                           | 11        |
| 3.4      | Reptielen .....                                                                   | 12        |
| 3.5      | Amfibieën.....                                                                    | 13        |
| 3.6      | Dagvlinders .....                                                                 | 15        |
| 3.7      | Libellen.....                                                                     | 16        |
| 3.8      | Overige fauna.....                                                                | 16        |
| 3.9      | Vaatplanten .....                                                                 | 16        |
| <b>4</b> | <b>Effecten en gevolgen.....</b>                                                  | <b>18</b> |
| 4.1      | Overzicht beschermde soorten.....                                                 | 18        |
| 4.2      | Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna .....        | 18        |
| <b>5</b> | <b>Mitigerende maatregelen .....</b>                                              | <b>20</b> |
| 5.1      | Algemene broedvogels; mitigatie .....                                             | 20        |
| 5.2      | Vleermuizen; mitigatie.....                                                       | 21        |
| 5.3      | Boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad; mitigatie ..... | 21        |
| <b>6</b> | <b>Conclusie.....</b>                                                             | <b>22</b> |
|          | <b>Geraadpleegde bronnen.....</b>                                                 | <b>23</b> |

## 1 Inleiding

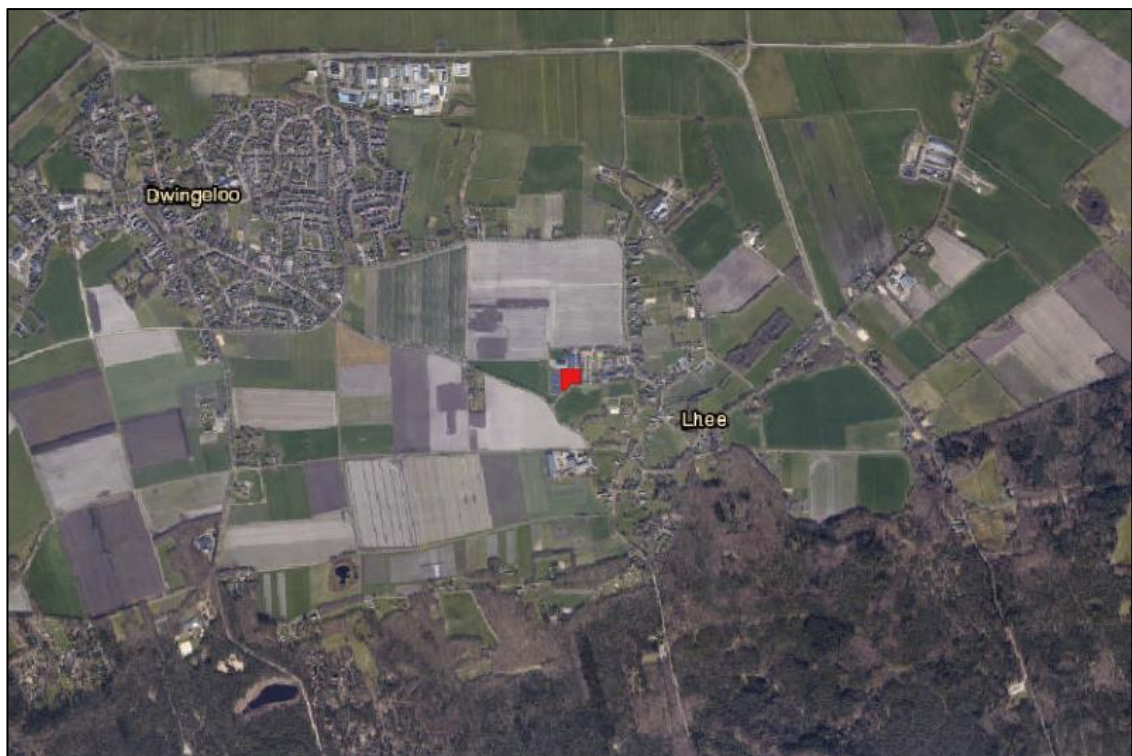
### 1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho Adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op een erf aan Lhee 78 te Dwingeloo, gemeente Westerveld, provincie Drenthe. De opdrachtgever is voornemens om op het erf het bestaande terrein voor camperplaatsen uit te breiden. Daarvoor zal een mestilo verwijderd worden. Om te onderzoeken hoe de geplande voornemens zich verhouden tot (potentieel) aanwezige beschermde natuurwaarden in en nabij het plangebied en of deze negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen plannen, is er een QuickScan uitgevoerd.

### 1.2 Globale ligging

Het plangebied is gelegen aan Lhee 78, ten zuidoosten van Dwingeloo. Dwingeloo is gelegen ten noorden van Nationaal park Dwingelderveld en ten noordoosten van Steenwijk.

Het plangebied bestaat uit een boerenerf met meerdere schuren, stallen en een mestilo. Aan oostzijde van het plangebied zijn reeds camperplaatsen met sanitaire voorzieningen aanwezig. Het plangebied wordt verder omringd door agrarische percelen en wegen. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied (rood vlak) (bron achtergrond: Esri).

### 1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN.

#### Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

#### Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

#### Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

In aanvulling op de Vogelrichtlijn, geldt er voor een aantal vogelsoorten die jaarlijks naar hetzelfde nest terugkeren een jaarrond bescherming van de nesten. De meeste provincies en het Rijk hanteren de "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Voor deze laatste categorie geldt alleen een jaarrond beschermde status indien ecologisch zwaarwegende omstandigheden dat rechtvaardigen. In de provincies Overijssel, Flevoland en Limburg geldt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten, waarin een andere categorisering is aangebracht. Vanaf 1 juli 2022 geldt in de provincie Friesland mogelijk ook een aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten.

#### Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden.

Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

#### Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en onwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

## **1.4 Scope van de QuickScan**

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande werkzaamheden, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Er wordt in deze QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland en overige provinciaal beschermde gebieden) en bescherming Houtopstanden.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen en rond het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de uitvoering van de werkzaamheden meerdere jaren wordt, of indien de omstandigheden significant wijzigen, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

## 1.5 Werkwijze

### Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

### Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecooloog Corine Bos van JM ecologie b.v. op 9 juni 2022. Het bezoek is uitgevoerd van 13:00 tot 14:00 uur, bij 18°C en 2 Bft, op een droge, zonnige dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

### Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregelen en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de wijziging/werkzaamheden conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatsvinden.

## 2 Beschrijving locatie en ingreep

### 2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen aan Lhee 78, ten zuidoosten van Dwingeloo. Dwingeloo is gelegen ten noorden van Nationaal park Dwingelderveld en ten noordoosten van Steenwijk.

Het plangebied bestaat uit een boerenerf met meerdere schuren, stallen en een mestsilos. Aan oostzijde van het plangebied zijn reeds camperplaatsen met sanitaire voorzieningen aanwezig. Het plangebied wordt verder omringd door agrarische percelen en wegen.

Het plangebied zelf betreft een boerenerf met grasland, verharde delen en een mestsilos. Aan noordzijde van het plangebied zijn drie stallen/schuren aanwezig, welke gebruikt worden als stalling voor campers. Aan noordzijde van deze stallen is het woonhuis van de eigenaren gelegen. Ten zuiden van de stallen ligt het plangebied. De aanwezige mestsilos wordt verwijderd en de werkzaamheden daarvoor werden op het moment van veldbezoek uitgevoerd. Ten westen van het plangebied is een grasland met zonnepanelen aanwezig. Ten zuiden en oosten van het plangebied zijn bosschages gelegen. Ten zuiden loopt tevens een fietspad vanaf de bestaande camperplaatsen ten oosten van het plangebied. Ten zuiden van deze camperplaatsen is daarnaast een poel aanwezig.



Afbeelding 2.1. Begrenzing van het plangebied in Dwingeloo (rood kader) (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 2.2. Plangebied met mestilo vanaf zuiden.



Afbeelding 2.3. Plangebied met stallen/schuren.



Afbeelding 2.4. Veld met zonnepanelen.



Afbeelding 2.5. Bosschages langs plangebied.



Afbeelding 2.6. Bestaande camperplaatsen.



Afbeelding 2.7. Poel ten zuiden van camperplaatsen.



Afbeelding 2.8. Fietspad vanaf camperplaatsen.



Afbeelding 2.9. Plangebied gezien vanaf noorden.



### 3 Resultaten veldbezoek en bureaustudie

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

Gedurende het terreinbezoek is een zone rondom het plangebied bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. Deze zone wordt gehanteerd, omdat werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied effecten kunnen hebben op de omgeving. Deze zone wordt door de ter zake kundige ecooloog tijdens het terreinbezoek bepaald.

#### 3.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 16 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 tot en met 4 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012).

Naast de jaarrond beschermde nesten van categorie 1 tot en met 4 zijn er categorie 5-vogelsoorten, waarvan de nesten alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Vogels met jaarrond beschermde nesten categorie 1 tot en met 5 zijn vermeld in tabel 3.1.

Tabel 3.1. Jaarrond beschermde nesten in de provincies Noord-Brabant, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Drenthe en Utrecht.

| Soort                 | Categorie | Soort                | Categorie | Soort                 | Categorie |
|-----------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| Boomvalk              | 4         | Blauwe reiger        | 5         | IJsvogel              | 5         |
| Buizerd               | 4         | Boerenwaluw          | 5         | Kleine bonte specht   | 5         |
| Gierzwaluw            | 2         | Bonte vliegenvanger  | 5         | Kleine vliegenvanger  | 5         |
| Grote gele kwikstaart | 3         | Boomklever           | 5         | Koolmees              | 5         |
| Havik                 | 4         | Boomkruiper          | 5         | Kortsnavelboomkruiper | 5         |
| Huismus               | 2         | Bosuil               | 5         | Oeverwaluw            | 5         |
| Kerkuil               | 3         | Brilduiker           | 5         | Pimpelmees            | 5         |
| Oehoe                 | 3         | Draaihals            | 5         | Raaf                  | 5         |
| Ooievaar              | 3         | Eidereend            | 5         | Ruigpootuil           | 5         |
| Ransuil               | 4         | Ekster               | 5         | Spreeuw               | 5         |
| Roek                  | 2         | Gekraagde roodstaart | 5         | Tapuit                | 5         |
| Slechtvalk            | 3         | Glanskop             | 5         | Torenvalk             | 5         |
| Sperwer               | 4         | Grauwe vliegenvanger | 5         | Zeearend              | 5         |
| Steenuil              | 1         | Groene specht        | 5         | Zwarte kraai          | 5         |
| Wespendief            | 4         | Grote bonte specht   | 5         | Zwarte mees           | 5         |
| Zwarte wouw           | 4         | Hop                  | 5         | Zwarte roodstaart     | 5         |
|                       |           | Huiswaluw            | 5         | Zwarte specht         | 5         |

#### Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar jaarrond beschermde nesten in en binnen de verstoringszone van het plangebied. Er zijn geen boomnesten aangetroffen in en binnen de verstoringszone van het plangebied. Tevens zijn er geen palen of masten rond het plangebied aanwezig. Op basis van aanwezig habitat, afwezigheid van hoge bomen met holtes, palen en masten binnen en rond het plangebied, afwezigheid van hoge gebouwen met richels en afstand tot bosrijke gebieden kunnen nesten van boomvalk, buizerd, havik, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, wespendief en zwarte wouw uitgesloten worden. Er is één poel aanwezig rond het plangebied welke ongeschikt is als broedlocatie voor de grote gele kwikstaart vanwege de afwezigheid van boomwortels of nissen. De stallen en omgeving van het plangebied zijn ongeschikt als broedlocatie voor kerkuil en steenuil vanwege de afwezigheid van toegangsmogelijkheden tot de stallen en afwezigheid van rommelhoekjes.

Aanwezigheid van nestlocaties van gierzwaluw wordt uitgesloten vanwege de ligging buiten urbaan gebied en afwezigheid van openingen in de aanwezige bebouwing.

De woning ten noorden van de stallen kan echter wel geschikte broedlocaties bieden voor de huismus. Aanwezigheid van nestlocaties van de huismus kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op jaarrond beschermde nesten van huismus staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5)

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar aanwezigheid van mogelijk jaarrond beschermde nesten van vogels. Er zijn geen nesten waargenomen van vogels met een mogelijk jaarrond beschermd nest. Mogelijk broeden soorten als koolmees, pimpelmees, boomklever, boomkruiper en spreeuw in de omgeving van het plangebied. Er is echter voldoende alternatieve broedgelegenheid beschikbaar in de omgeving. Er is daarom geen ecologisch zwaarwegende reden om deze nesten als jaarrond beschermd te beschouwen. Deze vogels worden daarom behandeld onder 'algemene broedvogels'.

#### Algemene broedvogels

Er is binnen en rond het plangebied geschikt habitat aanwezig voor diverse soorten algemene broedvogels. In de bosschages aan zuidzijde van het plangebied kunnen diverse zangvogels als merel en vink tot broeden komen, op de agrarische percelen kunnen diverse weidevogels tot broeden komen en in de poel kunnen diverse watervogels tot broeden komen. Aanwezigheid van algemene broedvogels kan niet uitgesloten worden.

*Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 4.2.*

### **3.2 Vleermuizen**

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foerageergebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foerageergebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foerageergebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook

gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foerageergebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

#### Verblijven

De stallen rond het plangebied bieden geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, gezien golfplaten daken ongeschikt zijn als verblijfplaats, er geen spouwmuur aanwezig is en de stallen niet verwarmd worden. Mogelijk biedt het woonhuis wel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. De aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen in de omgeving van het plangebied kan niet worden uitgesloten.

Er zijn in de bomen op en rond het plangebied geen holtes, scheuren, spleten of loshangend schors waargenomen. De aanwezigheid van boombewonende vleermuissoorten kan daarmee worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op potentiële vleermuisverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Vliegroutes

Rond het plangebied zijn geen lijnvormige elementen aanwezig, die dienst kunnen doen als vliegrouteondersteuning. De aanwezigheid van een essentiële vliegrouteondersteuning wordt daarmee uitgesloten.

#### Foerageergebied

De omgeving van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Aangezien er in de omgeving van het plangebied genoeg minstens even geschikt foerageergebied aanwezig is, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd.

### 3.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde zoogdiersoorten. Het gaat hier om de boommarter, das, eekhoorn, grote bosmuis, otter en steenmarter. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Boommarter

De boommarter is een soort van een bosrijke omgeving. In Nederland komt de boommarter in allerlei typen en leeftijden bos voor. Boommarters kiezen hun rustplaatsen vaak in boomholten, konijnen-, vossen of dassenholten, tussen boomwortels of onder takkenbossen. Nesten zitten vaak in oude spechten- of eekhoornholten, regelmatig in inrottingsholten en soms in gebouwen die in of aan de rand van het bos staan (Zoogdierverseniging, z.d.). Er zijn drie waarnemingen bekend van de boommarter rond het plangebied. Binnen het plangebied is te weinig dekking en zijn er geen bomen met holtes waargenomen. De aanwezigheid van de boommarter kan daarmee worden uitgesloten.

#### Das

De das leeft in allerlei biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied moet voldoende dekking bevatten, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld (Zoogdierverseniging z.d.). Er zijn vier waarnemingen bekend van de das rond het plangebied. Binnen het plangebied is geen geschikt leefgebied voor de das vanwege onvoldoende dekking en te veel verstoring door het naastgelegen camperpark. De aanwezigheid van de das wordt daarmee uitgesloten.

#### Eekhoorn

Eekhoorns komen voor in bosachtige biotopen. Ze leven in verschillende bostypen maar ook in tuinen, parken en houtwallen. Zolang er voldoende voedsel beschikbaar is komen ze ook voor in bebouwd gebied (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de eekhoorn rond het plangebied. Binnen en rond het plangebied ontbreekt een bosachtig biotoop en er zijn geen nesten van eekhoorn of boomholtes waargenomen. Tevens zijn de aanwezige bomen ongeschikt als voedselboom voor de eekhoorn. De aanwezigheid van de eekhoorn kan daarmee worden uitgesloten.

#### Grote bosmuis

De grote bosmuis was in Nederland van oorsprong gebonden aan oudere bosgebieden, maar komt in Nederland in toenemende mate ook voor in struwelen, bosranden en bosschages. De grote bosmuis breidt zich sinds circa 20 jaar enorm uit, waarschijnlijk door een combinatie van gunstige factoren. Regelmatig worden nieuwe vindplaatsen ver buiten het tot dan toe bekende verspreidingsgebied waargenomen (Zoogdiervereniging, z.d.). Er is één waarneming bekend van een grote bosmuis in een braakbal. Rond het plangebied ontbreekt geschikt biotoop voor de grote bosmuis vanwege de afwezigheid van dekking en geïsoleerde ligging van het plangebied tussen agrarische percelen. De aanwezigheid van de grote bosmuis kan daarmee worden uitgesloten.

#### Otter

Otters leven in oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Overdag verblijft de otter in een dagrustplaats die zich bevindt op oevers in dichte oevervegetaties (o.a. riet), struwelen en bosschages, maar ook in kunstmatige holten. De nesten waar de jongen worden geworpen, liggen vaak in overstromingsvrije oeverholtes in een rustig gebied en worden regelmatig door de moeder verplaatst (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de otter rond het plangebied, deze waarnemingen zijn allen gedaan in de watergang ten noorden van Dwingeloo. Rond het plangebied ontbreekt het aan geschikte watergangen voor de otter, waardoor de aanwezigheid van de otter kan worden uitgesloten.

#### Steenmarter

De steenmarter is een typische cultuurvolger. Binnen het territorium heeft de soort soms wel tientallen rustplaatsen. Rustplaatsen kunnen zich op veel plaatsen bevinden, zowel in bebouwd gebied alsook in het buitengebied. Verblijfplaatsen of nesten bevinden zich bijvoorbeeld in holtes of in openingen tussen platen en stenen (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de steenmarter rond het plangebied. Er zijn binnen het plangebied geen geschikte verblijfplaatsen voor de steenmarter vanwege de afwezigheid van openingen tussen platen of stenen. De stallen bevatten geen openingen, waardoor de steenmarter hier niet binnen kan komen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter worden daarmee uitgesloten.

### **3.4 Reptielen**

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde reptielensoorten. Het gaat hier om de adder, gladde slang en levendbarende hagedis. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Adder

De adder leeft in Nederland in structuurrijke, bij voorkeur vochtige maar ook droge heidegebieden en hoogveengebieden en in veel mindere mate in laagveengebieden (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de adder rond het plangebied, allen in het bosgebied van het Dwingelderveld. Binnen het plangebied ontbreekt een heide- of hoogveengebied en is weinig structuur aanwezig. De aanwezigheid van de adder kan daarmee worden uitgesloten.

#### Gladde slang

De gladde slang bewoont vooral droge heideterreinen, maar ook hogere delen van hoogveengebieden en open bossen en jonge aanplant op zandgrond. Het substraat in de Nederlandse leefgebieden bestaat uit zand of veen, nooit uit klei. De soort kan ook voorkomen op kalkgraslanden en in groeven. Gladde slangen leven vooral van jonge nestmuizen en soms van hagedissen (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de gladde slang rond het plangebied, allen gedaan op het Dwingelderveld. Binnen het plangebied ontbreekt een hoogveen- of heidegebied of een open bos. De aanwezigheid van gladde slang kan daarmee worden uitgesloten.

#### Levendbarende hagedis

De levendbarende hagedis leeft in Nederland met name in heide- en hoogveengebieden en in veel beperktere mate langs infrastructuur, bosranden en duingebieden. Belangrijk is dat er voldoende dekking en schuilmogelijkheden aanwezig zijn, maar ook open plekken om te zonnen. Een structuurrijke vegetatie is daarom van belang (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de levendbarende hagedis rond het plangebied, allen gedaan bij het Dwingelderveld. Binnen het plangebied ontbreekt een structuurrijke vegetatie en is geen heide- of hoogveengebied aanwezig. De aanwezigheid van de levendbarende hagedis wordt daarmee uitgesloten.

### 3.5 Amfibieën

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde amfibieënsoorten. Het gaat hier om de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Boomkikker

In Nederland plant de boomkikker zich voort in kleine, geïsoleerde en voedselarme wateren zoals vennen, poelen en vijvers, maar soms ook sloten. Belangrijk is dat het voortplantingswater visvrij is. Het landhabitat bevindt zich binnen enkele honderden meters van het voortplantingswateren en bestaat uit zonbeschenen ruigten, struwelen en bosranden. Met name braamstruwelen zijn geschikt als landhabitat (RAVON, z.d.). Mogelijk betreft de poel ten zuiden van de camperplaatsen voortplantingshabitat van de boomkikker. De struwelen ten zuiden van het plangebied kunnen dan geschikt landhabitat voor de boomkikker vormen. Aanwezigheid van de boomkikker kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de boomkikker staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Heikikker

De heikikker leeft voornamelijk in vochtige gebieden zoals laagvenen, moerassen en veenweidegebieden, maar ook in bijvoorbeeld heidegebieden. Als voortplantingswater kunnen poelen, vennen en smalle slootjes gebruikt worden, waarbij de heikikker voornamelijk in voedselarme, zure wateren voorkomt (BIJ12, 2017; RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de heikikker, allen in het Dwingelderveld. Mogelijk betreft de poel ten zuiden van de camperplaatsen voortplantingshabitat van de heikikker. De struwelen ten zuiden van het plangebied kunnen dan geschikt landhabitat voor de heikikker vormen. Aanwezigheid van de heikikker kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de heikikker staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Kamsalamander

De kamsalamander plant zich voort in geïsoleerde, relatief grote en diepe, visvrije poelen, vennen en vijvers met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. In de directe omgeving is geschikt landhabitat aanwezig in de vorm van bossen en struwelen (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de kamsalamander ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. De poel ten zuiden van het plangebied is relatief groot en diep en kan mogelijk geschikt voortplantingshabitat voor de kamsalamander bieden. De bosschages langs het plangebied kunnen dan gebruikt worden als overwinteringshabitat. Aanwezigheid van de kamsalamander kan dus niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de kamsalamander staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Poelkikker

De poelkikker komt voor in schone, stilstaande, vrij voedselarme wateren zoals vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden, uiterwaarden, agrarisch gebied en laagveen. Niet alleen tijdens de voortplanting, maar een groot deel van het zomerhalfjaar is de poelkikker in en om het water te vinden. De soort overwintert meestal op het land, bijvoorbeeld ingegraven in de grond, in muizenholletjes, onder stronken of in dammetjes waar puin aanwezig is (BIJ12, 2017; RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de poelkikker, allen in het Dwingelderveld. Mogelijk betreft de poel ten zuiden van de camperplaatsen voortplantingshabitat van de poelkikker. De struwelen ten zuiden van het plangebied kunnen dan geschikt landhabitat voor de poelkikker vormen. Aanwezigheid van de poelkikker kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de poelkikker staan beschreven in paragraaf 4.2.*

#### Rugstreeppad

De rugstreeppad is vaak te vinden in gebieden met een hoge dynamiek. Deze dynamiek kan ook door menselijke activiteiten veroorzaakt zijn. Hierbij kan gedacht worden aan gebieden met bouwterreinen, groeven, zand- en kleiafgravingen, rivierduinen en uiterwaarden. In de omgeving van de leefgebieden is vaak een goed vergraafbare (zanderige) bodem aanwezig waarin de soort zich kan ingraven. Daarnaast komt de soort ook voor in meer stabiele biotopen zoals heideterreinen en sloten in akker- en graslandgebieden. Voor de overwintering graaft de rugstreeppad zich meestal in, maar de soort kan ook overwinteren onder allerlei materialen zoals stenen en afval. De rugstreeppad is een echte pionier met een groot dispersievermogen en kan snel nieuwe gebieden koloniseren. Juveniele exemplaren kunnen tot wel vijf kilometer afleggen. Barrières worden daarbij gevormd door bijvoorbeeld wegen of beschoeide watergangen (BIJ12, 2017; RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de rugstreeppad, allen in het Dwingelderveld. Mogelijk betreft de poel ten zuiden van de camperplaatsen voortplantingshabitat van de rugstreeppad. De struwelen ten zuiden van het plangebied kunnen dan geschikt landhabitat voor de rugstreeppad vormen. Aanwezigheid van de rugstreeppad kan daarmee niet worden uitgesloten.

*Consequenties van de ingreep op voortplantingshabitat en landhabitat van de rugstreeppad staan beschreven in paragraaf 4.2.*

### 3.6 Dagvlinders

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde dagvlindersoorten. Het gaat hier om de aardbeivlinder, gentiaanblauwtje, grote vos, grote weerschijnvlinder en kommavlinder. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Aardbeivlinder

De aardbeivlinder leeft in zowel droge als vochtige terreinen met een afwisseling van lage en hoge vegetaties. Als waardplant worden vooral tormentil en dauwbraam gebruikt. De vlinders voeden zich met nectar van verschillende kruiden; soms zijn ze ook te vinden op bramen in de bosrand (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de aardbeivlinder ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. Er zijn geen waardplanten van de aardbeivlinder waargenomen binnen en rond het plangebied. De aanwezigheid van de aardbeivlinder wordt daarmee uitgesloten.

#### Gentiaanblauwtje

Natte heide, vochtige heischrale graslanden en blauwgraslanden. In het gebied dienen open plekken aanwezig te zijn waar klokjesgentiaan groeit; gentianen die in een ruigere vegetatie groeien worden minder vaak gebruikt. Daarnaast is de soort afhankelijk van de aanwezigheid van de waardmieren. De bossteekmier bouwt haar nesten in hooggelegen en relatief droge, dichte en koele vegetaties. De moerassteekmier kiest juist lager gelegen, vochtige, open en warme plaatsen uit. Omdat het gentiaanblauwtje zowel afhankelijk is van de klokjesgentiaan als van de waardmier, moet het leefgebied op kleine schaal een afwisselende structuur hebben, met zowel open plekken voor de gentianen als oudere vegetaties met mieren nesten. Een populatie moet de beschikking hebben over ten minste 500 bloeiende gentianen die in een hoge dichtheid (ca. 10-15 planten per 100 m<sup>2</sup>) groeien. Hierom moet het leefgebied minimaal 0,5 hectare groot zijn, bij voorkeur meer dan 5 hectare. Bovendien heeft het leefgebied een hoge grondwaterstand nodig maar het mag na de winter nooit langdurig onder water staan. Daarom kan de biotoop niet te klein zijn en is deze vaak onderdeel van een groter natuurgebied met een stabielere grondwaterstand (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van het gentiaanblauwtje ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. Er zijn geen klokjesgentianen waargenomen binnen en rond het plangebied, waardoor de aanwezigheid van het gentiaanblauwtje kan worden uitgesloten.

#### Grote vos

De grote vos leeft met name in vochtige open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande waardbomen. De vlinder overwintert in holle bomen of stapels hout. De eitjes worden door het vrouwtje afgezet op de bovenste takken van hoge, vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn onder andere iep, zoete kers en enkele wilgensoorten (Vlinderstichting, z.d.). De grote vos is een soort die over grote afstanden kan zwerven en in toenemende mate in Nederland wordt gezien. Grotendeels gaat het daarbij om zwervende dieren. Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de grote vos rond het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied ontbreken echter grote vrijstaande waardbomen en is geen bosrijke omgeving aanwezig. De aanwezigheid van de grote vos kan daarmee worden uitgesloten.

#### Grote weerschijnvlinder

De grote weerschijnvlinder leeft in open plekken in bossen, zoals langs bospaden en bosranden. Als waardplant worden boswilg en grauwe wilg gebruikt, de imago's leven van sap van bloedende bomen (Vlinderstichting, z.d.). Er is één waarneming bekend van de grote weerschijnvlinder ten zuiden van het plangebied. Rond het plangebied ontbreekt een bosrijke omgeving en zijn geen waardplanten waargenomen. De aanwezigheid van de grote weerschijnvlinder wordt daarmee uitgesloten.

#### Kommavlinder

De kommavlinder leeft in zeer schrale, warme en open graslanden waar de waardplant, schapengras, aanwezig is (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen van de kommavlinder bekend ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. Rond het plangebied ontbreekt echter schapengras en zijn geen schrale graslanden aanwezig. De aanwezigheid van de kommavlinder kan daarmee worden uitgesloten.

### 3.7 Libellen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van een beschermde libellensoort. Het gaat hier om de gevlekte witsnuitlibel. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Gevlekte witsnuitlibel

De gevlekte witsnuitlibel plant zich voort in de verlandingszone van laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen (Vlinderstichting, z.d.). Dergelijk habitat is niet aanwezig binnen of rond het plangebied. Aanwezigheid van de gevlekte witsnuitlibel kan daarmee worden uitgesloten.

### 3.8 Overige fauna

Overige beschermde diersoorten zoals kreeftachtigen en weekdieren zijn niet bekend in de omgeving van het plangebied en worden ook niet verwacht op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreidingsgegevens.

### 3.9 Vaatplanten

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde vaatplanten. Het gaat hier om de dennenorchis, korensla en rozenkransje. Andere soorten worden op basis van habitat en bekende verspreiding niet verwacht in en rond het plangebied.

#### Dennenorchis

Dennenorchis staat op beschaduwde, droge tot iets vochtige, voedsel- en stikstofarme, meestal zure, goed doorluchte zand- en lemige grond, wortelt in de bovenste humuslaag van verteerd (naalden)strooisel en vereist een hoge luchtvochtigheid. Dennenorchis komt voor in voedselarme, iets vochtige dennenbossen. Vooral in dennenbossen met een slecht ontwikkelde struiklaag komt de soort voor. Vaak kenmerkt de vegetatie zich door een dikke moslaag. (FLORON, z.d.). Er zijn twee waarnemingen bekend van dennenorchis in het Dwingelderveld. Rond het plangebied ontbreken geschikte groeilocaties vanwege de afwezigheid van dennenbos. Aanwezigheid van dennenorchis kan hiermee worden uitgesloten.

#### Korensla

Korensla prefereert open, zonnige, droge, stikstofarme, matig voedselrijke, kalkarme, zure zandgrond, nooit op veen of klei. Ze groeit op heiden, op zandstrandjes langs rivieren, in akkers (m.n. wintergraan) en moestuinen, in bermen en op braakliggende terreinen. In Nederland is ze beperkt tot akkers, maar soms treedt ze onbestendig op in bermen en op bouwterreinen. De plant is zeer zeldzaam in het oosten en midden van het land (FLORON, z.d.). Er zijn twee waarnemingen bekend van de korensla rond het plangebied. Binnen en rond het plangebied ontbreken geschikte groeilocaties voor korensla vanwege de dichte grasmat en afwezigheid van open plaatsen. Tevens worden de percelen rond het plangebied intensief beheerd en is de kans groot dat er veel stikstof in de bodem aanwezig is. Aanwezigheid van korensla kan daarmee worden uitgesloten.

### Rozenkransje

Rozenkransje is een plant van lage, niet te dichte vegetaties met kort gras en dwergstruiken op vrij droge, humusrijke, vrij voedselarme en onbemeste, meestal zwak zure en kalkarme maar soms matig kalkhoudende zand- en leemgrond. In Nederland komen nog twee populaties van rozenkransje voor die zichzelf kunnen voortplanten: bij Bergen en op Schiermonnikoog. De overige vier resterende populaties bestaan alleen uit mannetjes of vrouwtjes, zodat deze gedoemd zijn te verdwijnen. Er zijn in Nederland veel groeiplaatsen van rozenkransje verdwenen als gevolg van bijvoorbeeld ontginning en bemesting (FLORON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van het rozenkransje ten zuiden van het plangebied, in het Dwingelderveld. Dit betreft dus een populatie die uiteindelijk zal verdwijnen, vanwege de aanwezigheid van alleen mannetjes of vrouwtjes. Rond het plangebied zijn agrarische percelen aanwezig die intensief beheerd worden en daardoor veel stikstof zullen bevatten. Aanwezigheid van rozenkransje kan daarmee worden uitgesloten.

## 4 Effecten en gevolgen

### 4.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Onderstaand wordt gebruik gemaakt van de term “verstoringszone”. Deze term heeft betrekking tot de invloedssfeer welke is bepaald op de verwachte maximale verstoring die de onderhavige werkzaamheden mogelijk hebben op aanwezige natuurwaarden. Hierbij is rekening gehouden met tussenliggende elementen, visuele verstoring, verstoring door geluid, en verstoring door trillingen. De verstoringszone is per mogelijk aanwezige soort op basis van expert judgement bepaald aan de hand van deze versturende effecten en omgevingselementen, alsmede de gevoeligheid van de betreffende soort op basis van ecologie.

Tabel 4.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden.

| Soortgroep                        | Soort(en)                                                        | Bescherming | Aanwezig   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Jaarrond beschermde nesten</b> | Huismus.                                                         | 3.1         | Potentieel |
| <b>Algemene broedvogels</b>       | Diverse soorten.                                                 | 3.1         | Potentieel |
| <b>Vleermuizen</b>                | Verblijfplaatsen gebouwbewonende soorten.                        | 3.5         | Potentieel |
| <b>Amfibieën</b>                  | Boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad | 3.5         | Potentieel |

### 4.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

#### Jaarrond beschermde nesten

De woning ten noorden van het plangebied biedt mogelijk geschikte nestlocaties aan de huismus. Deze soort is echter gewend aan urbane verstoring en broeden vaak rond menselijke activiteit. Vanwege de reeds aanwezige verstoring door de woonwijk en wegen wordt extra verstoring door de werkzaamheden uitgesloten. Er zijn geen vervolgstappen wat betreft jaarrond beschermde nesten van huismus.

#### Algemene broedvogels

In het plangebied en binnen de verstoringszone hiervan kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden tijdens het broedseizoen, worden mogelijk aanwezige broedende vogels in en rond het plangebied verstoord en hun nesten vernietigd. Dit is in

strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.1 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

#### Vleermuizen

De woning ten noorden van het plangebied dient mogelijk als kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten als de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis (geen kraamverblijf) en laatvlieger. Wanneer de werkzaamheden na zonsondergang plaatsvinden in de actieve periode van vleermuizen, kan er mogelijk lichtverstoring optreden van verblijfplaatsen. Het verstoren van verblijfplaatsen is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

#### Amfibieën

De poel ten zuiden van de camperplaatsen betreft mogelijk geschikt voortplantingswater van de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Het bosschage rond het plangebied kan daardoor dienen als overwinteringshabitat voor de genoemde soorten. De poel zal door de werkzaamheden niet worden aangetast, waardoor er geen negatieve effecten zijn op dit mogelijke voortplantingswater. Er zal een klein deel van de aanwezige bosschages verwijderd worden om een inrit te creëren van de bestaande camperplaatsen naar de nieuwe. Hierdoor zal een klein deel van mogelijk geschikt overwinteringshabitat van de genoemde soorten aangetast worden en wanneer men de werkzaamheden tijdens de overwinteringsperiode uitvoert, kunnen amfibieën verwond en gedood worden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.3 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

## 5 Mitigerende maatregelen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is.

| Soortgroep                  | Soort(en)                                                        | Bescherming | Aanwezig   | Vervolgactie |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|
| <b>Algemene broedvogels</b> | Diverse soorten.                                                 | 3.1         | Potentieel | Mitigatie    |
| <b>Vleermuizen</b>          | Verblijfplaatsen gebouwbewonende soorten.                        | 3.5         | Potentieel | Mitigatie    |
| <b>Amfibieën</b>            | Boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad | 3.5         | Potentieel | Mitigatie    |

### 5.1 Algemene broedvogels; mitigatie

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringszone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Men dient daarom de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

De voorkeur verdient om werkzaamheden altijd uit te voeren buiten het vogelbroedseizoen, om negatieve effecten op in gebruik zijnde nesten te voorkomen.

Wanneer de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen, moeten binnen het plan- en verstoringsgebied van de werkzaamheden vestiging van broedgevallen voorkomen worden. Het ongeschikt maken kan preventief gedaan worden door ruim voor het vogelbroedseizoen het gebied te ontdoen van geschikte nestgelegenheden. Dit kan op verschillende manieren, maar altijd onder begeleiding van een deskundig ecooloog:

**Genoemde maatregelen mogen niet in strijd zijn met overige beschermde natuurwaarden (vleermuizen en amfibieën).**

- Door het voor het broedseizoen verwijderen van bomen en struikgewas zijn er voor o.a. merel en vink geen broedgelegenheden meer;
- Door voor het broedseizoen verwijderen van oeverbegroeiing in de poel zijn er voor watervogels geen broedgelegenheden meer;

- Door voor het broedseizoen plaatsen van vlaggetjes of roofvogelvliegers in de agrarische percelen worden diverse weidevogels geweerd om hier tot broeden te komen.

Het functioneren van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden vanaf de plaatsing totdat de werkzaamheden zijn afgerond. Tevens mogen de genoemde maatregelen niet in strijd zijn met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming voor wat betreft andere beschermde soorten.

Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen, dient het plan- en verstoringsgebied eerst door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels. Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringsgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het projectgebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

## 5.2 Vleermuizen; mitigatie

De woning ten noorden van het plangebied biedt mogelijk verblijfplaatsen aan gebouwbewonende vleermuissoorten. Indien 's avonds of 's nachts wordt gewerkt gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober), kan er lichtverstoring door het gebruik van bouwverlichting optreden. Hierdoor kunnen mogelijk aanwezige vleermuizen gedesoriënteerd raken. Ten gevolge daarvan kan het functioneren verminderen van de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Een dergelijk effect is in strijd met de Wet natuurbescherming. Om effecten van lichtuitstraling te voorkomen wordt geadviseerd om eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de woning. Dit is zeker noodzakelijk in de schemer en nacht (van 1 uur voor zonsondergang tot 1 uur na zonopkomst) gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober). Dit houdt in dat de verlichting naar beneden gericht dient te zijn op de werkzaamheden zodat er geen licht naar de omgeving kan uitstralen. Bij voorkeur wordt er bij het plaatsen van een licht gekozen voor amberkleurige verlichting.

## 5.3 Boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad; mitigatie

De bosschages rond het plangebied betreffen mogelijk overwinteringshabitat voor de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Wanneer er een deel van deze bosschages wordt gekapt tijdens de overwinteringsperiode, worden mogelijk aanwezige amfibieën verwond of gedood.

Het is daarom aanbevolen om de werkzaamheden uit te voeren wanneer de genoemde soorten zich in of nabij het voortplantingswater bevinden, buiten de overwinteringsperiode. De overwinteringsperiode van alle soorten valt tussen begin oktober en begin april. Tevens is het aan te raden om de bosschages met klein materieel te verwijderen, zodat omliggende bosschages zo min mogelijk aangetast worden. Wanneer de bosschages tussen 1 april en 1 oktober worden verwijderd en de inrit wordt aangelegd met klein materieel, zijn er geen belemmeringen wat betreft overwinteringshabitat voor de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad.

Wanneer de bosschages wel tijdens de overwinteringsperiode verwijderd worden, dus tussen 1 oktober en 1 april, dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een nader onderzoek plaats te vinden naar de aanwezigheid van de genoemde amfibieënsoorten.

## 6 Conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op een erf aan Lhee 78 te Dwingeloo, gemeente Westerveld, provincie Drenthe. De opdrachtgever is voornemens om op het erf het bestaande terrein voor camperplaatsen uit te breiden. Daarvoor zal een mestsilo verwijderd worden. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van huismus, algemene broedvogels, verblijfplaatsen van vleermuizen en voortplantingswater en overwinteringshabitat van boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn.

Voor algemene broedvogels dienen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden. Het heeft de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin of te midden van het vogelbroedseizoen, dienen de maatregelen gevolgd te worden zoals beschreven in paragraaf 5.1.

Daarnaast dient verstoring door bouwverlichting voorkomen te worden voor vleermuizen die mogelijk een verblijfplaats in de omliggende woning hebben, door de maatregelen te volgen zoals beschreven in paragraaf 5.2.

Voor de boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad dient het bosschage verwijderd te worden buiten de overwinteringsperiode van de genoemde soorten (tussen 1 april en 1 oktober), of, indien dit niet mogelijk is een nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Voor de huismus zijn geen vervolgstappen, gezien de soort gewend is aan urbane omstandigheden.

Gorredijk, juni 2022  
JM ecologie b.v.

## Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 16 juni 2022.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021.
- FLORON (z.d.). Verspreidingsatlas vaatplanten. Geraadpleegd van <https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten>
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina vlinders en libellen. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/>
- RAVON (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>
- Zoogdiervereniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten>



## **Bijlage 10**

## **Verslag bewonersavond**



## Informatiebijeenkomst voor buurtbewoners Camperparc Stee in Lhee

Dinsdag 14 juni 2022 te Lhee 78

Aanwezig waren 16 buurtbewoners;

Namens gemeente Westerveld: Inge Boer

Initiatiefnemers: de heer en mevrouw Bloemerts.

Na een welkomstwoord en het voorstellen van Inge Boer (vertegenwoordigende de gemeente Westerveld) geeft Jan Bloemerts de bedoeling van deze bijeenkomst weer.

Vanwege diverse ontwikkelingen wordt er voor gekozen om een bestemmingsplan voor te bereiden waarbij de agrarische bestemming zal worden gewijzigd in een recreatieve bestemming. Dit doet recht aan de huidige en zeker toekomstige situatie. Initiatiefnemer is voornemens om geheel te stoppen met de melkveehouderij en wil tevens het Camperparc uitbreiden. Globaal zullen er zo'n 24 plekken bijkomen. Dit zijn ruimere plekken die ook geschikt zullen zijn voor de grotere campers. Het terrein zal zuidwestelijk van het huidige Camperparc worden gesitueerd, ingesloten tussen het oostenlijk de Camperparc, zuidelijk de zuidelijke bomenrij, de westelijke zonnepanelen in veldopstelling en noordelijk de bedrijfsgebouwen. De betonnen mestsilo zal worden gedemonteerd. Tevens zal in het nieuwe bestemmingsplan de zonnepanelen op de juiste manier in het bestemmingsplan worden omschreven. Om dit te bewerkstelligen zal er uiteindelijk door de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan moeten worden aangenomen. Hierbij hebben belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Deze zullen worden meegenomen om de overwegingen. Initiatiefnemer wil middels deze bijeenkomst zoveel mogelijk vragen en onduidelijkheden beantwoorden.

Vraag 1. Is er overwogen om de afvoer van het verkeer via de Zuidenweg te laten verlopen?

Antw: nee, dat is niet overwogen. Vanwege veiligheidsaspecten zal de gezamenlijk in- en uitrit via de toegangsweg naar Lhee 78 lopen. Vanwege sociale veiligheid zal er 1 in- en uitrit komen. De Zuidenweg is ongeschikt om hiervoor te dienen. De Zuidenweg is kronkelig, met bomen omringd en onoverzichtelijk. Verder wordt verwezen naar de nota van Zienswijzen 2018.

Vraag 2. Over welk plangebied wordt deze plannen voorbereid en heeft dit gevolgen voor het land voor ons huis?

Antw: het plangebied is het huidige agrarische bouwblok (erf), de huidige Camperparc en aan de westelijke zijde een minimale correctie op de plek waar de zonnepanelen in veldopstelling liggen. Als het agrarische grond er omheen zal gewoon agrarische bestemming houden en zeker niet aanmerking komen voor recreatieve bestemming.

Vraag 3. Zijn er horecaactiviteiten mogelijk en zo ja, betekent dat ook dat er bijvoorbeeld een discotheek kan komen?

Antw: ja, er is horeca mogelijk maar dan wel ten dienste aan de gasten van Stee in Lhee. Een discotheek zal uitgesloten zijn.

Vraag 4. Hoe denken jullie verkeersoverlast te kunnen voorkomen?

Antw: sinds 2021 gebruiken we de digitale kanalen maximaal. Bij tijden van drukte wordt er meerdere keren per dag de actuele beschikbaarheid kenbaar gemaakt. Tevens wordt de zogenaamde stoplicht-functie binnen de Topplatz app zeer frequent geraadpleegd. We zien dat daardoor afgelopen drukke periode rond Hemelsvaart en Pinksteren ook veel soepeler is verlopen met veel minder onnodig rijdend verkeer, ondanks dat de Camperparc vol stond. Dit werd door de aanwezigen beaamd.

Vraag 5. Komt er ook een uitlaatstrook voor de honden?

Antw: ondanks dat dit nog niet concreet is, wordt hier door ons over nagedacht. Tevens kijken we hoe er langs de Zuidenweg mogelijk een wandelstrook of pad langs de openbare weg gelegd kan worden. Overlast door hondenuitlaat heeft onze grote aandacht.

Vraag 6. Moet er ook een nul-meting voor geluid worden gedaan?

Antw: nee, de huidige agrarische bestemming kent een zwaardere milieuklasse dan de toekomstige recreatieve. De verwachting is dat de geluidsoverlast eerder zal afnemen.

Mevr. Inge Boer geeft vervolgens uitleg over de te volgen procedure en hoe de aanwezigen op de hoogte worden gehouden.

Tenslotte krijgen de aanwezigen de gelegenheid om op zowel de camperparc als het nieuwe te ontwikkelen gebied te kijken.

Jan Bloemerts, juni 2022.



## **Bijlage 11      Vooroverlegreactie provincie**



Aan:  
Gemeente Westerveld  
Postbus 50  
7970 AB HAVELTE



Assen, 28 september 2022  
Ons kenmerk 202202513-01024071  
Behandeld door mevrouw M. Vulpes (0592) 36 53 48  
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Lhee 78 in Dwingeloo gemeente Westerveld

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Lhee 78 Dwingeloo.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie
- Landschap
- Aardkundige waarden
- Archeologie
- Recreatie en toerisme

#### Advies

##### Cultuurhistorie:

In het plan worden de cultuurhistorische waarden op een nog te summiere manier benoemd en meegenomen in het ontwerp van het plan. Wanneer een plangebied binnen de cultuurhistorische hoofdstructuur valt wordt er van de initiatiefnemer verwacht dat de cultuurhistorische waarden als inspiratiebron benut worden. Zonder een beeldkwaliteitsplan die de visuele impact op de es weergeeft en toelicht hoe de kenmerken van het esdorpenlandschap als onderlegger voor het ontwerp gebruikt zijn kunnen wij dit plan nog niet goed beoordelen.

##### Landschap:

Deze ontwikkeling is een behoorlijke dissonant in de ruimtelijke context van Lhee. In de jaren van diverse uitbreidingen is de kans gemist om een robuuste landschappelijke tegenhanger te ontwikkelen. Nu de agrarische tak van dit bedrijf gereduceerd wordt, dient zich de mogelijkheid om te verkennen welke robuuste inpassingsmaatregelen gerealiseerd kunnen worden op de direct aangrenzende gronden. De huidige inpassingsschets, gaat enkel en alleen uit van het plekje, de ontwikkeling zelf. De blik vanuit het landschap over de es naar dit deel van het buurschapje mist. Het plan wat nu voorlegt,



gaat niet uit van een kwaliteitsimpuls. Zoals het plan nu voorligt heeft het geen uitstraling passend bij het gebied. Wij zouden graag zien dat de typische kwaliteiten van het omliggende landschap gebruikt worden om het initiatief beter tot zijn recht te laten komen. Graag gaan wij ambtelijk verder in overleg met specialist landschap en ruimtelijke kwaliteit.

**Archeologie:**

De kernkwaliteit archeologie is goed meegenomen in het plan, maar mochten er tijdens de werkzaamheden archeologische sporen/vondsten aangetroffen worden dan dienen deze te worden gemeld bij de archeologisch adviseur van de gemeente.

**Recreatie en toerisme:**

Geen opmerkingen.

**Aardkundige waarden:**

Geen opmerkingen.

Inzet instrumenten

Graag gaan wij ambtelijk verder in overleg met specialist landschap en ruimtelijke kwaliteit. Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Vulpes, telefoon 0592 36 53 48 of [m.vulpes@drenthe.nl](mailto:m.vulpes@drenthe.nl).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



J. de Boer,  
teammanager Ruimte, Energie en Wonen

---



## **Bijlage 12      Vooroverlegreactie waterschap**



Goedemorgen ----,

Namens het Waterschap heb ik het plan rondom " Dwingeloo - Lhee 7" doorgenomen.

Doordat hier een gering belang geldt is de standaardwaterparagraaf van toepassing, deze is voldoende opgenomen in het plan.

Vanuit het Waterschap heb ik daarom geen op of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

----

*Casemanager*

Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle

Postbus 60, 8000 AB Zwolle

T. (06) -----



## **Bijlage 13**

## **Overlegreactie Veiligheidsregio Drenthe**



Van: @vrd.nl>

Verzonden: maandag 12 september 2022 08:01

Aan:

Onderwerp: Advisering Lhee 78, zaaknummer 334245

Geachte ,

U heeft ons 1 september gevraagd advies uit te brengen voor het conceptbestemmingsplan Lhee 78 te Dwingeloo.

Wij kunnen ons vinden in hetgeen dat beschreven staat.

Mocht u toch nog vragen hebben schroom dan niet om contact op te nemen

Met vriendelijke groet,

Adviseur Risicobeheersing

@vrd.nl

mobiel 06-

Mien Ruysweg 1

9408 KA Assen

Op deze mail is de disclaimer van de VRD van toepassing



# Regels





## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan:

het bestemmingsplan Dwingeloo - Lhee 78 - campercamping met identificatienummer NL.IMRO.1701.509PHZLhee78-0001 van de gemeente Westerveld;

#### 1.2 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

#### 1.3 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

#### 1.4 aan-huis-verbonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door gebruiker, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

#### 1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### 1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### 1.7 archeologische waarden:

waarden die aan een gebied zijn toegekend vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden. Bij toetsing aan de archeologische waarden zal telkens de Archeologische beleidskaart RAAP-rapport 2021 toetsingskader zijn;

#### 1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

#### 1.9 bed and breakfast:

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

#### 1.10 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;



### **1.11 bestaand:**

1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;
2. het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening, of een andere planologische toestemming;

### **1.12 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

### **1.13 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

### **1.14 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

### **1.15 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

### **1.16 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

### **1.17 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

### **1.18 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

### **1.19 dagrecreatie:**

activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan;

### **1.20 evenement:**

een voor het publiek toegankelijke activiteit met een beperkte duur. Onder de duur van de activiteit wordt eveneens de periode verstaan die benodigd is voor het opbouwen en afbreken van de voor de activiteit benodigde voorzieningen;

### **1.21 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;



### **1.22 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een camper, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

### **1.23 kampeerterrein:**

een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

### **1.24 kleinschalige duurzame energiewinning:**

energie die gewonnen wordt uit kleinschalige bronnen, niet zijnde windturbines, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

### **1.25 landschappelijke waarden:**

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap. Bij de afweging van het begrip landschappelijke waarden zal het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

### **1.26 normaal onderhoud:**

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

### **1.27 ondergeschikte lichte horeca:**

horeca die ondergeschikt en gerelateerd is aan de bestemming en tot doel heeft het verstrekken van kleine etenswaren en dranken. Tot ondergeschikte horeca worden mede gerekend mobiele horecastands, drankautomaten, en dergelijke;

### **1.28 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

### **1.29 peil:**

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

### **1.30 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;



## Artikel 2    Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1    de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.2    de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.3    de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.4    de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.5    bebouwde oppervlakte:**

de bebouwde oppervlakte wordt bepaald door het meten conform NEN-norm 2580, zoals deze luidde op het moment van de inwerkingtreding van het plan, met dien verstande dat de overbouwde oppervlakte als bebouwde terreinoppervlakte wordt meegerekend.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Recreatie - Camperterrein

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Camperterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. standplaatsen voor campers;
- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van beheer en dienstverlening, sanitaire voorzieningen en onderhoud;
- c. een bedrijfswoning, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van beheer en dienstverlening en ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep, een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit en/of kinderopvang;
- d. gebouwen ten behoeve van caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling";

met daaraan ondergeschikt:

- e. kleinschalige duurzame energiewinning;
- f. gebouwen ten behoeve van stalling van machines en materialen;

met de daarbijbehorende:

- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. beplanting en bebossing;
- j. wegen en paden;
- k. sloten en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 3.2 Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegevoegd.

##### 3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één bedragen;
- b. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
- c. de bedrijfsgebouwen en overkappingen en de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning zullen ten minste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt dan wel de gebouwen vóór de voorgevel van een bedrijfswoning zijn gebouwd, in welk geval de bestaande afstand dan wel de bestaande situering ten opzichte van de voorgevel van de bedrijfswoning geldt;
- d. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouw-schema zijn gesteld:

| Functie van een bouwwerk                                                                                    | Maximale oppervlakte      |                      | Goothoogte in m | Dakhelling in ° |      | Hoogte in m |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|------|-------------|
|                                                                                                             | per gebouw of overkapping | gezaamenlijk         |                 | min.            | max. |             |
| Bedrijfsgebouwen ten behoeve van caravanstalling en stalling van machines en materialen                     |                           | 3.000 m <sup>2</sup> | 4,50            | -               | 60   | 10,00       |
| gebouwen en overkappingen ten behoeve van beheer en dienstverlening, sanitaire voorzieningen en onderhoud - |                           | 250 m <sup>2</sup>   | 3,00            | -               | 60   | 6,00        |
| Bedrijfswoning                                                                                              | 150 m <sup>2</sup> #      | -                    | 3,50            | 25              | 60   | 9,00        |
| Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning                                       | -                         | 100 m <sup>2</sup>   | 3,00            | -               | 60   | ***         |

# tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de (gezaamenlijke) oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen of een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande (gezaamenlijke) oppervlakte zal bedragen

\*\*\* de bouwhoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning

### 3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- er zullen geen windmolens en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van duurzame energiewinning, indien niet geplaatst op een gebouw, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken ten behoeve van een concentratie en bundeling van bouwwerken genoemd in lid 3.1 onder b, c en d.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van campers en bouwwerken, met uitzondering van de bedrijfswoning en aan- en uitbouwen bij de bedrijfswoning, voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
  1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
  2. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van de bedrijfswoning, de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen met een maximum van 100 m<sup>2</sup>;
  3. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  4. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- c. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- e. het gebruik van een bedrijfswoning voor kinderopvang waarbij meer dan zes kinderen, inclusief de eigen kinderen, worden opgevangen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een zorgfunctie;
- g. het gebruik van een bedrijfswoning, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen ten behoeve van bed and breakfast;
- h. het gebruik van bouwwerken voor horecadoeleinden, anders dan ondergeschikte lichte horeca;
- i. het verwijderen van terrein afschermende beplanting, anders dan in de vorm van normaal onderhoud;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandelsdoeleinden anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- k. het gebruik van de gronden en bouwwerken zonder dat sprake is van een realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing, zoals weergegeven in bijlage 2 van de toelichting.

### 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.4 sub e in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor kinderopvang voor meer dan zes kinderen, mits:
  1. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m<sup>2</sup> en ten hoogste 1/3 deel van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
  2. de kinderopvang plaatsvindt binnen de bedrijfswoning, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw;
  3. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
  4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  5. de gezamenlijke oppervlakte die bij een bedrijfswoning wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- 
- b. het bepaalde in lid 3.4 sub f in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt ten behoeve van een zorgfunctie, mits:
1. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m<sup>2</sup> en ten hoogste 1/3 deel van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
  2. de zorgfunctie plaatsvindt binnen de bedrijfswoning, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw;
  3. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
  4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  5. de gezamenlijke oppervlakte die bij een bedrijfswoning wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 3.4 sub g in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning in de vorm van bed and breakfast, mits:
1. de logiesverstrekking plaatsvindt binnen de bedrijfswoning, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
  2. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m<sup>2</sup> en ten hoogste 1/3 deel van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
  3. er maximaal drie kamers met in totaal 10 slaapplaatsen gerealiseerd worden;
  4. er geen keukenblok in de kamers wordt gemaakt;
  5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  6. de gezamenlijke oppervlakte die bij een bedrijfswoning wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het bepaalde in lid 3.4 sub i in die zin dat terrein afschermende beplanting wordt verwijderd, mits:
1. de verwijdering uitsluitend noodzakelijk is ten behoeve van de realisatie van een goede ontsluiting van het recreatieterrein, dan wel noodzakelijk is als gevolg van een herinrichting van de plaatsing van de kampeermiddelen;
  2. de verwijdering incidenteel plaatsheeft en geen onevenredige afbreuk doet aan de afschermende werking van de beplanting van het recreatieterrein ten opzichte van het omringende landschap;
  3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 4 Waarde - Archeologie 3

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische waarden.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1000 m<sup>2</sup>

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,30 m -Mv wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de bestaande oppervlakte met ten hoogste 1000 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 1000 m<sup>2</sup> ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en).

### 4.3 Afwijking van de bouwregels

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
  3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- d. middels verleende vergunningen, rekeningen van uitgevoerd werk en dergelijke aangetoond wordt dat de bodem reeds eerder dieper geroerd is dan 0,30 m -Mv.

Indien aan de afwijking voorwaarden worden verbonden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### 4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 4.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontginnen, egaliseren van natuurlijk reliëf of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking;
- b. het afgraven, mengwoelen, diepploegen of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking dieper dan 0,3 m;
- c. niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het oplossen van een verdichte bodemstructuur (woelen), dieper dan 10 cm onder de bouwvoor;
- d. het graven of vergraven van waterlopen;

- 
- e. het graven van sleuven breder dan 0,3 m en dieper dan 1,00 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie-leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
  - f. het aanplanten van bomen of een houtig gewas voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm zal worden geroerd;
  - g. het permanent verlagen van het waterpeil.

#### **4.4.2 Uitzondering**

Het bepaalde in lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die :

- a. het normale onderhoud, het normaal agrarisch gebruik, waaronder drainage, of het normaal bos- of natuurbeheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

#### **4.4.3 Toetsingscriteria**

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
  - 3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- d. middels verleende vergunningen, rekeningen van uitgevoerd werk en dergelijke aangetoond wordt dat de bodem reeds eerder dieper geroerd is dan 0,30 m -Mv.

Indien aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

## Artikel 5 Waarde - Cultuurhistorie

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud en de bescherming van de archeologisch en cultuurhistorisch waardevolle essen.

### 5.2 Bouwregels

#### 5.2.1 Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. een op grond van de basisbestemming toelaatbaar gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, of de uitbreiding of vergroting daarvan, mag slechts worden gebouwd c.q. worden toegestaan, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden.

### 5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanbrengen en/of veroorzaken van veranderingen in de hoogte van een es, zoals die bestond ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan, als gevolg van het gebruik van de gronden.

### 5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 5.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het afgraven, mengwoelen, diepploegen of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking dieper dan 0,3 m;
- b. niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het oplossen van een verdichte bodemstructuur (woelen), dieper dan 10 cm onder de bouwvoor;
- c. het graven of vergraven van waterlopen;
- d. het aanbrengen van drainage;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanplanten van bomen of een houtig gewas voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm zal worden geroerd.

#### 5.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud dan wel het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### 5.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden.



## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 6      Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 7    Algemene gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het storten van puin en afvalstoffen;
- d. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- e. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.



## Artikel 8    Algemene aanduidingregels

### 8.1    vrijwaringszone - laagvlieggebied

#### 8.1.1    Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - laagvlieggebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van te hoge bouwwerken en beplanting vanwege een laagvlieggebied.

#### 8.1.2    Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de ter plaatse voorkomende bestemmingen geldt ten aanzien van het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende regel:

- de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 30 m bedragen.

#### 8.1.3    Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden voor opgaande beplanting met een grotere hoogte dan 30 m.

## Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de bebouwingskarakteristiek van de straat;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

worden afgeweken van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de in het bestemmingsplan aangegeven afstand tussen enige bouwgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% bedragen van de in deze regels genoemde, dan wel in het bestemmingsplan aangegeven maten;
3. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  - c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden;
4. ten aanzien van het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,5 m.



## Artikel 10 Overige regels

### 10.1 Parkeren

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
- b. bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

## Hoofdstuk 4      Overgangs- en slotregels

### Artikel 11      Overgangsrecht

#### 11.1      Overgangsrecht bouwwerken

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%;
- c. sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 11.2      Overgangsrecht gebruik

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en afwijking wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het bestemmingsplan Dwingeloo - Lhee 78 - campercamping** van de gemeente **Westerveld**.

Behorend bij het besluit van .....



**Bijlagen bij de regels**



## Bijlage 1 Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of deeltijd-functie

| Activiteit                                                                          | Specifieke criteria bij toepassing van de afwijking in artikel 3 lid 3.6. onder b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten | <p>Het gaat hier om producten als jam, sap, zuivel, wijn, ijs, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. Het mag niet gaan om grootschalige productie. Detailhandel is in beperkte mate mogelijk.</p> <p>De producten moeten een relatie hebben met het landelijk gebied. De bedrijfsvloeroppervlakte voor de bewerking en verwerking mag maximaal 350 m<sup>2</sup>, inclusief de overige nevenfuncties, bedragen, waarbinnen de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van de detailhandel maximaal 50 m<sup>2</sup> mag bedragen. De activiteiten dienen binnen de gebouwen plaats te vinden.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Koelhuizen                                                                          | <p>Er zijn uitsluitend koelhuizen (waarmee niet een extra geventileerde schuur is bedoeld) toegestaan, die functioneren ten behoeve van het agrarisch bedrijf waarbij het koelhuis wordt geplaatst, waarbij tevens opslag is toegestaan voor meerdere bedrijven binnen een straal van 1 km. Bij grotere omvang van de koeling moeten de koelhuizen op een bedrijventerrein worden gevestigd, omdat het dan zal functioneren voor meerdere bedrijven en de verkeersaantrekkende werking niet aanvaardbaar is in het buitengebied.</p> <p>De oppervlakte van een koelhuis mag maximaal 200 m<sup>2</sup> bedragen. Wanneer het koelhuis bedoeld is voor de opslag voor meerdere bedrijven in de directe nabijheid (straal 1 km) en bij verwerking van de agrarische producten mag de oppervlakte maximaal 350 m<sup>2</sup>, inclusief de overige nevenfuncties, bedragen.</p> |
| Zorgfunctie                                                                         | <p>Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke, met een oppervlakte van ten hoogste 350 m<sup>2</sup>, inclusief de overige nevenfuncties. Bij een zorg-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | functie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het agrarisch bedrijf, het gebruikgericht paardenhouderijbedrijf of de manege en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen, in die zin dat de bewoners behulpzaam zijn bij de bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van de huisvesting van personen mogen wooneenheden worden gerealiseerd binnen de bebouwing. |
| Agrarische kinderopvang                                                                   | Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige kinderopvang met meer dan 6 kinderen, die een relatie heeft met het agrarisch bedrijf, het gebruikgericht paardenhouderijbedrijf of de manege. De oppervlakte van de kinderopvang zal ten hoogste 350 m <sup>2</sup> , inclusief de overige nevenfuncties, bedragen.                                                        |
| Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid, en andere agrarische aanverwante bedrijvigheid | Er moet een relatie zijn met het bijbehorende agrarisch bedrijf, het gebruikgericht paardenhouderijbedrijf of de manege. Er mag ten hoogste 350 m <sup>2</sup> , inclusief de overige nevenfuncties, worden gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tak of deeltijdfunctie.                                                                                                  |
| Gebruiksgerichte paardenhouderij                                                          | Er moet een relatie zijn met het bijbehorende agrarisch bedrijf, het gebruikgericht paardenhouderijbedrijf of de manege. Er mag ten hoogste 500 m <sup>2</sup> , inclusief de overige nevenfuncties, worden gebruikt ten behoeve van de paardenhouderij.                                                                                                                        |
| Verhuur van fietsen en kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten  | De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de verhuuractiviteiten mag maximaal 350 m <sup>2</sup> , inclusief de overige nevenfuncties, bedragen. De opslag van de fietsen, kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten mag niet buiten gebouwen plaatsvinden.                                                                                           |
| Kinderboerderij                                                                           | Bij deze activiteiten moet sprake zijn van het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie. Er dient gelegenheid voor bezichtiging te worden geboden. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 350 m <sup>2</sup> , inclusief de overige nevenfuncties.                                                                         |
| Groepsaccommodatie                                                                        | Het moet gaan om bestaande (voormalige) agrarische                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <p>bedrijfsbebouwing (indien het bij vestiging van een groepsaccommodatie om bouwtechnische redenen noodzakelijk is, mag een bestaande schuur eventueel worden gesloopt en op dezelfde plek herbouwd worden). Indien de groepsaccommodatie zich niet bevindt in het gebouw met daarin de (bedrijfs)woning, dan mag de groepsaccommodatie op niet meer dan 25 m afstand van dat gebouw worden gesitueerd. Er moet sprake zijn van een geheel met de overige gebouwen en de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 350 m<sup>2</sup>, inclusief de overige nevenfuncties.</p>                                                                                                                                                                      |
| Bed and breakfast      | <p>De logiesverstrekking vindt plaats binnen de bestaande bedrijfswoning dan wel het bestaande voormalige boerderijpand. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur). Er zullen maximaal zes kamers ten behoeve van de logiesverstrekking ingericht worden. Er zullen geen keukenblokken in de kamers worden gemaakt. Het parkeren moet op eigen erf plaatsvinden. Er mag geen sprake zijn van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.</p>                                                                                                                                                                                         |
| Recreatieappartementen | <p>De recreatieappartementen ten behoeve van recreatieve bewoning zullen in de bedrijfswoning dan wel het bestaande voormalige boerderijpand, inclusief de aan- en uitbouwen, en karakteristieke bijgebouwen worden gebouwd en mag een maximale gezamenlijke oppervlakte hebben van 350 m<sup>2</sup>, inclusief de overige nevenfuncties. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning dan wel het bestaande voormalige boerderijpand zal niet minder bedragen dan 75 m<sup>2</sup>.</p> <p>Het parkeren moet op eigen erf plaatsvinden. Er mag geen sprake zijn van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.</p> |
| Theeschenkerij/-tuin   | <p>De schenkerij moet binnen de aanwezige bebouwing gevestigd worden. De oppervlakte van een buitenterras mag maximaal 100 m<sup>2</sup> bedragen. De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij mag maximaal 350 m<sup>2</sup>, inclusief de overige neven-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | functies, bedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Boerengolf | Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op het bouwperceel ondergebracht te worden. Op het bouwperceel moet voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden. Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als neventak aan het bedrijf toevoegt. Bij boerengolf mogen eveneens de bijbehorende landbouwgronden worden gebruikt. |



## **Bijlage 2    Landschappelijk inpassingsplan**



# (Her)Inrichtingsplan Camperparc Stee in Lhee - Lhee 78 te Dwingeloo

## Bestaande en nieuwe elementen:

Asfaltweg (doodlopende weg)



Rijweginharding van betonklinkers



Solitaire en groepen berkenbomen - 6 st.



Tweeëntwintigsterken bij de woning



Frutibomen diverse soorten - 8 st. op het erf



Singel ter afscherming van de nieuwe stallen



Besplantsoen langs wandelpad



Besplantsoen



Vierfel solitaire eikenbomen



Rijweg van heldekleur H-klankers/Nobrecoel



Wandelpad (small) naar diverse functies



Sanitairgebouw / -units



Gemeenschappelijke BBQ en vuurplaatsen



Hottub en/of sauna



Bomen - voorjaarsbloei (klein blijvend)



Diverse bomen met sterwalde - n.b.



Centrale heegstam boomgaarden - diverse soorten n.b.



Zuilvormige bomen bij sanitairgebouwen



Singel met esbare en kleurrijke heesters - diverse soorten n.b.



Kleurrijke volkbeplanting op het terrein met vaste planten (wit/paars/blauw)



Haeg tussen camperplaatsen - Fagus sylvatica/Hedera (enkele rij)



Gras / kort gemaaid gras



Buitenruimte uitbreiding Camperparc/ herinrichting van het bestaande erf.

Aan te vullen bestaande singel met inheemse strookrijke besplantsoen soorten n.b. - min. 25% wintergroen besplantsoen



Nieuwe singel met inheemse strookrijke besplantsoen op walsteaan (min. 5 meter brede lage wal van min. 100 cm hoog) - soorten n.b. - min. 5% hotel - Ilex aquifolium & Ilex aquifolium - min. 50-100, 1 per m2



## Legenda

- F fietsstalling
- W sauna
- € betaalzuil
- I informatiehuur
- S sanitair
- B bbq plaats
- J jeu de boules
- E oplaadpunt
- V vuilwater
- C chemisch toilet
- A afvalbakken

Zand- en/of kiezelpad

Woning 78

Erf

Dak met zonnepanelen

Dak met zonnepanelen

Dak met zonnepanelen

Dak met zonnepanelen

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

Erf

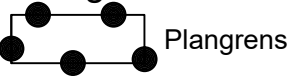


\_\_\_\_\_

**Verbeelding**



Plangebied



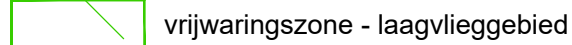
Enkelbestemmingen



Dubbelbestemmingen



Gebiedsaanduidingen



Functieaanduidingen



GEMEENTE WESTERVELD  
Dwingeloo - Lhee 78 - campercamping  
bestemmingsplan

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| PROJECT  | 20220629                       |
| FORMAAT  | A2                             |
| SCHAAL   | 1:1000                         |
| KAART    | 1/1                            |
| GETEKEND | K. Heijmeriks                  |
| IDN      | NL.IMR0.1701.509PHZLhee78-0001 |

|             |            |
|-------------|------------|
| Vastgesteld |            |
| Ontwerp     | 30-11-2022 |
| Voorontwerp | 31-08-2022 |
| Concept     | 15-07-2022 |

RHO ADVISEURS

info@rho.nl  
www.rho.nl



# RHO ADVISEURS

---

[info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)

0102018555

[WWW.RHO.NL](http://WWW.RHO.NL)

