



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum : 5 juni 2018

Voorstel van : college van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Maatregelen Octopus binnenklimaat en duurzaamheid

Samenvatting

Schoolbestuur GOO heeft een verzoek ingediend voor aanpassingen ten behoeve van verbetering binnenklimaat Octopus. In relatie tot de nieuwbouw KindPark Boekel worden maatregelen voorgesteld om naast binnenklimaat ook duurzaamheid van kindcentrum Octopus te verbeteren zodat in de nieuwe situatie alle kinderen in Boekel naar school gaan in frisse en duurzame gebouwen.

Voorgesteld besluit :

Stichting GOO bedragen toekennen voor aanpassingen aan kindcentrum Octopus:

- investering verbetering binnenklimaat: € 310.000 incl btw
- investering duurzaamheidsmaatregelen: € 75.000 incl btw

Inleiding/probleemstelling:

Schoolbestuur GOO heeft een verzoek ingediend voor aanpassingen ten behoeve van verbetering binnenklimaat Octopus. Uit ervaringen en metingen blijkt dat het binnenklimaat, frisse lucht, achterblijft bij de normen.

In relatie tot de nieuwbouw KindPark Boekel wordt bezien of dit verzoek gecombineerd kan worden met aanpassingen ten behoeve van duurzaamheid.

Relatie met eerdere besluitvorming:

Naar aanleiding van het oorspronkelijk verzoek is onderzocht in hoeverre deze kosten voor verbetering klimaat onder verantwoordelijkheid van de gemeente valt.

In het verleden zijn deze problemen al eens onderzocht. Tijdens de bouw van de Octopus is onvoldoende aandacht geweest voor deze aspecten, zoals bij meer gebouwen uit die periode. De gemeente is verantwoordelijk voor kwalitatief goede schoolgebouwen. De gebreken ten aanzien van binnenklimaat worden aangemerkt als constructiefouten die op grond van de onderwijshuisvestingsverordening onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen.

In overleg met het schoolbestuur zijn destijds extra bomen geplant voor extra schaduw in de zomer. Dit heeft onvoldoende resultaat. Uit metingen blijkt dat naast de warmteproblematiek er te weinig luchtverversing is. Dit heeft rechtstreeks gevolgen voor het welzijn, concentratie en leerprestaties van de kinderen.

Inmiddels zijn de richtlijnen op dit terrein veranderd. Op grond van bepalingen uit het bouwbesluit gaan we bij de nieuwbouw uit van Frisse School B.

Oudere schoolgebouwen (Cornelius, Regenboog en Uilenspiegel) zijn inmiddels met de subsidieregeling Frisse Scholen aangepast. Octopus kwam daarvoor niet in aanmerking vanwege het bouwjaar.

Naar aanleiding van een vernieuwd verzoek vanuit het schoolbestuur, onderbouwd met een adviesrapport met metingen, stellen wij nu voor deze problematiek aan te gaan pakken.

Naast de aanpak van het binnenklimaat hebben we ook gekeken naar de mogelijkheden om in samenspraak met het schoolbestuur aanpassingen te doen ten behoeve van duurzaamheid.

Bij de beoogde nieuwbouw voor Regenboog en Uilenspiegel worden gestreefd naar hoge duurzaamheidsscores en frisse school B. Door de Octopus ook te verbeteren op deze aspecten hebben we straks goede en fijne onderwijshuisvesting voor alle kinderen in Boekel.

Beoogd resultaat:

Een frisse en duurzame Octopus.

Binnenklimaat

Het schoolbestuur heeft het verzoek om het klimaat aan te pakken onderbouwd met een adviesrapport van Sweegers&deBruijn. Daarin werden een aantal oplossingsrichtingen aangegeven, met prijsindicaties.

Ons college heeft een second opinion advies laten opstellen door Kuijpers Installaties Helmond.

- Kuijpers komt met de kostenrekening voor een decentrale luchtbehandeling: € 275.000 exclusief btw. (decentrale ventilatie, afzuiging toiletten, thermostaat ventielen, regelinstallatie, weerstation)

- De kosten voor beheer en onderhoud blijven hierbij buiten beschouwing. Deze zijn voor rekening van de schoolbesturen.

- Op grond hiervan zijn de randvoorwaarden gesteld waarbinnen de schoolbesturen een voorstel kunnen indienen om te komen tot frisse school B.

Gespecificeerd verzoek schoolbestuur

Het schoolbestuur heeft vervolgens een kostenraming laten maken door SORS Advies op grond van een door hen aangevraagde kostenraming door Klimaatgroep Holland. Naast de kosten voor de installatie zijn daarbij alle bijkomende kosten in beeld gebracht.

- De scholen willen een totaalinvestering doen ten bedrage van € 374.087 ex btw.

- Een deel van deze kosten zijn voor rekening van het schoolbestuur. Dit betreft lucht warmte pomp ten behoeve van koelen: € 102.048 ex btw. (Koelen valt niet onder verantwoordelijkheid van de gemeente; het schoolbestuur wil dit wel gelijk installeren).

- Verder is in de kostenraming ook de aanpassing voor twee lokalen in de schoolwoning opgenomen: € 15.610 ex btw. In de plannen voor de nieuwbouw wordt inmiddels uitgegaan van verkoop van deze woningen zodat dit deel van de investering komt te vervallen.

- De verwachte levensduur van deze installaties is 30 jaar.

Decentrale klimaatinstallatie met bijkomende kosten:

Totale stichtingskosten	€ 374.087
min: schoolwoningen	€ 15.610 -/-
min: investering schoolbestuur koelen	€ 102.048 -/-

Investering rekening gemeente	€ 256.429 ex btw
	€ 310.279 incl btw

Dit valt binnen het aangegeven kader op basis van het advies van Kuijpers (€ 275.000 ex btw).

Ten aanzien van dit onderdeel stellen wij voor het schoolbestuur een bedrag van € 310.000 incl btw te verstrekken voor verbetering van het binnenklimaat Octopus.

Duurzaamheid

Nieuwbouw/Octopus

De nieuwbouw wordt een gebouw met een zeer hoge duurzaamheidsscore, vanwege materiaalgebruik en duurzaamheidsmaatregelen (bijna energie neutraal gebouw).

Er is een afweging gemaakt om de bestaande bouw van Octopus op het systeem van de nieuwbouw aan te sluiten. De Octopus zou echter buitenproportioneel verbouwd moeten worden om dit mogelijk te maken. Dergelijke investering is niet rendabel te krijgen vanuit de geraamde energiebesparende opbrengst.

Om toch ook ten aanzien van de bestaande Octopus een impuls richting duurzaamheid te geven is gekeken naar maatregelen om dit gebouw te verduurzamen.

- Daarbij wordt ten eerste gedacht aan zonnepanelen voor energieopwekking.
- Andere maatregelen (spouwmuurisolatie, luchtdicht maken) zijn technisch niet mogelijk en/of economisch niet rendabel.
- Inzet warmtekoppeling is te overwegen na einde levensduur verwarmingsketel. Dat is over ongeveer 10 jaar een vervangingsinvestering voor rekening schoolbestuur.

Op grond van bovenstaande stelt het schoolbestuur voor om zonnepanelen te installeren:

- 250 PV panelen van 270 watt piek (* 0,85 = 58000 kWh per jaar opbrengst
- Dit is voldoende om volledig zelf te voorzien in behoefte elektriciteit
- Levensduur PV panelen: 30 jaar (omvormers vervangen na 10-15 jaar)
- Terugverdientijd: 15 tot 18 jaar

Dit vraagt om een investering van € 75.000 incl btw.

Voorgesteld wordt om als gemeente, vanuit de duurzaamheidsdoelen, deze investering voor de Octopus voor te financieren. En analoog aan de afspraken die voorgesteld gaan worden ten aanzien van de duurzaamheidsmaatregelen bij de nieuwbouw, wordt de investering inclusief rentekosten terugbetaald door het schoolbestuur vanuit het exploitatievoordeel dat deze maatregelen oplevert.

Deze wijze van financiering en terugbetaling, inclusief rentekosten, is besproken met het schoolbestuur. Zij stemt daar mee in. Daarbij wordt een aflossingstermijn gehanteerd van 25 jaar.

Voor de gemeente is deze investering budgettair neutraal. Na aflossing is het verdere rendement voor het schoolbestuur. De kosten van onderhoud en vervanging in de toekomst zijn voor het schoolbestuur.

Bij toekenning worden deze afspraken vastgelegd in een beschikking.

Keuzemogelijkheden:

- Ten aanzien van de aanpassingen ten behoeve van klimaat is de gemeente verantwoordelijk. Kwalitatief goede onderwijshuisvesting is op grond van huidige normen: minimaal frisse school B.
- Ten aanzien van de duurzaamheidsmaatregelen staan we voor een keuze. Dit voorstel wordt ondersteund door het schoolbestuur. Het gaat om voorfinanciering door de gemeente met terugbetaling door het bestuur. Dit is een goede kans om inhoud te geven aan onze verantwoordelijkheid voor duurzaamheidsbeleid.

Financiële gevolgen en dekking:

Voor deze maatregelen is geen dekking. Dit voorstel wordt tegelijk met het voorstel voor nieuwbouw onderwijshuisvesting KindPark Boekel aan uw raad voorgelegd aan de gemeenteraad zodat inzichtelijk wordt wat de gemeentelasten voor onderwijshuisvesting zijn in de komende jaren.

- Investering klimaat Octopus: € 310.000 incl btw

Dit betreft een investering onderwijshuisvesting.
Afschrijvingslast op basis van 25 jaar afschrijving: € 12.400 per jaar.
Deze last is reeds opgenomen in de voorjaarsnota 2018.

- Investering duurzaamheidsmaatregelen Octopus: € 75.000 incl btw

De gemeente financiert deze investering.
Het schoolbestuur betaalt in termijnen terug, inclusief rente, over een periode van 25 jaar.
Aflossing gemiddeld per jaar: € 3.780 (aflossing en rente)

Risico's:

Het schoolbestuur is opdrachtgever voor de aanpassingen. Sinds de doordecentralisatie onderwijshuisvesting is het schoolbestuur verantwoordelijk voor onderhoud en exploitatie van de schoolgebouwen.

Voorstel:

Stichting GOO bedragen toekennen voor aanpassingen aan kindcentrum Octopus:

- investering verbetering binnenklimaat: € 310.000 incl btw
- investering duurzaamheidsmaatregelen: € 75.000 incl btw

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos