Raadssessies (Presentatiezaal)

Dossiernummer	4541
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 februari 2022
Agendapunt	3
Omschrijving	36. Vaststelling bestemmingsplan Warande - Klein Nooten
Organisatieonderdeel	besluitvorming
Portefeuillehouder	Jack Schoone

Bijlagen
36. rv Besluitvorming vaststelling bestemmingsplan Warande - Klein Nooten.docx
Warande - Klein Nooten_regels en toelichting_vastgesteld_1 (verkleind)
Warande - Klein Nooten_regels en toelichting_vastgesteld_1.
plankaart Warande - Klein Nooten

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	24 januari 2022
Raadssessies (Presentatiezaal)	**8 februari 2022**
Raadsvergadering	8 februari 2022

Toelichting

Gemeente Lelystad is voornemens om in het gebied Warande - Klein Nooten een woongebied te bestemmen voor 115 woningen. In bestemmingsplan Warande fase 1 (2021) staat dit gebied aangeduid als 'Wonen - Uit te werken bestemming' (W-U).
Bestemmingsplan Warande – Klein Nooten voorziet in een actueel toetsingskader en directe bouwtitel voor de ontwikkeling van het woongebied. Daarnaast is er ook een Beeldregieplan (Beeldregieplan Warande - deelgebied 1 Klein Nooten) voor dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.
Het ontwerp bestemmingsplan ‘Warande – Klein Nooten’ heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, van 21 oktober 2021 tot en met 1 december 2021. Gedurende deze periode kon er door een ieder een zienswijze tegen het ontwerpplan worden ingediend. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling worden daarom geen wijzigingen voor gesteld. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan (ongewijzigd) vast te stellen

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Warande - Klein Nooten' ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmings plan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00087-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basis registratie grootschalige topografie d.d. 14-04-2021.
2. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het Beeldregieplan Warande – Deelgebied 1 Klein Nooten ongewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota;