Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1057350

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2021;

overwegende:

doel van het plan
dat het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de agrarische bestemming op het perceel kadastraal bekend als Gemeente Oldebroek, sectie AK, nummer 996, naar een woonbestemming. Het plan omvat de realisatie van maximaal drie woningen. Door deze wijziging van de bestemming wordt invulling gegeven aan de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente Oldebroek. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer de omwonenden betrokken bij de voorbereiding van het plan.

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 7 juli 2021 wel een anterieure- en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 14 juli 2021 en met dinsdag 24 augustus 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding zijn om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

beeldkwaliteitsplan
dat het beeldkwaliteitsplan “Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen” voor het plangebied in Oldebroek van januari 2021, als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzageligging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied in Oldebroek als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder
dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 14 juli 2021 tot en met dinsdag 24 augustus 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen gebruik is gemaakt;

dat op 14 december 2021 de Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen gewijzigd zijn vastgesteld ten behoeve van de realisatie van maximaal drie woningen conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan ‘Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen’ vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen gewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.OB116-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0269.OB116-ON01.dxf;
3. het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied ‘Oldebroek, Zuiderzeestraatweg en de Hagen’ in Oldebroek van januari 2021 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 ongewijzigd vast te stellen;
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 3 februari 2022.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

, griffier J. Tabak.