Memo

Reg.nr.: Z/20/709625 - D/21/1012933 / RIS 2021-M-832 (2021-R-482)

Aan : raad van de gemeente Boxmeer
Van : college
Kopie : N.v.t.
Datum :
Onderwerp : Restauratie molen Oeffelt, specificatie besteding middelen.
Bijlage(n) :

In het IVS 2021 is een post opgenomen van €200.000,-- voor de restauratie van de molen in Oeffelt. In maart 2020 was nog niet bekend hoe de subsidieregeling er uit zou zien en welke onderdelen subsidiabel zouden zijn.
Voor de gehele restauratie is een bedrag van €556.100,-- benodigd, derhalve wordt een verhoging van het krediet met €356.100,-- opgenomen.

Samenvattend:

Restauratiekosten	€ 556.100,00
Provinciale subsidie	€ 340.000,00
Gemeentelijke bijdrage	€ 216.100,00

Specificatie eigen middelen:

Eigen middelen opgenomen in het IVS 2021	€ 60.000,00
Middelen uit de SIM (periode 2020-2026)	€ 45.500,00
Extra bijdrage	€ 110.600,00
Totaal eigen bijdrage	€ 216.100,00

De oorspronkelijke raming in maart 2020 was gebaseerd op de toen beschikbare informatie en de verwachte subsidiabele kosten binnen de inmiddels verlopen provinciale subsidie regeling uit 2019-2020.
Met de inwerkingtreding van de nieuwe provinciale subsidie regeling in juni 2020 is een geheel nieuwe raming opgesteld omdat de regeling andere subsidiabele mogelijkheden bood en de totale restauratie kosten verder zijn uitgewerkt.
Om kostenbesparend te kunnen werken is een deel van het onderhoud uit de SIM-middelen naar voren gehaald, zodat o.a. timmerwerk en schilderwerk kunnen worden gecombineerd.

Zoals aangegeven in het raadsvoorstel zijn er 3 financiële bronnen waar uit geput wordt voor de volledige restauratie, herstel en herinrichting van de molen in Oeffelt.
Onderstaand wordt nader ingegaan op de afzonderlijke onderdelen.

a. Subsidiabel onderdeel restauratie van de molen (provinciale restauratie subsidie).

In dit onderdeel van de begroting van de restauratie van de molen is €487.800,-- aan subsidiabele kosten opgenomen. Deze kosten worden voor 70% door de provincie gesubsidieerd (€340.000,--). De overige middelen worden door de gemeente zelf bijgedragen.
Het betreft in grote lijnen de volgende werkzaamheden:

- Bouwkundige voorzieningen 25.000
- Sloop en grondwerk 32.800
- Terrein en beplanting 7.900

- Metselwerken 118.800
- Timmerwerken 22.100
- Metaalconstructies (o.a. roeden) 47.900
- Kozijnen 7.600
- Dakwerken 3.600
- Stucadoorwerk 18.000
- Schilderen 17.500
- Electrotechnische werkzaamheden 3.200
- Wieken en gevlucht (houtwerk) 46.700
- Algemene bouwplaatskosten 31.500
- Algemene kosten en onvoorzien 58.000
- Plannen, begeleiding, accountant en leges 47.200

b. Groot onderhoud in combinatie met de restauratie van de molen.
In de reguliere cyclus van onderhoud worden de middelen de SIM-pot ingezet, afhankelijk van het uit te voeren onderhoud in enig jaar. In de restauratie van de molen kan een bedrag van €45.500,-- worden verantwoord binnen de regeling van de SIM-middelen. De onderstaande kosten zijn niet subsidiabel vanuit de provinciale restauratie regeling, maar vallen wel binnen de SIM-regeling en zijn aanvullend en bij voorkeur te combineren met de daarin opgenomen werkzaamheden.
Het betreft in grote lijnen de volgende werkzaamheden:
- Terreinwerkzaamheden (kruipalen) 3.800
- Timmerwerken (vervanging houtrot) 3.500
- Kozijnen 4.100
- Dakwerken 1.000
- Schilderen (regulier staartwerk e.d.) 15.900
- Electrotechnische werkzaamheden 900
- Wieken en gevlucht o.a. zeilen 8.500
- Algemene bouwplaatskosten, begeleiding 7.800

c. Niet subsidiabel onderhoud in combinatie met de restauratie van de molen.
Onder andere vanwege de herinrichting van de molen en uit veiligheidsoverwegingen worden een aantal werkzaamheden uitgevoerd gelijktijdig met de restauratie van de molen, het betreft een bedrag van €22.800. Dit wordt geheel uit eigen middelen van de gemeente betaald. De werkzaamheden zijn aanvullend op de restauratie werkzaamheden en ondersteunend voor de opleidingsfunctie van de molen.
Het betreft in grote lijnen de volgende werkzaamheden:
- Timmerwerken, interne inrichting e.d. 12.300
- Stucadoorwerk en betegeling (keukentje/WC) 1.700
- Electrotechnische werkzaamheden o.a. groepenkast en nieuw verlichtingsplan 4.800
- Algemene / overige kosten 4.000