

Onderwerp

Vaststelling structuurvisie Oss-West - 2022

Datum	18 januari 2022	Naam en telefoon	B. van Eekelen
Afdeling	PB	Portefeuillehouder	J. van Orsouw

Wat adviseer je te besluiten?

1. De raad voor te stellen de Structuurvisie 'Oss-West - 2022' digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.SVosswest2022-VG01;
2. De raad voor te stellen te bepalen dat de Structuurvisie Oss-West - 2022 in werking treedt daags na afloop van publicatie, waarbij uitsluitend voor het gebied van Oss-West de van toepassing zijnde 'Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015' wordt ingetrokken;
3. De structuurvisie Oss-West bekend te maken en ter visie te leggen tot en met 2 februari 2022;
4. Op 4 februari in een extra collegevergadering de zienswijzen te bespreken en een nota "Samenvatting reacties op Structuurvisie Oss West-2022" vast te stellen en deze ter kennis te brengen aan de Adviescommissie;
5. Op 4 februari te besluiten of deze "Samenvatting reacties op Structuurvisie Oss West-2022" tot aanpassing van de voorliggende Structuurvisie 2022 noopt en indien dit het geval is een zichtbaar aangepaste Structuurvisie Oss-West 2022 aan de Adviescommissie aan te bieden ter bespreking.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Bijgaand treft U de ontwerp 'Structuurvisie Oss-West – 2022'. Deze is benodigd om vóór 1 juli 2022 een ontwerp bestemmingsplan (voor de introductie van de Omgevingswet) door het college in procedure te laten brengen en ondertussen (vóór 23 mei 2022) de gevestigde WVG 1 te kunnen verlengen. Beide mijlpalen zijn van belang. Enerzijds om te voorkomen dat een omvangrijk plan afhankelijk wordt van nieuwe procedures en mogelijke kinderziektes bij de invoering van de Omgevingswet en anderzijds om sowieso volgens de wens van de Raad om spoedig, liefst al in 2023, met de eerste bouwwerkzaamheden te kunnen starten.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Voorliggende structuurvisie draagt bij aan de planvorming van het project Oss-West dat moet voorzien in de woningbouwbehoefte van de gemeente Oss.

Welk resultaat willen we bereiken?

Door de terinzagelegging van de structuurvisie en het daarbij behorende participatieproces wordt waardevolle informatie opgehaald. Het uiteindelijke resultaat is het vaststellen van de Structuurvisie Oss-West.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Terinzagelegging ontwerpstructuurvisie haalt reacties op van diverse betrokkenen

De structuurvisie wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de Raad op 24 februari 2022, nadat door middel van tervisielegging van de ontwerpversie de inwoners van Oss en overige belanghebbenden zijn geraadpleegd. Deze terinzagelegging is niet wettelijk verplicht, maar vinden wij als gemeente onmisbaar om te komen tot een gedragen visie.

1.2 Zo is de raad vroegtijdig betrokken

De structuurvisie wordt uiteindelijk vastgesteld door de gemeenteraad. Door het plan nu al te sturen, kunnen raadsleden er alvast kennis van nemen en hun mening geven.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 De meningen over de gemaakte keuzes kunnen uiteenlopen.

De verschillende betrokken partijen bij de structuurvisie hebben ieder hun eigen visies, meningen en belangen die niet altijd synchroon lopen. Deze worden mede door de participatietrajecten goed in beeld gebracht. Daar waar mogelijk pogen we te komen tot een gezamenlijke koers en zullen we belangen met elkaar in evenwicht brengen. Dat neemt echter niet weg dat er soms keuzes gemaakt worden en dat we niet aan alle wensen en verwachtingen invulling kunnen geven.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Zie Structuurvisie. In de verdere planvorming zal een Grex worden opgesteld.

b. Privacy

Deze visie richt zich op de potentiële toekenning van nieuwe functies aan percelen. Personen hebben hierbij een rol als initiatiefnemer, grondeigenaar of als inspreker/belanghebbende. In deze procedure verwerken wij alleen naam en adresgegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Een Privacy Impact Assessment (PIA) hoeft hiervoor niet te worden gedaan.

c. Communicatie

De tervisielegging van de ontwerp structuurvisie communiceren wij op de gebruikelijke manier: een publicatie in Oss Actueel, in het gemeenteblad en digitaal via www.oss.nl. Ook worden er informatieavonden georganiseerd.

d. Uitvoering

Na de ontwerp structuurvisie kan de gemeenteraad de structuurvisie vaststellen. Daaropvolgend kan de bestemmingsplanprocedure worden opgestart voor het gebied Oss-West.

e. Overlegd met

Voorliggende structuurvisie is met een gemeentebreed team opgesteld en afgestemd met de Stuurgroep.

Bijlagen

- Ontwerp Structuurvisie Oss-West
 - Bijlage Structuurvisie gebieds- en milieuaspecten
-

Samenvatting

In de structuurvisie Oss-West wordt de basis gelegd voor de woningbouw van 3000 woningen. Een vastgestelde structuurvisie is benodigd voor de verlenging van WVG 1 (voor 23 mei 2022) en het vrijgeven van het ontwerp bestemmingsplan Oss-West (voor 1 juli 2022).

Het College geeft op 18 januari de Structuurvisie vrij voor inspraak. Na afloop van de inspraakperiode weegt het College op 4 februari in de nota "Samenvatting reacties op Structuurvisie Oss West-2022" de ingekomen reacties en legt deze nota voor aan de raad. Wanneer het College het noodzakelijk acht op basis van de reacties de Structuurvisie aan te passen, zal het College een zichtbaar aangepaste Structuurvisie Oss West 2022 aan de Adviescommissie aanbieden voor bespreking. Vervolgens kan behandeling in de Adviescommissie van 10 februari en besluitvorming in de gemeenteraad van 24 februari plaats vinden. Dit procesvoorstel wordt 26 januari in de agendacommissie besproken.

Met de vaststelling van deze Structuurvisie geldt één visie voor de gehele gebiedsontwikkeling Oss-West. De actuele visie vormt de basis voor het nog op te stellen bestemmingsplan Oss-West. Tenslotte is de Structuurvisie een juridische basis voor kostenverhaal.