BESPREEKVOORSTEL

Onderwerp	Voorbereidingskrediet herontwikkeling locatie Nexus		
Voorzitter			
Tafelgriffier			
Portefeuillehouder	J. Langedijk	**Portefeuille**	gebiedsontwikkeling
Datum / tijdstip / locatie	7 juni 2022	19:30 – 20:10 uur	De Binding
Doel van de bespreking	Raadsbesluit m.b.t. het verstrekken van een voorbereidingskrediet.		
Toelichting	In het oude centrum van Heerhugowaard, op de hoek van de Van Teylingenlaan en de Van Duivenvoordestraat, ligt de locatie Nexus. Op de locatie is speciaal (basis)onderwijs Nexus gevestigd. Het speciaal (basis)onderwijs Nexus vertrekt begin 2023 naar de nieuwbouwlocatie van het Expertisecentrum passend onderwijs in De Vaandel-Zuid. Dit betekent dat de locatie vrij komt en het eigendom bij de gemeente komt te liggen. We hebben de ambitie om in de komende 10 jaar 10.000 woningen te bouwen in Dijk en Waard. De locatie Nexus ligt in de Heemradenwijk, een rustige, vriendelijke dorpswijk met veel laagbouw en groen en met Dorpscentrum Centrumwaard op loopafstand. De locatie is daarom zeer geschikt voor het bouwen van woningen. Een eerste stap hiervoor is het ontwikkelen van een visie voor de locatie en het ontwikkelen van een strategie voor het vervolg. Om daadwerkelijk met de locatie aan de slag te kunnen is een voorbereidingskrediet van uw raad nodig.		
Behandeladvies	Dit betreft een voortzetting van de discussietafel van 24 mei jongstleden. Kan de discussie afgerond worden met de conclusie of dit raadsvoorstel rijp is voor besluitvorming?		
Wie worden Uitgenodigd	portefeuillehouder		
Spreekrecht publiek	Van toepassing		
Resultaat van de bespreking			